

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Saare Lehis

registrikood: 80168400

tänava/talu nimi, Tehnika 2-18

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 4556578, +372 5142778

faks: +372 4539676

e-posti aadress: evi@sarma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Tehnika 2 majavaldu ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 60. Korteriühistu hakkas tegutsema 2002.a. oktoobris. Korteriühistu tegevust juhib 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Esimehele on makstud töötasu 1758 eurot. Täiendavalt ühistu esimehele on töölepinguga isikuid 2, kellele arvestati töötasu 2014.aastal 3606 eurot.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 73493 eurot ja kulud 67526 eurot, tulemlangus 5967 eurot.

Korteriühistu võttis 2006.a. ja 2007.a. laenu kokku 67150 EUR. Laenu intressimäär oli fikseeritud 4.85 % aastas alates laenu väljamaksmisest kuni 24.augustini 2011.a. Peale seda muutub intress iga 6 kuu tagant EURIBOR + 0.95 % aastas. Laenu tagasimaksmise tähtaeg 2018.a. august.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 246	13 508
Nõuded ja ettemaksed	13 045	12 163
Kokku käibevara	19 291	25 671
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	17 516	23 926
Kokku põhivara	17 516	23 926
Kokku varad	36 807	49 597
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 439	6 365
Võlad ja ettemaksed	4 751	4 094
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	13 078
Kokku lühiajalised kohustused	11 190	23 537
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 516	23 926
Kokku pikaajalised kohustused	17 516	23 926
Kokku kohustused	28 706	47 463
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 108	1 108
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 026	7 787
Aruandeaasta tulem	5 967	-6 761
Kokku netovara	8 101	2 134
Kokku kohustused ja netovara	36 807	49 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 434	55 060
Muud tulud	59	265
Kokku tulud	73 493	55 325
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-59 979	-55 588
Tööjõukulud	-7 188	-6 042
Kokku kulud	-67 167	-61 630
Põhitegevuse tulem	6 326	-6 305
Intressikulud	-359	-456
Aruandeaasta tulem	5 967	-6 761

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 326	-6 305
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 528	7 560
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 679	-7 419
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-359	-456
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 078	13 078
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 262	6 459
Kokku rahavood	-7 262	6 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 508	7 049
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 262	6 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 246	13 508

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 108	7 787	8 895
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 108	7 787	8 895
Aruandeaasta tulem		-6 761	-6 761
31.12.2013	1 108	1 026	2 134
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 108	1 026	2 134
Aruandeaasta tulem		5 967	5 967
31.12.2014	1 108	6 993	8 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SAARE LEHIS juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2014-31.12.2014.a. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamistava. Juhatuse hinnangul on KÜ SAARE LEHIS jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 364	4 509
Sotsiaalmaksud	1 824	1 533
Kokku tööjõukulud	7 188	6 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 758	1 633
Isikliku sõiduauto kasutamine	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Korteriühistu Saare Lehis (registrikood: 80168400) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK TURJA	Juhatuseliige	03.06.2015
RIIVO RIISMAA	Juhatuseliige	03.06.2015
MARVE NELLIS	Juhatuseliige	04.06.2015
MARET SOORSK	Juhatuseliige	04.06.2015
MARJU VATSFELD	Juhatuseliige	16.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4556578
Faks	+372 4539676
Mobiiltelefon	+372 5142778
E-posti aadress	evi@sarma.ee