

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Nigella Eesti OÜ

registrikood: 10905601

tänava/talu nimi, Võikannu tee 9
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74117

telefon: +372 5540788

faks: +372 6623400

e-posti aadress: leo@uusmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Nigella Eesti on kinnisvara ostu-müügi ja vara haldamisega tegelev ettevõte.

Ettevõttele kuulub maa Ida-Virumaal.

Osaühingus Nigella Eesti palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasu ei makstud.

2015.a. on plaanis jätkata tegevust kinnisvaravaldkonnas ning teostada tehinguid ning arendustegevust ettevõtte omanduses olemasolevate kinnistuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	162 747	109 877
Nõuded ja ettemaksed	31 029	33 661
Kokku käibevara	193 776	143 538
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	6 391	57 035
Kokku põhivara	6 391	57 035
Kokku varad	200 167	200 573
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	148 852	148 852
Kokku pikaajalised kohustused	148 852	148 852
Kokku kohustused	148 852	148 852
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 909	16 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-406	32 215
Kokku omakapital	51 315	51 721
Kokku kohustused ja omakapital	200 167	200 573

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	55 000	85 000
Mitmesugused tegevuskulud	-4 762	-1 198
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 644	-51 129
Kokku ärikasum (-kahjum)	-406	32 673
Muud finantstulud ja -kulud	0	-458
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-406	32 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-406	32 215

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-406	32 673
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 644	51 129
Muud korrigeerimised	0	-458
Kokku korrigeerimised	50 644	50 671
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 632	-31 000
Kokku rahavood äritegevusest	52 870	52 344
Kokku rahavood	52 870	52 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 877	57 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 870	52 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	162 747	109 877

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	16 694	19 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	32 215	32 215
31.12.2013	2 556	256	48 909	51 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-406	-406
31.12.2014	2 556	256	48 503	51 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nigella Eesti 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
Muud nõuded	31 000	31 000
Laenunõuded	31 000	31 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 029	31 029
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
Muud nõuded	33 632	33 632
Laenunõuded	33 632	33 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 661	33 661

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Nigella Eesti OÜ (registrikood: 10905601) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO TÕNURIST	Juhatuse liige	16.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-406
Kokku	48 503

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-406
Kokku	48 503

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	55000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NIGELLA DEVELOPMENTS LIMITED		Gibraltar	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6623400
Mobiiltelefon	+372 5540788
E-posti aadress	leo@uusmaja.ee