

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Contract Äriõigusbüroo

**registrikood:** 12129070

**tänavatalu nimi,** Kreutzwaldi 12-1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51006

**telefon:** +372 5054308

**e-posti aadress:** heikki55@hotmail.com

## Sisukord

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b>  |
| Bilanss                                 | 4         |
| Kasumiaruanne                           | 5         |
| Rahavoogude aruanne                     | 6         |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8         |
| Lisa 2 Raha                             | 10        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11        |
| Lisa 5 Osakapital                       | 11        |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 11        |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud        | 12        |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 12        |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12        |
| Lisa 10 Täiendav lisa 1                 | 12        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Contract Äriõigusbüroo tegutseb alates 04.07.2011.a.

Osaühingu Contract Äriõigusbüroo põhitegevusaladeks on pankrotimenetluste läbiviimine ja lõpetamine, firmade asutamine ja likvideerimine, juriidiline nõustamine nii füüsilistele kui ka juriidilistele isikutele, raamatupidamisteenused

Pankrotimenetluste läbiviimine sõltub kohtutest, kes annavad pankrotihaldurile ja tema firmale pankrotistunud firmade lõpetamise läbi pankrotimenetluse.

**Tulud:**

2014.a. müügikäive oli 1690 eurot, mis moodustab 74,8% 2013.a. käibest.

**Kulud:**

2014.a. kulud moodustasid kokku 4758 eurot, mis moodustavad 164,5 % 2013.a.kuludest.

Kahjum oli 3068 eurot.

**Personal:**

Palgafond 2014 aastal oli 2665eurot.

Osaühingus Contract Äriõigusbüroo töötas aasta lõpuks üks töötaja.

Osaühingu tööd korraldab tegevjuht Heikki Ots( ainuomanik)

Osaühingu juhatuse tööd aruandeperioodil tasustatud ei ole.

Finantsnäitajad: 1) Maksevõime kordaja = 0,556 2) Võlakordaja = 1,789 3) Puhasrentaablus = -181,5 %

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevara                                    |               |              |         |
| Raha                                         | 1 765         | 1 349        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 327          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 765</b>  | <b>1 676</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 765</b>  | <b>1 676</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustused                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |         |
| Laenukohustused                              | 3 000         | 0            | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 157           | 0            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 157</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 157</b>  | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -824          | -192         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 068        | -632         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-1 392</b> | <b>1 676</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 765</b>  | <b>1 676</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 690         | 2 261       | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 119        | -1 696      | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -3 571        | -1 197      | 10      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-3 000</b> | <b>-632</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -68           | 0           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 068</b> | <b>-632</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 068</b> | <b>-632</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013        | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |             |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -3 000        | -632        |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 327           | -169        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 157           | -52         |         |
| Makstud intressid                                     | -68           | 0           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-2 584</b> | <b>-853</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |             |         |
| Saadud laenud                                         | 3 000         | 0           | 4       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>3 000</b>  | <b>0</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>416</b>    | <b>-853</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1 349         | 2 202       |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>416</b>    | <b>-853</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 765         | 1 349       |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>                         | 2 500                       | -192                        | 2 308  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 2 500                       | -192                        | 2 308  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | -632                        | -632   |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 500                       | -824                        | 1 676  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 500                       | -824                        | 1 676  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | -3 068                      | -3 068 |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 500                       | -3 892                      | -1 392 |

Osaühing Contract Äriõigusbüroo 2014.a. põhitegevus oli vähem omaniku tervise seisundi pärast.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu Contract Äriõigusbüroo aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamis tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

### Finantsvarad

ei ole

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse osaühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Osaühingu põhitegevuse rahavoogudeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahavoogusid ning neid kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

ei ole

### Finantsinvesteeringud

ei ole

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse (nende olemasolul). Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

ei ole

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, allahindlusi tehtud ei ole.

