

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Modular

registrikood: 11607343

tänava/talu nimi, Uus-Sadama 21-301
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 6318384

e-posti aadress: info@modular.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Modular on asutatud 06.03.2009 ja lõppenud aastast kinnisvaraalse tehingutega, haldamisega ja arendusega ja ärinõustamisega. Võttes arvesse äri prognoose järgnevas aastaks on OÜ Modular põhieesmärgiks enda kinnisvara arendamine, samuti äripindade rendile andmine.

Peale aruande kuupäeva raamatupidamise aruande kinnitamise päevani olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 558	19 281
Nõuded ja ettemaksed	31 022	10 442
Varud	110 088	110 088
Kokku käibevara	146 668	139 811
Põhivara		
Materiaalne põhivara	176 495	131 744
Kokku põhivara	176 495	131 744
Kokku varad	323 163	271 555
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	166 254	166 254
Võlad ja ettemaksed	3 460	4 146
Kokku lühiajalised kohustused	169 714	170 400
Kokku kohustused	169 714	170 400
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 203	50 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 294	47 953
Kokku omakapital	153 449	101 155
Kokku kohustused ja omakapital	323 163	271 555

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	73 592	41 215
Muud äritulud	64 894	46 150
Mitmesugused tegevuskulud	-38 665	-7 377
Tööjõukulud	-12 762	-8 711
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 631	-23 328
Muud ärikulud	-4 097	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	52 331	47 948
Intressikulud	-37	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 294	47 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 294	47 953

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	52 331	47 948
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 631	23 328
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9 882	0
Kokku korrigeerimised	40 513	23 328
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 580	104 028
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-686	-138 886
Laekunud intressid	0	5
Makstud intressid	-37	0
Kokku rahavood äritegevusest	71 541	36 423
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-80 764	-45 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 500	0
Antud laenud	-25 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-85 264	-45 000
Kokku rahavood	-13 723	-8 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 281	27 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 723	-8 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 558	19 281

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	50 250	53 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 953	47 953
31.12.2013	2 684	268	98 203	101 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 294	52 294
31.12.2014	2 684	268	150 497	153 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Modular OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2014 ja lõppes 31.detsember 2014. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted. Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetushinna meetodil, aasta inventuuri alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, muugituli ja tehinguga seotud

kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	152	152
Arvelduskontod	5 406	19 129
Kokku raha	5 558	19 281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 203	1 203
Ostjatelt laekumata arved	1 203	1 203
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 819	4 819
Muud nõuded	25 000	25 000
Laenunõuded	25 000	25 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 022	31 022
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	871	871
Ostjatelt laekumata arved	871	871
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 007	3 007
Muud nõuded	6 564	6 564
Laenunõuded	6 564	6 564
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 442	10 442

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	110 088	110 088
Müügiks ostetud kaubad	110 088	110 088
Kokku varud	110 088	110 088

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012				
Soetusmaksumus	69 238	70 695	70 695	139 933
Akumuleeritud kulum	-7 450	-22 411	-22 411	-29 861
Jääkmaksumus	61 788	48 284	48 284	110 072
Ostud ja parendused		45 000	45 000	45 000
Muud ostud ja parendused		45 000	45 000	45 000
Amortisatsioonikulu	-3 192	-20 136	-20 136	-23 328
31.12.2013				
Soetusmaksumus	69 238	115 695	115 695	184 933
Akumuleeritud kulum	-10 642	-42 547	-42 547	-53 189
Jääkmaksumus	58 596	73 148	73 148	131 744
Ostud ja parendused		102 667	102 667	102 667
Amortisatsioonikulu	-3 192	-27 439	-27 439	-30 631
Müügid		-27 285	-27 285	-27 285
31.12.2014				
Soetusmaksumus	69 238	147 667	147 667	216 905
Akumuleeritud kulum	-13 834	-26 576	-26 576	-40 410
Jääkmaksumus	55 404	121 091	121 091	176 495

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	40 500	0
Transpordivahendid	40 500	0
Kokku	40 500	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 601	1 601
Võlad töövõtjatele	798	798
Maksuvõlad	1 061	1 061
Kokku võlad ja ettemaksed	3 460	3 460
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 023	3 023
Võlad töövõtjatele	485	485
Maksuvõlad	638	638
Kokku võlad ja ettemaksed	4 146	4 146

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 525	6 501
Sotsiaalmaksud	3 236	2 210
Kokku tööjõukulud	12 761	8 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Möödunud aastal ei teostanud ettevõtte mingeid väljamakseid juhtorgani liikmetele. Juhatus ei saanud töötasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

OÜ Modular (registrikood: 11607343) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM BUTOVTŠENKO	Juhatuse liige	02.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 294
Kokku	150 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 497
Kokku	150 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	70350	95.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3242	4.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
e-Expert Online OÜ	10384473	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318384
E-posti aadress	info@modular.ee