

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing EDT Ehitus

registrikood: 10397487

tänava/talu nimi, Punane 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6215352, +372 5010640

faks: +372 6215352

e-posti aadress: irina.viik@arsam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012. aastal mittestabiilsuse ehitusturul, ühikuhindade langemise tõttu OÜ EDT Ehitus tekis äritegevuse rentaabluse langemine .

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas OÜ EDT Ehitus müügitulu 19,2 tuh.eurot ,müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse.

Ettevõtte 2012. aasta kahjum moodustas 2,1 tuh. euro

Peamised finantssuhtarvud

	2012.a.	2011. a.
Müügitulu (eurodes)	19 170	70 475
Tulu kasv -	72,8%	55,4%
Brutokasum	-2 106	- 6 424
Puhaskasum	- 2 104	- 6 418
Puhasrentaablus	- 11 %	- 9,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	1,55

Personal

OÜ EDT Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 593 eurot

Ettevõtte juhatus koosnes ühest liikmest. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ EDT Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ninig arendamine.

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisimõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks: deebitoride võimalikud võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed tagamaks ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

EDT Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EDT Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustilemust ja rahavoogusid;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

EDT Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmise perioodide jaotamata kasum : 5552

2012.aasta kasum - 2104

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2012.a.

Jaotamata kasumi jääk 3448

Ettepanek kasumit mittejaotada

Tallinnas, 15. juuni 2015.a

Juhatuse esimees

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11	73
Nõuded ja ettemaksed	850	11 091
Kokku käibevara	861	11 164
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 504	12 271
Kokku põhivara	11 504	12 271
Kokku varad	12 365	23 435
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 105	15 071
Kokku lühiajalised kohustused	6 105	15 071
Kokku kohustused	6 105	15 071
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 552	11 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 104	-6 418
Kokku omakapital	6 260	8 364
Kokku kohustused ja omakapital	12 365	23 435

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	19 170	70 475
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 689	-66 856
Tööjõukulud	-2 594	-9 416
Muud ärikulud	-993	-627
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 106	-6 424
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 104	-6 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 104	-6 418

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 106	-6 424
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	767	767
Kokku korrigeerimised	767	767
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 241	-10 202
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 966	15 285
Kokku rahavood äritegevusest	-64	-574
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	6
Kokku rahavood	-62	-568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73	641
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62	-568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11	73

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	11 970	14 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 418	-6 418
31.12.2011	2 556	256	5 552	8 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 104	-2 104
31.12.2012	2 556	256	3 448	6 260

Ettepanek kasumit mittejaotada

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused EDT Ehitus OÜ
2012aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi heddada raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.
EDT Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisasa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisipangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevusst kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seesjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustuste tegevuskuludesse.

Varud

Varad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse otsemeetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud ähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

materiaalne põhivara on kajastatud pikaajalise (üle 1 aasta) kasutusaega põhivara, mille soetusmaksumus ületab 320 eur. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Aruande lisas on avatud ka materiaalse põhivara soetusmaksumus ja arves

Tulud

Tulu teenuste müügist lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitult kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	11	73

Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	850	11 091
Kokku nõuded ostjate vastu	850	11 091

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	38	101
Üksikisiku tulumaks		231
Sotsiaalmaks		380
Kohustuslik kogumispension		19
Töötuskindlustusmaksed		16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	747

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	19 173	19 173
Akumuleeritud kulum	-6 135	-6 135
Jääkmaksumus	13 038	13 038
Amortisatsioonikulu	-767	-767
31.12.2011		
Soetusmaksumus	19 173	19 173
Akumuleeritud kulum	-6 902	-6 902
Jääkmaksumus	12 271	12 271
Amortisatsioonikulu	-767	-767
31.12.2012		
Soetusmaksumus	19 173	19 173
Akumuleeritud kulum	-7 669	-7 669
Jääkmaksumus	11 504	11 504

Materiaalse põhivara on kajastatud pikkaajalise (üle 1 aasta) kasutusaega põhivara, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Igor Mishutov - 1 osa - 2556 euro		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 170	70 475
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 170	70 475
Kokku müügitulu	19 170	70 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	19 170	70 475

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	17 689	66 856
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 689	66 856

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 950	7 080
Sotsiaalmaksud	643	2 336
Kokku tööjõukulud	2 593	9 416
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Osaühing EDT Ehitus (registrikood: 10397487) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR MIŠUTOV	Juhatuse liige	16.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 104
Kokku	3 448
Jaotamine	
Kokku	3 448

Jaotamata kasumi jääk : 3 448

Ettepanek kasumit mittejaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 104
Kokku	3 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	19170	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Misutov	36401300322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215352
Faks	+372 6215352
Mobiiltelefon	+372 5010640
E-posti aadress	irina.viik@arsam.ee