

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Roosikrantsi 9 korteriühistu

registrikood: 80177965

tänav/talu nimi, Roosikrantsi 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 5010003

e-posti aadress: roosikrantsi9@advertising.ee

Three handwritten signatures in black ink are located at the bottom right of the page. The largest signature is written diagonally across the middle. To its right is a smaller, more compact signature. Below the large signature is another smaller signature.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 2	13
Aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

Roosikrantsi 9 KÜ põhiliseks tegevusvaldkonnaks on Roosikrantsi 9 maja haldamise korraldamine.

2014. aastal põhiosa tegevusest moodustasid suuremad remonditööd, jooksvate küsimuste lahendamine: tehnosüsteemide remont, heakord.

Suurematest töödest teostati 2014 aastal:

- 6. korruse terrassi pinna remont,
- trepikodade põrandate remont,
- fonolukusüsteemi vahetus,
- videovalve täiendamine lisaseadmetega.

Need tööd on teostatud vastavalt 08.04.2014 a. üldkoosoleku otsustele.

Ühes 5. korruse korteris siiski jätkuvalt vesi lekib, garantii korras toimub edasine põhjuste väljaselgitamine.

Roosikrantsi 9 KÜ majandustegevusele avaldasid suuremat mõju tehnosüsteemide amortisatsioon.

Toimus mitu lifti remonti 2. trepikojas.

Aasta esimesel poolel toimus 3 garaazhivärava vigastust autode poolt. Suvel toimus väravate suurremont.

Trepikodade ustehinged on kulunud. Kuna nende tootmine on lõpetatud, siis on ostetud 6 varuhingede komplekti.

Katusehooldus toimib ja läbijookse 2014-I aastal ei ole täheldatud.

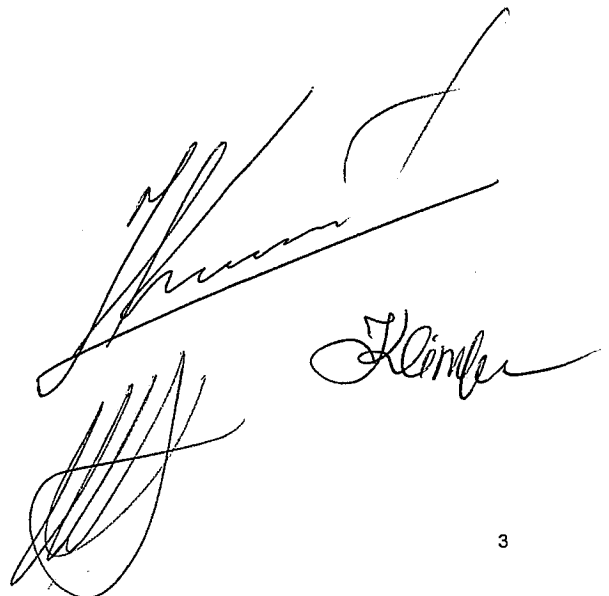
Kütte- ja ventilatsioonisüsteemides suuremaid avarisiid ei olnud.

Ühistu liikmete maksedistsipliin on hea, suuremaid võlgnikke ei ole.

Juhatusel liikmete arv 3. Kogu juhatuse töökulu 2014 aastal oli 3600 eurot, millest sotsiaalmaks 0 eurot.

2015. aastal on plaanis jätkata hoonega seotud remonditöid:

- Trepikodade renoveerimine;
- Maa-aluse parkla valgustuse järk-järguline vahetus LED valgustite vastu.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 540	43 616	2
Nõuded ja ettemaksed	22 095	22 306	3
Kokku käibevara	56 635	65 922	
Kokku varad	56 635	65 922	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 274	15 360	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 523	38 082	5
Kokku lühiajalised kohustused	29 797	53 442	
Kokku kohustused	29 797	53 442	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 811	0	
Aruandeaasta tulem	14 358	4 811	
Kokku netovara	26 838	12 480	
Kokku kohustused ja netovara	56 635	65 922	

Tulemiaruanne

(eurodes)

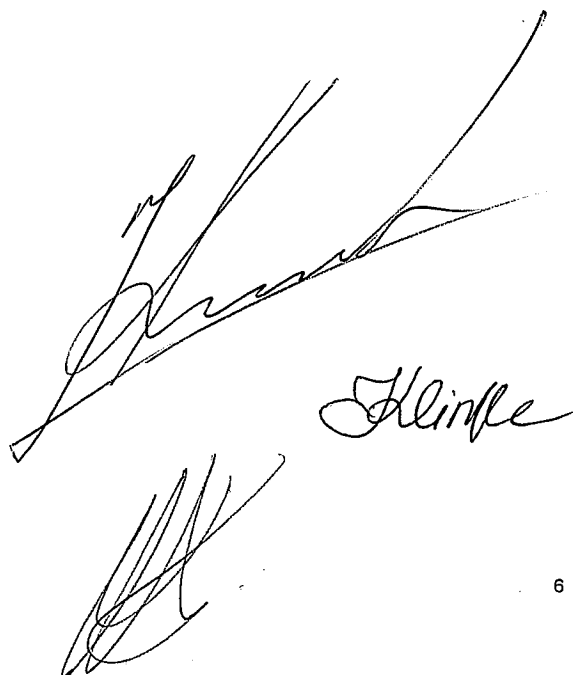
	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	97 360	61 436	6
Muud tulud	831	159	7
Kokku tulud	98 191	61 595	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 754	-12 214	8
Mitmesugused tegevuskulud	-44 083	-43 959	9
Tööjõukulud	0	-612	10
Muud kulud	0	-2	11
Kokku kulud	-83 837	-56 787	
Põhitegevuse tulem	14 354	4 808	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	14 358	4 811	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14 354	4 808	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	211	946	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 645	12 409	
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 076	18 166	
Kokku rahavood	-9 076	18 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 616	25 450	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 076	18 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 540	43 616	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 669	24 373	32 042
Aruandeaasta tulem		4 811	4 811
Muud muutused netovaras		-24 373	-24 373
31.12.2013	7 669	4 811	12 480
Aruandeaasta tulem		14 358	14 358
31.12.2014	7 669	19 169	26 838



