

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts Pune KV-Haldus

registrikood: 11174720

tänav a nimi, maja number: Pune tee 20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12015

telefon: +372 5651112

e-posti aadress: martti.sulengo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Tulumaks	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Pune KV-Haldus põhitegevuseks 2014.a. oli enda mitteeluruumide üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201).

Peamised majandusnäitajad olid järgmised:

	2014.a.	2013.a.
Varade tootlus	4,7 %	0,8 %
Omakapitali tootlus	7,3 %	1,4 %
Müügirentaablus	17,5 %	3,0 %
Maksevõime tase	0,18	0,23
Müügitulu	304 819	310173

Eksporti 2014.a. ei olnud.

Aastaks 2015 plaaneeritakse renditegevuse jätkumist ja müügitulu vähenemist 300 000 euroni.

Töötasude üldsumma aruandeaastal oli 3875 eurot, sealhulgas juhatuse liikmete tasud 3875 eurot.

Põhikohaga töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Aruandeperioodil dividende välja ei kuulutatud ja ei tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 111	14 291	2
Nõuded ja ettemaksed	35 150	30 631	3,4
Kokku käibevara	52 261	44 922	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 069 214	1 157 137	5
Materiaalne põhivara	8 769	41 213	6
Kokku põhivara	1 077 983	1 198 350	
Kokku varad	1 130 244	1 243 272	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	211 097	228 855	8
Võlad ja ettemaksed	10 630	11 696	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	221 727	240 551	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	147 187	294 739	8
Eraldised	31 956	31 956	
Kokku pikaajalised kohustused	179 143	326 695	
Kokku kohustused	400 870	567 246	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	31 956	31 956	10
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 874	631 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 348	9 426	
Kokku omakapital	729 374	676 026	
Kokku kohustused ja omakapital	1 130 244	1 243 272	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	304 819	310 173	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 974	-78 994	12
Mitmesugused tegevuskulud	-46 085	-120 803	13
Tööjõukulud	-5 154	-5 099	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-90 326	-88 770	6
Muud ärikulud	-30 061	-76	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	58 219	16 431	
Intressikulud	-4 875	-7 010	16
Muud finantstulud ja -kulud	4	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 348	9 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 348	9 426	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	58 219	16 431	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90 326	88 770	5,6
Muud korrigeerimised	30 040	0	6
Kokku korrigeerimised	120 366	88 770	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 520	-10 993	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 065	3 532	9
Laekunud intressid	4	5	
Kokku rahavood äritegevusest	173 004	97 745	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-42 060	6
Antud laenud	0	-15 978	
Antud laenude tagasimaksed	0	4 587	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-53 451	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-165 309	-163 116	8
Makstud intressid	-4 875	-7 010	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-170 184	-170 126	
Kokku rahavood	2 820	-125 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 291	140 123	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 820	-125 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 111	14 291	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	31 956	3 196	631 448	666 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 426	9 426
31.12.2013	31 956	3 196	640 874	676 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 348	53 348
31.12.2014	31 956	3 196	694 222	729 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pune KV-Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Pune KV-Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik välisvaluutas toimunud AS Pune KV-Haldus tehingud on kajastatud eurodes vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile. Nõuded ostjatele ja võlad tarnijatele seisuga 31.12.2014 on kajastatud 31.12.2014 kehtinud Euroopa Keskpanga kursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele (RTJ) võib kajastada kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Seega võetakse kinnisvarainvesteering bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist, mis AS Pune KV-Halduse puhul on saavutatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	17 111	14 291
Kokku raha	17 111	14 291

Tehinguid sularahas aruandeperioodil ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 808	16 808
Ostjatelt laekumata arved	16 808	16 808
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 360	2 360
Muud nõuded	15 982	15 982
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 150	35 150
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 905	11 905
Ostjatelt laekumata arved	11 905	11 905
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 743	2 743
Muud nõuded	15 983	15 983
Laenunõuded	15 978	15 978
Intressinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 631	30 631

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 313		2 723
Üksikisiku tulumaks		37		37
Sotsiaalmaks		106		105
Ettemaksukonto jääk	2 360		2 743	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 360	2 456	2 743	2 865

