

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tööstuse 6

registrikood: 80269397

tänava/talu nimi, Tööstuse 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10414

e-posti aadress: yoko.alender@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 6 (edaspidi ühistu) alustas iseseisvat majandustegevust 11. juuni 2008.a. Ühistu põhitegevusalaks on Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel sh korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Aruandeaastal peale tavapärase haldus-hooldustegevuse muud majandustegevust pole toimunud.

Aruandeaastal ühistu töötajate keskmine arv on 1, aasta tööjõukulu oli 1288 eurot. Juhatuse liikmetele ei ole tasu kehtestatud.

KÜ Tööstuse 6 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 693	1 847	2
Nõuded ja ettemaksed	1 911	1 078	3
Kokku käibevara	3 604	2 925	
Kokku varad	3 604	2 925	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	295	431	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	622	142	6
Kokku lühiajalised kohustused	917	573	
Kokku kohustused	917	573	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	342	342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 010	1 607	
Aruandeaasta tulem	335	403	
Kokku netovara	2 687	2 352	
Kokku kohustused ja netovara	3 604	2 925	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 213	2 521	7
Muud tulud	90	0	8
Kokku tulud	3 303	2 521	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-163	-500	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 447	-457	10
Tööjõukulud	-1 288	-1 067	11
Muud kulud	-70	-94	12
Kokku kulud	-2 968	-2 118	
Põhitegevuse tulem	335	403	
Aruandeaasta tulem	335	403	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	335	403
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-833	-202
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	344	201
Kokku rahavood põhitegevusest	-154	402
Kokku rahavood	-154	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 847	1 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-154	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 693	1 847

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	342	1 607	1 949
Aruandeaasta tulem		403	403
31.12.2013	342	2 010	2 352
Aruandeaasta tulem		335	335
31.12.2014	342	2 345	2 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Tööstuse 6 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. Tööstuse 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	73	73
Arvelduskonto Swedbankis	1 620	1 774
Kokku raha	1 693	1 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 911	1 911
Ostjatelt laekumata arved	1 911	1 911
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 911	1 911
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 078	1 078
Ostjatelt laekumata arved	1 078	1 078
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 078	1 078

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	
Sotsiaalmaks	34	96
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	103

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	235	235	
Maksuvõlad	60	60	4
Kokku võlad ja ettemaksed	295	295	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	251	251	
Võlad töövõtjatele	77	77	
Maksuvõlad	103	103	4
Kokku võlad ja ettemaksed	431	431	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		642	-500	142
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		642	-500	142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		642	-500	142
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	142	643	-163	622
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	142	643	-163	622
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	142	643	-163	622

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 643.- eurot. Remonditöödeks tehti 2014.aastal kulutusi summas 163.- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2014 seisuga on 622.- eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 050	2 021
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	163	500
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 213	2 521

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	90	0	14
Kokku muud tulud	90	0	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	163	500
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	163	500

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	1 435	450
Panga teenustasud	12	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 447	457

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	961	795
Sotsiaalmaksud	327	271
Kokku tööjõukulud	1 288	1 066
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netokulu	0	94
Muud	70	0
Kokku muud kulud	70	94

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 911	622	1 078	219

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 303
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 521

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)					
2014.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		
Elektrienergia	31	39	-8		
Prügivedu	405	405	0		
Vesi ja kanalisatsioon	1204	1106	98		
Kokku	1640	1550	90		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Korteriühistu Tööstuse 6 (registrikood: 80269397) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YOKO ALENDER	Juhatuse liige	16.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yoko.alender@gmail.com