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Roosikrantsi 9 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Roosikrantsi 9 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühiajalise ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve Swedbankis	34 540	43 616
Kokku raha	34 540	43 616

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 904	20 904
Ostjatelt laekumata arved	20 904	20 904
Ettemaksed	1 191	1 191
Tulevaste perioodide kulud	1 191	1 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 095	22 095
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 119	21 119
Ostjatelt laekumata arved	21 119	21 119
Ettemaksed	1 187	1 187
Tulevaste perioodide kulud	1 187	1 187
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 306	22 306

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 274	11 274
Kokku võlad ja ettemaksed	11 274	11 274
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 384	10 384
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	1 992	1 992
Liikmete ettemaksed valveteenuse tasude osas	2 984	2 984
Kokku võlad ja ettemaksed	15 360	15 360

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

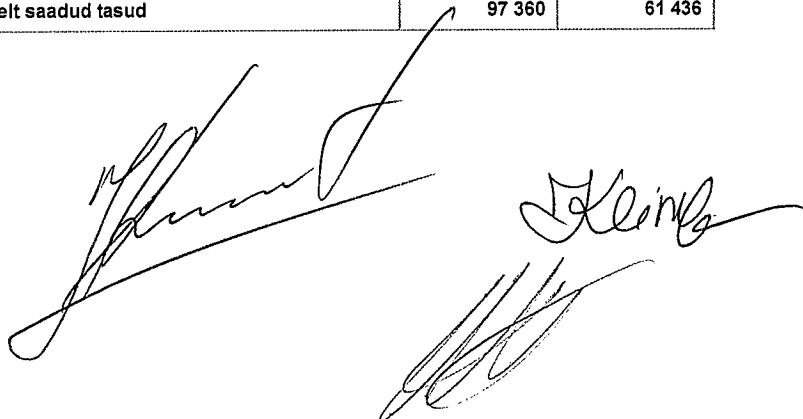
Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 264	49 033	-12 214	38 083
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 264	49 033	-12 214	38 083
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 264	49 033	-12 214	38 083
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	38 083	20 194	-39 754	18 523
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 083	20 194	-39 754	18 523
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 083	20 194	-39 754	18 523

Seisuga 31.12.2013 on remondifondijääk 38083,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 20194,- eurot. Remonditöödeks tehti 2014. aastal kulutusi summas 39754,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2014 seisuga on 18523,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	14 659	14 404
Tehnohooldus	12 111	14 549
Heakord	21 287	18 487
omanikekohustused	4 032	1 200
valveteenus	5 517	602
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	39 754	12 214
Kokku liikmetelt saadud tasud	97 360	61 436



Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	829	159	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	2	0	13
Kokku muud tulud	831	159	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	39 754	12 214
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	39 754	12 214

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

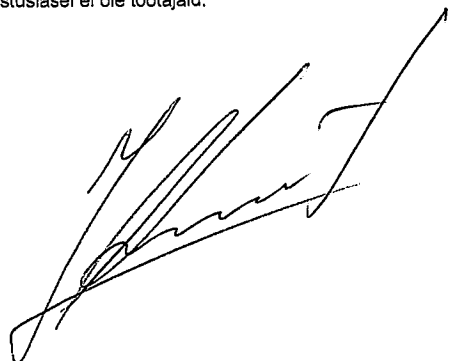
	2014	2013
Haldustasu	6 816	6 395
Tehnohooldus	8 702	15 472
Heakord	21 508	20 290
Kindlustustasud	1 277	1 200
Valveteenus	5 780	602
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 083	43 959

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	460
Sotsiaalmaksud	0	152
Kokku tööjõukulud	0	612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.




Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	0	2
Kokku muud kulud	0	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	19	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	20 904	18 523	21 119	40 773

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 600	103 128
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 000	63 880

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	612

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

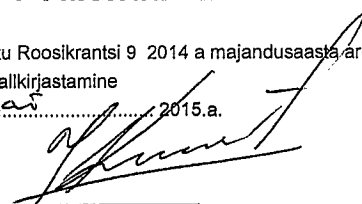
Lisa 13 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2014.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	42663	42664	-1	
Soojusenergia/gaas	39063	39061	2	
Vesi ja kanalisatsioon	11647	11648	-1	
Muud kommunaalteenused	1355	1353	2	

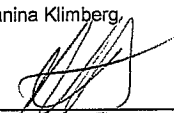
Kokku	94728	94726	2	

Lisa 14 Täiendav lisa 2

Korteriühistu Roosikrantsi 9 2014 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 27. mai 2015
otsusega, allkirjastamine
28. mai 2015.a.


Juhatuselise
Jüri Kivit


Juhatuselise
Janina Klimberg


Juhatuselise
Feliks Mangus

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5010003
E-posti aadress	roosikrantsi9@advertising.ee