

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu "Urvaste Õpetajate maja"

registrikood: 80314221

küla: Urvaste küla

vald: Urvaste vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66518

telefon: +372 53883858

e-posti aadress: siiri@urvastekool.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Urvaste Õpetajate maja asutati 26. oktoobril 2009.a. üldkoosolekul, kus valiti juhatus

ja revisjonikomisjon. Registreeris kanti Urvaste Õpetajate maja 01. septembril 2010. a.

KÜ Urvaste Õpetajate maja põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, prügiveo, vee, soojusenergia, üldelektri vahendus elanikele.

Aruanne hõlmab perioodi 01.01.2014- 31.12.2014. a.

Aruandeperioodil teostati 1 kord katlamaja hooldust, 1 kord puhastati korstnat ja tehti muid jooksvaid remondi- ja hooldustöid. Aruandeperioodil soetati järelmaksuga uus katel.

Palgalisi töötajaid KÜ- l Urvaste Õpetajate maja ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	790	1 155
Nõuded ja ettemaksed	2 734	2 384
Kokku käibevara	3 524	3 539
Põhivara		
Materiaalne põhivara	20 506	0
Kokku põhivara	20 506	0
Kokku varad	24 030	3 539
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 215	0
Võlad ja ettemaksed	1 406	678
Kokku lühiajalised kohustused	15 621	678
Kokku kohustused	15 621	678
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	997	997
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 864	1 448
Aruandeaasta tulem	5 548	416
Kokku netovara	8 409	2 861
Kokku kohustused ja netovara	24 030	3 539

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 769	10 827
Muud tulud	2 077	0
Kokku tulud	15 846	10 827
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 774	-10 411
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-524	0
Kokku kulud	-10 298	-10 411
Põhitegevuse tulem	5 548	416
Aruandeaasta tulem	5 548	416

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 548	416
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	525	0
Muud korrigeerimised	-2 077	0
Kokku korrigeerimised	-1 552	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-351	1 173
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	728	-1 612
Kokku rahavood põhitegevusest	4 373	-23
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 738	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 738	0
Kokku rahavood	-365	-23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 155	1 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-365	-23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	790	1 155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	997	1 448	2 445
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	997		997
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2013	997	1 864	2 861
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	997	1 864	2 861
Aruandeaasta tulem		5 548	5 548
31.12.2014	997	7 412	8 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Urvaste õpetajate maja" asutati 1.09.2010 aastal.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast. Aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2556

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
seade	10

Tulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	21 030	21 030
Amortisatsioonikulu	-524	-524
31.12.2014		
Soetusmaksumus	21 030	21 030
Akumuleeritud kulum	-524	-524
Jääkmaksumus	20 506	20 506

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
põhivara soetus	14 215	14 215			0	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	14 215	14 215				
Laenukohustused kokku	14 215	14 215				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Küte	1 406	0
Vesi	0	0
Elekter	0	44
Prügi	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 406	44

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	8 546	9 575
Elektrienergia	322	354
Soojusenergia	8 224	9 221
Prügi	89	102
Vesi	293	323
Remont ja hoolduskulud	836	399
Muud	10	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 774	10 411

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

Korteriühistu "Urvaste Õpetajate maja" (registrikood: 80314221) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI JÕGISUU	Juhatuse liige	31.05.2015
RITA PROOS	Juhatuse liige	16.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53883858
E-posti aadress	siiri@urvastekool.edu.ee
Muu sidevahend	Urvaste küla Urvaste vald 66518 Võru maakond