

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ

registrikood: 11398537

tänav a nimi/maja number: Töökoja 1/Veerenni 53A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 522 6032, +372 646 6081

faks: +372 646 6082

e-posti aadress: anneken.lemberg@fsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ asutati 2007. aastal. Ettevõtte peamine tegevusala on kliimaseadmete hulgimüük (EMTAK kood 46699 "Muude eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük"). Põhilisteks müügiartikliteks ettevõtte nomenklatuuris on õhksoojuspumbad, õhkvesisoojuspumbad, konditsioneerid, VRF- süsteemid, täppiskonditsioneerid, külmamasinad.

Ettevõtte müügi- ja kasumikasvasid võrreldes 2013. aastaga. Suurenes õhk-veiseadmete müük. Ettevõtte tegevus on sesoonne ja sõltub suveperioodil oluliselt ilmast.

Tegevuskeskkonna makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske kuna arveldamine toimub eurodes.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmuseid, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Järgneval majandusaastal on plaan jätkata samal tegevusalal. Põhieesmärgiks on turuosa ja -positsiooni suurendamine ja tugevdamine.

Palgalisi töötajaid 2014. aastal oli 3 (2013: 3 töötajat). Juhatus on kolmeliikmeline.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuh eur)	2596	2511
Ärikasum (tuh eur)	242	225
Ärikasumi määr (%)	9,3%	9%
Puhaskasum (-kahjum) (tuh eur)	255	216
Müügitulu puhasrentaablus (%)	10%	9%
Lühiajaline kohustuste kattekordaja (kordades)	2,3	3,3
Võlakordaja (kordades)	0,4	0,3
Varade puhasrentaablus (ROA)	20,3%	24,8%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	34,2%	34,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Müügitulu puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- * Võlakordaja (kordades) = $\text{kohustused kokku} / \text{bilansimaht}$
- * ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- * ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	723 544	610 730	2
Nõuded ja ettemaksed	138 818	94 382	3
Varud	318 707	85 542	4
Kokku käibevara	1 181 069	790 654	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	63 966	62 819	5
Materiaalne põhivara	15 404	18 252	6
Kokku põhivara	79 370	81 071	
Kokku varad	1 260 439	871 725	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	514 415	242 426	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	514 415	242 426	
Kokku kohustused	514 415	242 426	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	487 793	410 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 435	216 207	
Kokku omakapital	746 024	629 299	
Kokku kohustused ja omakapital	1 260 439	871 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 594 725	2 510 838	12
Muud äritulud	7 835	10 173	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 207 857	-2 149 564	14
Mitmesugused tegevuskulud	-70 445	-67 088	15
Tööjõukulud	-73 793	-70 402	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 848	-3 336	6
Muud ärikulud	-5 564	-5 609	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	242 053	225 012	
Muud finantstulud ja -kulud	39 964	17 777	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	282 017	242 789	
Tulumaks	-26 582	-26 582	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 435	216 207	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	242 053	225 012	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 848	3 336	6
Kokku korrigeerimised	2 848	3 336	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 436	27 302	3
Varude muutus	-233 165	52 580	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	271 989	-208 635	8
Kokku rahavood äritegevusest	239 289	99 595	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 005	6
Laekunud intressid	107	249	18
Laekunud dividendid	38 710	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 817	-9 756	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-138 710	-100 000	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-26 582	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-165 292	-126 582	
Kokku rahavood	112 814	-36 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	610 730	647 473	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112 814	-36 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	723 544	610 730	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 540	256	510 296	513 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)			216 207	216 207
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2013	2 540	256	626 503	629 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)			255 435	255 435
Makstud dividendid			-138 710	-138 710
31.12.2014	2 540	256	743 228	746 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise arvestusperioodiga muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja kohustused) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Vastavalt kapitaliosaluse meetodile võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud".

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 580 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinate ja seadmete 20-25%

Muu materiaalne põhivara põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 580

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtte omanikke;

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	270	826
Raha arveldusarvetel	723 274	609 904
Kokku raha	723 544	610 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	132 944	132 944
Ostjatelt laekumata arved	132 944	132 944
Muud nõuded	199	199
Viitlaekumised	199	199
Ettemaksed	5 675	5 675
Tulevaste perioodide kulud	5 052	5 052
Muud makstud ettemaksed	623	623
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 818	138 818
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 329	88 329
Ostjatelt laekumata arved	88 329	88 329
Muud nõuded	33	33
Viitlaekumised	33	33
Ettemaksed	6 020	6 020
Tulevaste perioodide kulud	5 528	5 528
Muud makstud ettemaksed	492	492
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 382	94 382

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	318 707	85 542
Kokku varud	318 707	85 542

