

REVISJONI KOMISJONI ARVAMUS

Revisjonikomisjoni arvamus on koostatud HÜ Õismäe tee 68a alates 01.01.2014 kuni 31.12.2014 majandusliku finantstegevuse kontrollimise kohta. Revisjon toimus juhatuse teadmisel ja raamatupidaja Viktoria Hrustaljova juuresolekul.

Revisjoni teostas Larissa Roosimägi.

Revideerimiseks esitati algdokumendid, pangaväljavõtted, käiberaamat, lepingud, majandusaasta aruanne 01.01.2014 kuni 31.12.2014.

Revisjon kontrollis:

Juhtimine

HÜ Õismäe tee 68a tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. HÜ Õismäe tee 68a juhatuse koosolekud toimusid 4 korda. Juhatus koosolekutel arutati remonditöid ja jooksvaid küsimusi. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks: komandant ja raamatupidaja. Käsunduslepinguga töötab üks juhatuse liige. Juhatus liikmele on perioodil 01.01.2014 kuni 31.12.2014 arvestatud juhatuse liikme tasu summas 3600.00 EUR.

Majandusküsimuste lahendamine

Kulud 2014

Majanduskulud	354.63 EUR
Kontorikulud	39.75 EUR
Pangateenuse tasu	42.26 EUR
Amortisatsioon	2524.12 EUR
Autokompensatsioon	424.00 EUR
Töötasu	6291.07 EUR
Töötasumaksud	4421.83 EUR
Side	41.49 EUR
Kommunaalkulu	2750.06 EUR
Remondikulu	3623.32 EUR
Kokku:	20512.53 EUR

Tulud 2014

Liikmemaksud	14840.43 EUR
Parklatusud	3976.67 EUR
Pesula	269.00 EUR
Remondifond	5554.36 EUR
Muu tulu	143.50 EUR
Kokku:	24783.96 EUR

Töö võlgnikega

HÜ Õismäe tee 68a juhatus teeb pidevalt tööd võlglastega kommunaalmaksete osas. Garaažiomanike võlgnevus ja ettemaks bilansis seisuga 31.12.2014 kokku 173,79 EUR.

Plaanide täitmine

HÜ Öismäe tee 68a majandustegevuse kontrolli aastal 2014 näitas, et HÜ juhatus on täitnud osaliselt üldkoosolekutelt 2014 kinnitatud majandustegevuse plaanid. Tehtud B sektsiooni 5. boksi välisseina hüdroisolatsiooniga katmine (töö maksumus selgumas, kuna töö veel lõpetamata, plaan 1500.00 EUR), A ja B sektsioonide sissesõitude lagede hüdroisoleerimine ja plekiga katmine (töö maksumus 666.00 EUR, plaan 700.00 EUR).

A sektsiooni sissesõidu remont tegemata, plaan 2500.00 EUR. Selle asemel tehti järgmised tööd: ventilatsioonišahti seinte ja katuse katmine (töö maksumus 1584.00 EUR) ja vee ärajuhtimissüsteemi ehitus (töö maksumus 199.32 EUR); pinnase laadimine, vedu ja taastustööd (töö maksumus 1092.00 EUR); muud piseritööd (töö maksumus 82.00 EUR). Tehtud tööde summa kokku 3623.32 EUR).

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 01.01.2014 kuni 31.12.2014 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.

Teen üldkoosolekule ettepaneku hinnata HÜ juhatuse tegevust majandusaastal 2014 rahuldavaks ning kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a. tulemusega 4255.00 EUR ja bilansimahuga 56174.00 EUR.

Tallinnas 27 aprill 2015.a.

Larissa Roosimägi



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kkuupäev on: 11.06.2015a.

HOONEÜHISU VAHTRA (registrikood 80036360) 01.01.2014 – 31.12.2014.a.

Majandusaastaruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Karaulov	juhatuse liige	11.06.15. 
Aldur Ninep	juhatuse liige	11.06.15. A. Ninep
Viktor Mironenko	juhatuse liige	11.06.15. 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 255
Kokku	22 303
Jaotamine	
Kokku	22 303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	23325	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535599
E-posti aadress	klotic@hot.ee