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 771 183	1 771 183
Akumuleeritud kulum	-526 124	-526 124
Jääkmaksumus	1 245 059	1 245 059
Amortisatsioonikulu	-87 922	-87 922
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 771 183	1 771 183
Akumuleeritud kulum	-614 046	-614 046
Jääkmaksumus	1 157 137	1 157 137
Amortisatsioonikulu	-87 923	-87 923
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 771 183	1 771 183
Akumuleeritud kulum	-701 969	-701 969
Jääkmaksumus	1 069 214	1 069 214

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	229 482	229 482
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 695	80 163

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0			
Akumuleeritud kulum	0			
Jääkmaksumus	0			
Ostud ja parendused	12 020	30 040	30 040	42 060
Amortisatsioonikulu	-847			-847
31.12.2013				
Soetusmaksumus	12 020	30 040	30 040	42 060
Akumuleeritud kulum	-847	0	0	-847
Jääkmaksumus	11 173	30 040	30 040	41 213
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 404	-30 040	-30 040	-32 444
31.12.2014				
Soetusmaksumus	12 020	0	0	12 020
Akumuleeritud kulum	-3 251	0	0	-3 251
Jääkmaksumus	8 769	0	0	8 769

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	229 482	229 482
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	229 482	229 482
1-5 aasta jooksul	458 964	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 069 214	1 157 137
Kokku	1 069 214	1 157 137

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenukohustused	63 911	63 911			0	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	63 911	63 911				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	294 373	147 186	147 187		3 kuu EUROBOR + 1,78%	15.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	294 373	147 186	147 187			
Laenukohustused kokku	358 284	211 097	147 187			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenukohustused	63 912	63 912			0	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	63 912	63 912				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	459 682	164 943	294 739		6 kuu EUROBOR + 0,9%	15.01.2015
Pikaajalised laenud kokku	459 682	164 943	294 739			
Laenukohustused kokku	523 594	228 855	294 739			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	1 069 214	1 157 137
Kokku	1 069 214	1 157 137

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 702	7 702
Võlad töövõtjatele	355	355
Maksuvõlad	2 456	2 456
Muud võlad	117	117
Muud viitvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	10 630	10 630
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 406	8 406
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	2 865	2 865
Muud võlad	105	105
Muud viitvõlad	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	11 696	11 696

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	31 956	31 956
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	304 819	310 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	304 819	310 173
Kokku müügitulu	304 819	310 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	304 819	310 173
Kokku müügitulu	304 819	310 173

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 046	1 078
Energia	73 928	77 916
Elektrienergia	26 861	28 129
Kütus	47 067	49 787
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74 974	78 994

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	12 150
Maamaks	4 653	4 653
Raamatupidamis- ja audiitorteenus	1 870	1 865
Õigusabi	11 800	13 600
Muud ostetud teenused	46	46
Kinnisvarainvesteeringu remont	20 325	72 793
Kinnisvarainvesteeringu kindlustusmaksed	2 717	2 717
Muud	4 674	12 979
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 085	120 803

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 875	3 834
Sotsiaalmaksud	1 279	1 265
Kokku tööjõukulud	5 154	5 099
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	76
Muud	30 040	0
Kokku muud ärikulud	30 061	76

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenuidelt	4 875	7 010
Kokku intressikulud	4 875	7 010

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0

Maksimaalne võimalik tulumaksu kulu maksimaalselt väljamakstud dividendidelt on 173 555 eurot.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 978	63 912	15 978	63 912

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 875	3 834

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

aktsiaselts Pune KV-Haldus (registrikood: 11174720) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI SULENGO	Juhatuse liige	15.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Pune KV-Haldus aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Pune KV-Haldus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Pune KV-Haldus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Laur

Vandeaudiitori number 256

OÜ Probatus

Audiitorettevõtja tegevusloa number 256

Saue 5 Haapsalu 90503

16.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pune KV-Haldus (registrikood: 11174720) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Vandeaudiitor	16.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 348
Kokku	694 222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	694 222
Kokku	694 222

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 348
Kokku	694 222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	694 222
Kokku	694 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	304819	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651112
E-posti aadress	martti.sulengo@mail.ee