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11502609	FG Baltics OÜ	Eesti	Kliimaseadmete müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
FG Baltics OÜ	62 819	-38 710	39 857	63 966
Kokku	62 819	-38 710	39 857	63 966

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus		24 967	24 967
Akumuleeritud kulum		-13 384	-13 384
Jääkmaksumus		11 583	11 583
Ostud ja parendused	8 986	1 019	10 005
Amortisatsioonikulu	-1 348	-1 988	-3 336
31.12.2013			
Soetusmaksumus	8 986	25 986	34 972
Akumuleeritud kulum	-1 348	-15 372	-16 720
Jääkmaksumus	7 638	10 614	18 252
Amortisatsioonikulu	-2 178	-670	-2 848
31.12.2014			
Soetusmaksumus	8 986	25 986	34 972
Akumuleeritud kulum	-3 526	-16 042	-19 568
Jääkmaksumus	5 460	9 944	15 404

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	35 225	34 972	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	3 543	3 447	
1-5 aasta jooksul	11 877	15 324	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	470 425	470 425	
Võlad töövõtjatele	8 974	8 974	
Maksuvõlad	33 419	33 419	9
Muud võlad	1 396	1 396	
Muud viitvõlad	1 396	1 396	
Saadud ettemaksed	201	201	
Muud saadud ettemaksed	201	201	
Kokku võlad ja ettemaksed	514 415	514 415	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	220 143	220 143	
Võlad töövõtjatele	8 436	8 436	
Maksuvõlad	10 784	10 784	9
Muud võlad	313	313	
Muud viitvõlad	313	313	
Saadud ettemaksed	2 750	2 750	
Muud saadud ettemaksed	2 750	2 750	
Kokku võlad ja ettemaksed	242 426	242 426	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		78
Käibemaks	27 806	5 369
Üksikisiku tulumaks	1 685	1 728
Erisoodustuse tulumaks	183	
Sotsiaalmaks	3 386	3 221
Kohustuslik kogumispension	106	106
Töötuskindlustusmaksed	253	282
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 419	10 784

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	594 582	495 038
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	148 646	131 593
Kokku tingimuslikud kohustused	743 228	626 631

2014. aasta jooksul ei toimunud FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital jaguneb 4-ks osaks nimiväärtustega 508 EUR, 762 EUR, 635 EUR, 635 EUR.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 578 490	2 378 718
Läti	16 061	132 120
Soome	63	0
Poola	111	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 594 725	2 510 838
Kokku müügitulu	2 594 725	2 510 838
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliimaseadmete hulgimüük	2 594 725	2 510 838
Kokku müügitulu	2 594 725	2 510 838

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum valuutakursi muutustest	11	0
Ruumide edasirendi tulu	6 484	9 596
Muud	1 340	577
Kokku muud äritulud	7 835	10 173

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 189 418	2 118 144
Transpordikulud	4 557	1 251
Muud	13 882	30 169
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 207 857	2 149 564

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	31 200	31 200	7
Mitmesugused bürookulud	9 553	12 899	
Lähetuskulud	2 305	1 018	
Koolituskulud	149	0	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	848	0	
Mitmesugused ostetud teenused	10 105	7 674	
Transpordikulud	6 125	5 558	
Reklaamikulud	3 815	965	
Juriidilised kulud	96	96	
Kasutusrendimaksud	4 025	3 772	7
Muud	2 224	3 906	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 445	67 088	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	54 045	52 689
Sotsiaalmaksud	19 748	17 713
Kokku tööjõukulud	73 793	70 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	11	0
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	1 339	2 034
Erisoodustused	4 203	3 571
Muud	11	4
Kokku muud ärikulud	5 564	5 609

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressitulu	107	249	
Tulu sidusettevõtjate osadelt	39 857	17 528	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	39 964	17 777	

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	138 710	26 582	100 000	26 582
Kokku	138 710	26 582	100 000	26 582

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad		397 822		216 259
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 501	1 979	8 641	185

2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 021 502	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 978	1 134 939
2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 038 734	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 803	1 078 764

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	22 712	24 497

Ostud-müügid seotud osapoolte vahel on seotud kaupade ostu ja müügiga.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolulisid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ (registrikood: 11398537) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNEKEN LEMBERG	Juhatuse liige	10.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ üldkoosolekule

Oleme auditeerinud FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

10.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ (registrikood: 11398537) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	10.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	487 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 435
Kokku	743 228
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	593 228
Kokku	743 228

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	2594725	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneken Lemberg	47702094916	Eesti	508 EUR
Kuvo Consult OÜ	11593977	Tallinn, Harju maakond, Eesti	635 EUR
Priit Pärn	37212260298		762 EUR
Roland Jung	36106116010		635 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466081
Faks	+372 6466082
Mobiiltelefon	+372 5226032
E-posti aadress	anneken.lemberg@fsk.ee