### Bioloogilised varad

ei ole

**Kinnisvarainvesteeringud**

ei ole

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

ei ole

ei ole

**Rendid**

ei ole

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

ei ole

**Sihtfinantseerimine**

ei ole

**Kohustuslik reservkapital**

ei ole

**Tulud**

ulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Igasuguse muu tegevuse tulusid arvestatakse järgmiselt:

Mittesihtotstarbelised tulud (viivised) kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõttest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks on sihtotstarbelised tulud mõeldud.

Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

**Kulud**

Ettevõtlusega seotud kulud – kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mittesihtotstarbelised otsekulud - kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt

**Maksustamine**

ei ole

**Seotud osapooled**

Osanik Heikki Ots IK 35212026519

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr  |
|-------------------|--------------|--------------|----------|
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 765</b> | <b>1 349</b> | <b>2</b> |

Osaühing hoiab oma rahalisi vahendeid kassas, SEB pangas, Swedbankas. Kassa liimiti ei ole kehtestatud. Arveldamine ostjatega ja tarnijatega 2014.a. toimus põhiliselt Swedbanka kaudu.

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 0          |                | 3       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0          |                |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>0</b>   |                |         |
|                                    |            |                |         |
|                                    | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 157        | 157            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 157        | 157            |         |
| aruandvad isikud                   | 170        | 170            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>327</b> | <b>327</b>     |         |

Aasta lõpuks tasumata arved ei olnud.

Aruandvad isikud saldo 31.12.2014.a. oli 0 euro.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks                           | 56         |            | 0         |
| Sotsiaalmaks                                  | 88         |            | 0         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 8          |            | 0         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5          |            | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>157</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Maksu- ja Tolliameti andmetel aegunud maksuvõlad puuduvad.

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                       | 31.12.2014 | 31.12.2013 | Lisa nr |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
| Osakapital                            | 2 500      | 2 500      | 6       |
| Osade arv (tk)                        | 25         | 25         |         |
| Osanik Heikki Ots omab 2500 euro osa. |            |            |         |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |         |
| Eesti                                       | 1 690        | 2 261        | 7       |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 690</b> | <b>2 261</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 690</b> | <b>2 261</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |         |
| 69102 õigusbüroo tegevus                    | 1 000        | 1 175        | 7       |
| 69202 raamatupidamise teenus                | 690          | 1 086        | 7       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 690</b> | <b>2 261</b> |         |

Müük toimus 100% Eestis

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 119        | 1 696        | 9       |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 119</b> | <b>1 696</b> |         |

Kulud moodustavad: kontori-kantselei kulud, telefonimaks ja internet, transpordi kulud, postikulud, pangateenus ja muud.

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Palgakulu                                             | 2 665        | 900          | 10      |
| Sotsiaalmaksud                                        | 906          | 297          |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>3 571</b> | <b>1 197</b> |         |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |         |

Palgafond 2014.a. oli 2665 euro, juhatuseliigetasu ei olnud. Töötas 1 inimene osalise tööajaga.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2014 | 2013 |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 900  |

Osanik Heikki Ots IK 35212026519 (Kreutzwaldi 12-1, 51006 Tartu)

Osamaks 2500, osa 100%. Juhatuseliige tasu ei olnud.

Omanik 2014.a. andis firmale lühiajaline laen 3000 euro aasta intressiga 3%

## Lisa 10 Täiendav lisa 1

### LÜHIAJALINE LAEN

2014.A. omanik andis firmale lühiajaline laen 3000 euro.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

**Osaühing Contract Äriõigusbüroo (registrikood: 12129070) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HEIKKI OTS         | Juhatuse liige     | 16.06.2015           |
| Resolutsioon:      | Kinnitatud         |                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -824          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 068        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-3 892</b> |

Kasumit ei ole

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -824          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 068        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-3 892</b> |

Kasumit ei ole

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus | 69102      | 1000            | 59.17%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine  | 69202      | 690             | 40.83%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Heikki Ots     | 35212026519                               |                   | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5054308         |
| E-posti aadress | heikki55@hotmail.com |