

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Noole 4

registrikood: 80261542

tänava/talu nimi, Noole 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

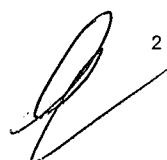
telefon: +372 6108500

e-posti aadress: illia@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 2	13
Aruande allkirjad	14

2

Tegevusaruanne

KÜ Noole 4 alustas tegevust 10.01.2008. a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid remonditöid 2014.aastal ei teostatud.

Valgusallikate vahetusele ja välisvalgustuse korrastamisele kulus 803 eurot;

Jooksvalt teostati vajalikke luku- ja nõrkvoolu töid;

Vastavalt kompromisskokkuleppele tasuti reservfondist AS YIT Ehitusele 1400 eurot;

KÜ juhatuses on 2 liiget.

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 661	24 194	2
Nõuded ja ettemaksed	11 249	10 593	3
Kokku käibevara	41 910	34 787	
Kokku varad	41 910	34 787	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 993	5 813	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 958	19 846	5
Kokku lühiajalised kohustused	30 951	25 659	
Kokku kohustused	30 951	25 659	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 004	8 004	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 124	432	
Aruandeaasta tulem	1 831	692	
Kokku netovara	10 959	9 128	
Kokku kohustused ja netovara	41 910	34 787	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 555	22 290	6
Muud tulud	1 798	699	7
Kokku tulud	24 353	22 989	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 859	-2 470	8
Mitmesugused tegevuskulud	-19 666	-19 830	9
Kokku kulud	-22 525	-22 300	
Põhitegevuse tulem	1 828	689	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	11
Aruandeaasta tulem	1 831	692	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 828	689	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-656	6 231	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 292	-1 644	
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 467	5 279	
Kokku rahavood	6 467	5 279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 194	18 915	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 467	5 279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 661	24 194	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	8 004	432	8 436
Aruandeaasta tulem		692	692
31.12.2013	8 004	1 124	9 128
Aruandeaasta tulem		1 831	1 831
31.12.2014	8 004	2 955	10 959



7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Noole 4 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2014.a. Noole 4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbankis	23 661	17 194
Deposiidikonto	7 000	7 000
Kokku raha	30 661	24 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 783	3 783
Ostjateilt laekumata arved	3 783	3 783
Muud nõuded	7 466	7 466
Viitlaekumised	7 466	7 466
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 249	11 249
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 176	7 176
Ostjateilt laekumata arved	7 176	7 176
Muud nõuded	3 417	3 417
Viitlaekumised	3 417	3 417
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 593	10 593



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Muud võlad	7 738	7 738
Muud viitvõlad	7 738	7 738
Saadud ettemaksed	228	228
Tulevaste perioodide tulud	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	7 993	7 993

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Muud võlad	5 684	5 684
Muud viitvõlad	5 684	5 684
Saadud ettemaksed	102	102
Tulevaste perioodide tulud	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	5 813	5 813

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	16 467	5 849	-2 470	19 846
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 467	5 849	-2 470	19 846
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 467	5 849	-2 470	19 846

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	19 846	5 971	-2 859	22 958
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 846	5 971	-2 859	22 958
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 846	5 971	-2 859	22 958

Seisuga 31.12.2013 on remondifondijääk 19846,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservtasude arveid kokku summas 5971,- eurot. Reservtöödeks tehti 2014. aastal kulutusi summas 2859,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reservtasude jääk 31.12.2014 seisuga on 22958,- eurot.



Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	7 435	7 435
Tehnohooldus	4 387	4 387
Heakord	7 084	6 764
Omanikukohustused	790	1 234
Sihotstarbelised tasud		
Reservitasud	2 859	2 470
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 555	22 290

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 795	697	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	3	2	13
Kokku muud tulud	1 798	699	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Reservtööd	2 859	2 470
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 859	2 470

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldamine	7 404	7 404
Tehnohooldus	4 381	4 380
Heakord	7 056	6 774
Omanikukohustused	790	1 234
Finantsteenused	35	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 666	19 830



Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvelduskonto intressid	2	0
Intress deposiidilt	1	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 249	23 186	10 593	19 948

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	24 353
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 989

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)					
2014.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		
Elektrenergia	20723	20722	1		
Soojusenergia/gaas	33553	33551	2		
Vesi ja kanalisatsioon	7759	7758			

Prügivedu	2312	2313	-1		
Muud kommunaalid	118	118	0		
Kokku	64465	64462	3		

Lisa 14 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Noole 4 2014 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "15. JUUNI" 2015 otsusega, allkirjastamine "15. JUUNI" 2015. a

Juhatuse liige
Rain Pärn

Juhatuse liige
Enn Metsar

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	lilia@arkaadia.ee