

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Keskasula 4

registrikood: 80186680

tänava/talu nimi, Keskasula 4

maja ja korteri number:

alevik: Kuremaa alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48445

telefon: +372 53401704

e-posti aadress: ene.soot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kü Keskasula 4 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast.

Korteriühistu asutati veebruaris 2003.a. Korteriühistu on mittetulundusühing ja tegeleb kommunaalkulude vahendusega ja hoone ja maja ümbruse korrashoiuga.

Suuri remonditöid 2014.a. ei teostatud.

Korteriühistu on tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 614	7 150	2
Nõuded ja ettemaksed	2 612	6 739	
Kokku käibevara	8 226	13 889	
Kokku varad	8 226	13 889	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 950	10 274	4.5
Kokku lühiajalised kohustused	1 950	10 274	
Kokku kohustused	1 950	10 274	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	537	537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 078	2 920	
Aruandeaasta tulem	2 661	158	
Kokku netovara	6 276	3 615	
Kokku kohustused ja netovara	8 226	13 889	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 617	15 443
Muud tulud	105	158
Kokku tulud	3 722	15 601
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 531
Mitmesugused tegevuskulud	-568	-13 130
Tööjõukulud	-493	-782
Kokku kulud	-1 061	-15 443
Põhitegevuse tulem	2 661	158
Aruandeaasta tulem	2 661	158

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 617	15 443
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-5 153	-13 377
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 536	2 066
Kokku rahavood	-1 536	2 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 150	5 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 536	2 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 614	7 150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	537	2 920	3 457
Aruandeaasta tulem		158	158
31.12.2013	537	3 078	3 615
Aruandeaasta tulem		2 661	2 661
31.12.2014	537	5 739	6 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskasula 4 01.01.2013-31.12.2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses ning kontrollitud SEB panga konto jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Arvelduste analüütilist arvestust peetakse arvete, tululiikide ja korterite lõikes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja ja korteriomanike vahel.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu hooldustasusid. Üldkoosolek kehtestab hooldustasude määrad. Need kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta arved on korteriomanikele väljastatud, olenemata sellest, millal arved välistati ja kas need on tasutud või mitte.

Mittesihotstarbelised tulud - hooldustasud

Sihotstarbelised tulud - remondifond

Kulud

Kulude ja tulude arvestamise korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Hoolduskulud on sanitaartechnika ja elektrisüsteemide hooldus, muud pisiremondid, majanduskulud ja materjal, majaümbruse koritamine, muud heakorra kulud.

Tööjõukulud on esimehe tasud ja muud palgad koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksetega

Muud halduskulud on raamatupidamisteenused, pangateenused, kantseleikulud, jms.kulud.

Mittesihotstarbelised tulud(hooldustasud) on eelnevate kulude katteks.

Sihotstarbelised kulud(remondikulud) kaetakse remondifondi kogutud tasude arvelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	5 614	7 150
Kokku raha	5 614	7 150

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13
Sotsiaalmaks	21
Töötuskindlustusmaksed	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	1 930	1 840
Kokku võlad tarnijatele	1 930	1 840

Detsembrikuu tarnijate arved mille maksetähtaeg jaanuar 2015.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	863	818
kom.kulud - gaas	0	10 820
kom.kulud -vesi ja kanal.	0	1 602
kom.kulud -prügivedu	0	383
kom.kulud - üldelekter	0	289
remondireserv		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 754	1 531
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 617	15 443

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
kom.kulu -gaasikulu	0	10 820
kom.kulu -vee ja kal.kulu	0	1 602
kom.kulu -prügiveo kulu	0	383
kom.kulu -üldelektrikulu	0	289
pangateenus	9	10
vee ülekulu majas ja abonementtasu	0	9
maja hoolduskulud	559	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	568	13 130

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	369	583
Sotsiaalmaksud	122	199
töötuskindlustus	3	0
Kokku tööjõukulud	494	782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Keskasula 4
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 612	1 950	1 930	2 050

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	114	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2015

Korteriühistu Keskasula 4 (registrikood: 80186680) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE SÖÖT	Juhatuse liige	14.06.2015
KAIDO KESKE	Juhatuse liige	14.06.2015
ISTO KALEVI KAARNALEHTO	Juhatuse liige	16.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401704
E-posti aadress	ene.soot@gmail.com