

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kau Investments OÜ

registrikood: 12296388

tänava/talu nimi, Kõue mõis
maja ja korteri number:

küla: Triigi küla

vald: Kõue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75019

e-posti aadress: enkross@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kau Investments OÜ asutati 2012. aastal eesmärgiga rikastada Harjumaal, Kõue vallas asuva Kõue mõisa tegevust, arendada välja Kõue mõisale omane kodumaine viin ja jätkata sellega Kõue mõisa ajaloolist tegevust, traditsioone. Ettevõtte põhitegevusalaks on kange alkoholi destilleerimine, rektifitseerimine ja segamine.

2012. aastal soetas Kau Investments OÜ kinnistu, millel asuvad Kõue mõisa kunagise mõisakompleksi juurde kuulunud viinaköögi varemed.

2012. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

2013. aastal on ettevõttel plaanis detailsem äritegevuse planeerimine ning viinaköögi projekteerimise ettevalmistamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	01.06.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 192	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	10 000	0	2
Kokku käibevara	16 192	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44 390	0	3
Kokku põhivara	44 390	0	
Kokku varad	60 582	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	67 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 918	0	
Kokku omakapital	60 582	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	60 582	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.12.2012	01.06.2012 - 01.06.2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-6 013	0	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-906	0	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 919	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 918	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 918	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.12.2012	01.06.2012 - 01.06.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 919	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	906	0	3
Kokku korrigeerimised	906	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 013	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-295	0	3
Antud laenud	-55 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 295	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	65 000	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 000	2 500	
Kokku rahavood	3 692	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 692	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 192	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.06.2012	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	2 500		2 500
01.06.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 918	-6 918
Muud muutused omakapitalis	65 000		65 000
31.12.2012	67 500	-6 918	60 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kau Investments OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat raha sularaha ja arvelduskonto jääki. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutatud kaudset meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 350 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on kinnistule 2% aastas.

arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse põhivara objekti võõrandamisel kasumiaruandes "muude äritulude või muude ärikulude" real, põhivaraobjektide mahakandmised aga kirjel "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Seotud osapooled

Kau Investments MTÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.Osanikud;
- 2.Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3.Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenu nõuded	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
01.06.2012		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused		0
01.06.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	45 296	45 296
Amortisatsioonikulu	-906	-906
31.12.2012		
Soetusmaksumus	45 296	45 296
Akumuleeritud kulum	-906	-906
Jääkmaksumus	44 390	44 390

2012 aastal soetatud kinnistu soetusmaksumuses 45 296 eurot, sh mitterahalisel teel 45 000 eurot.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.12.2012	01.06.2012 - 01.06.2012
Mitmesugused bürookulud	-6 013	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 013	0

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.12.2012	01.06.2012 - 01.06.2012
Intressitulu	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		01.06.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0	0	0

01.06.2012 - 31.12.2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	55 000	45 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Kau Investments OÜ (registrikood: 12296388) 01.06.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERIK-NIILES KROSS	Juhatuse liige	16.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 918
Kokku	-6 918

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stephen James Kessler	19.04.1950	Ameerika Ühendriigid	65000 EUR
Eerik-Niiles Kross	36709080234		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	enkross@gmail.com