

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ ATG KINNISVARA**registrikood:** 10751598

tänava/talu nimi, Ahtri 6a
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6272710
faks: +372 6272730
e-posti address: grupp@atko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Müüüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ ATG KINNISVARA on asutatud 2001.a.

Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Ettevõtte on andnud ehitise rendile AS ATKO Bussliinid, kellega on sõlmitud pikaajaline üürileping.

Ettevõtte planeerib arendada nimetatud kinnistut koos pikaajaliste üürikega.

Pakkudes üürikele valmis kommunikatsioone ja 5 kuni 10 aastaseid üürilepinguid.

Ettevõtte 2014.a. käive oli 36 482 (2013.a. 39 862) eurot, mis moodustas ehitise üürituludest ja kommunaalteenuste vahendamisest.

Ettevõttel oli 2014.a. 1 töötaja. Töötasud koos maksudega 2014.a. kokku on 5 111 eurot, mis tasuti ettevõtte juhatajale.

Ettevõtte juhataja tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

SUHTARVUD	2014	2013
Puhaskasumimarginaal (<i>Profit Margin</i>)	9,54%	-13,24%
(puhaskasum/müügitulu)		
Omakapitali tootlus (<i>ROE = Return-on-Equity</i>)	4,59%	-7,29%
(puhaskasum / omakapital)		
Põhivarade käibekordaja (<i>Fixed Asset Turnover</i>)	0,50	0,54
(netokäive/põhivara jääkmaksumus)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (<i>Current Ratio</i>)	1,09	0,94
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja (<i>Debt-to-Assets</i>)	0,30	0,30
(kohustused / koguvabad)		

Margo Tomingas

Juhataja

28.aprill 2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 882	6 983	
Nõuded ja ettemaksed	28 541	22 458	2
Kokku käibevara	35 423	29 441	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	72 970	74 449	4
Kokku põhivara	72 970	74 449	
Kokku varad	108 393	103 890	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 472	31 451	5
Kokku lühiajalised kohustused	32 472	31 451	
Kokku kohustused	32 472	31 451	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 627	74 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 482	-5 279	
Kokku omakapital	75 921	72 439	
Kokku kohustused ja omakapital	108 393	103 890	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	36 482	39 862	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 961	-17 423	8
Brutokasum (-kahjum)	22 521	22 439	
Üldhalduskulud	-18 372	-16 853	
Muud ärikulud	-667	-667	
Ärikasum (kahjum)	3 482	4 919	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-628	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 482	4 291	
Tulumaks	0	-9 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 482	-5 279	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 482	4 919	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 479	1 480	4
Kokku korrigeerimised	1 479	1 480	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 083	41 322	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 021	-1 017	
Laekunud intressid	0	-628	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-9 570	
Kokku rahavood äritegevusest	-101	36 506	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 162	
Makstud dividendid	0	-36 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-42 162	
Kokku rahavood	-101	-5 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 983	12 639	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-101	-5 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 882	6 983	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	74 906	77 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 279	-5 279
31.12.2013	2 556	256	69 627	72 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 482	3 482
31.12.2014	2 556	256	73 109	75 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ATG Kinnisvara 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa 0% aastas
- ehitised 10% aastas

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 366	23 366	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	175	175	3
Muud nõuded	5 000	5 000	
Laenunõuded	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 541	28 541	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 458	17 458	10
Muud nõuded	5 000	5 000	
Laenunõuded	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 458	22 458	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	175		76
Üksikisiku tulumaks		128	132
Sotsiaalmaks		211	211
Kohustuslik kogumispension		13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175	352	432

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-39 355	-39 355
Jääkmaksumus	68 531	7 398	75 929
Amortisatsioonikulu		-1 480	-1 480
31.12.2013			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-40 835	-40 835
Jääkmaksumus	68 531	5 918	74 449
Amortisatsioonikulu		-1 479	-1 479
31.12.2014			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-42 314	-42 314
Jääkmaksumus	68 531	4 439	72 970

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 958	3 958	
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	352	352	3
Muud võlad	27 912	27 912	
Dividendivõlad	27 912	27 912	10
Kokku võlad ja ettemaksed	32 472	32 472	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 859	2 859	
Võlad töövõtjatele	248	248	
Maksuvõlad	432	432	3
Muud võlad	27 912	27 912	
Dividendivõlad	27 912	27 912	10
Kokku võlad ja ettemaksed	31 451	31 451	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 482	39 862
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 482	39 862
Kokku müügitulu	36 482	39 862
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	24 000	24 000
Kommunaalteenuste tulud	12 482	15 862
Kokku müügitulu	36 482	39 862

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 482	15 862	
Amortisatsioonikulu	1 479	1 480	4
Muud	0	81	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13 961	17 423	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 843	3 844
Sotsiaalmaksud	1 268	1 269
Kokku tööjõukulud	5 111	5 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ATKO HALDUS OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ATKO GRUPP AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		27 912		27 912
Sidusettevõtjad	23 366		17 458	

2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	10 800	36 482
2013	Müügid	
Sidusettevõtjad	39 862	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 843	3 844

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

OÜ ATG KINNISVARA (registrikood: 10751598) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO TOMINGAS	Juhatuse liige	16.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 482
Kokku	73 109

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 482
Kokku	73 109
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 109
Kokku	73 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36482	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ATKO HALDUS	10757490		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272710
Faks	+372 6272730
E-posti aadress	grupp@atko.ee