

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KOMEEDI 5 Korterühistu

registrikood: 80075868

tänava/talu nimi, Komeedi 5-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

e-posti aadress: jelena.moreva@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Komeedi 5 asutati 18.03.1999 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse liikmetele aruandlusperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 869	2 352
Nõuded ja ettemaksed	5 112	4 659
Kokku käibevara	8 981	7 011
Kokku varad	8 981	7 011
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 426	3 628
Kokku lühiajalised kohustused	4 426	3 628
Kokku kohustused	4 426	3 628
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 383	1 811
Aruandeaasta tulem	1 172	1 572
Kokku netovara	4 555	3 383
Kokku kohustused ja netovara	8 981	7 011

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 223	11 491
Kokku tulud	11 223	11 491
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 127	-9 341
Mitmesugused tegevuskulud	-924	-578
Kokku kulud	-10 051	-9 919
Põhitegevuse tulem	1 172	1 572
Aruandeaasta tulem	1 172	1 572

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 172	1 572
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-453	359
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	798	-972
Kokku rahavood põhitegevusest	1 517	959
Kokku rahavood	1 517	959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 352	1 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 517	959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 869	2 352

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 811	1 811
Aruandeaasta tulem	1 572	1 572
31.12.2013	3 383	3 383
Aruandeaasta tulem	1 172	1 172
31.12.2014	4 555	4 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komeedi 5 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksusse printsiipi.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2013 ja lõppes 31.detsembril 2013a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 869	2 352

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	4 426	4 426
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	3 628	3 628

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
tallinna vesi as	413	351
tallinna soojus	2 944	2 343
eesti energia as	886	847
Ragn-sells as	87	87
antaris	90	0
tele2	6	0
Kokku võlad tarnijatele	4 426	3 628

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 447	5 447
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 789	6 044
renditasu	2 987	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 223	11 491

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	3 391	3 430
Hooldustööd	5 736	5 911
vesi		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 127	9 341

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	912	569
pangakulud	12	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	924	578

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

KOMEEDI 5 Korterühistu (registrikood: 80075868) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	12.06.2015
TARVO TEDER	Juhatuse liige	12.06.2015
DMITRI UŠAKOV	Juhatuse liige	15.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.moreva@mail.ee