

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu "NARVA MNT.14"

registrikood: 80102074

tänava/talu nimi, Narva mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 6485120

e-posti aadress: lpolupanova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva mnt.14 Korteriühistu põhitegevuseks on Narva mnt.14 elamu

haldamine: igapäevased hooldus- ja heakorrastustööd, elamuiseste tehnovõrkude

häireteta toimimise tagamine, elamu profülaktilised remonttööd ja kasutatavate

kommunaalteenuste eest tasumine ja vahendamine elanikele ja rentnikele.

Ühistul on varasid 49 094 eur., kohustusi 31 494 eur..

Tulud olid 29 165 eur. ja tulek kokku 6 335 eur..

Tuludest oli rentnikelt saadud tulu 9 934 eur..

Elanikele vahendati kommunaalteenuseid 50 485 eur..

Kogutud remondivahenditest kasutati 11 401 eur..

Osakapital on 3 365 eur. ja need on sissemakstud osamaksud.

Juhatus on 5 liikeline ja juhatuse esimehepalgaku 2 773 eur., millele lisanduvad

sotsiaalmaksud.

Põhikohaga töötajate arv 2014. aastal oli keskmiselt 3 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 6 320 eur., millele lisandus sotsiaalmaks

2 085 eur. ja töötuskindlustusmakse 62eur..

2014 aasta suuremateks töödeks olid:

Laenu tagastamine

Väike

remonttööd

2015 aasta planeeritavateks suuremateks töödeks on:

Laenu tagastamine

Narva mnt. 14 KÜ juhatuse liikmed olid, Naum Fainstein, Oksana Nikolaeva,

Ljudmila Redko, Reene Valgma, Margo Pedras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 353	15 509	2
Nõuded ja ettemaksed	17 166	17 297	
Kokku käibevara	40 519	32 806	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 575	14 433	
Kokku põhivara	8 575	14 433	
Kokku varad	49 094	47 239	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 766	5 674	5
Võlad ja ettemaksed	17 153	15 867	6
Kokku lühiajalised kohustused	22 919	21 541	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 575	14 433	
Kokku pikaajalised kohustused	8 575	14 433	
Kokku kohustused	31 494	35 974	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 385	3 385	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 880	713	
Aruandeaasta tulem	6 335	7 167	
Kokku netovara	17 600	11 265	
Kokku kohustused ja netovara	49 094	47 239	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 163	25 353	8
Muud tulud	2	24	
Kokku tulud	29 165	25 377	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 974	-9 503	9
Mitmesugused tegevuskulud	-45	-24	11
Tööjõukulud	-8 467	-8 257	12
Muud kulud	-50	-43	
Kokku kulud	-22 536	-17 827	
Põhitegevuse tulem	6 629	7 550	
Muud finantstulud ja -kulud	-294	-383	
Aruandeaasta tulem	6 335	7 167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 629	7 550
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	131	978
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 388	4 298
Kokku rahavood põhitegevusest	2 372	12 826
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	5 766	5 674
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 768	5 675
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-296	-6 058
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-296	-6 058
Kokku rahavood	7 844	12 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 509	3 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 844	12 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 353	15 509

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 385	713	4 098
Aruandeaasta tulem		7 167	7 167
31.12.2013	3 385	7 880	11 265
Aruandeaasta tulem		6 335	6 335
31.12.2014	3 385	14 215	17 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

Narva mnt.14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tähtsuses Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi

RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse

printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise

aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahavarudena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele ning kõik finantskohustused de soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses.)

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsipi alusel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi

laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulud kassapõhiselt.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna

kajastatakse perioodis, mis toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna

kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas

tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja teised juhtkonna liikmed ning nende sugulased ja muud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	23 353	15 509

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	40
Sotsiaalmaks	186	160
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	8	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	254	206

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	14 341	5 766	8 575
Kokku muud nõuded	14 341	5 766	8 575
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	20 107	5 674	14 433
Kokku muud nõuded	20 107	5 674	14 433

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Danske Bank	5 766	5 766		
Lühiajalised laenud kokku	5 766	5 766		
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	8 575			8 575
Pikaajalised laenud kokku	8 575			8 575
Laenukohustused kokku	14 341	5 766		8 575

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Danske Bank	5 674			
Lühiajalised laenud kokku	5 674			
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	14 433			
Pikaajalised laenud kokku	14 433			
Laenukohustused kokku	20 107	5 674		14 433

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 558	6 558
Võlad töövõtjatele	558	558
Maksuvõlad	254	254
Tulevaste perioodide kasutamata remondilised	9 783	9 783
Kokku võlad ja ettemaksed	17 153	17 153

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 266	6 266
Võlad töövõtjatele	484	484
Maksuvõlad	206	206
Tulevaste perioodide kasutamata remondilised	8 911	8 911
Kokku võlad ja ettemaksed	15 867	15 867

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu	558	484
Kokku võlad töövõtjatele	558	484

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 828	7 828
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 401	7 591
Rendiüür	9 934	9 934
Muud Tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 163	25 353

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	11 276	7 208
Hooldustööd	2 698	2 295
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 974	9 503

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	45	24
kommunaalmaksede vahe		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45	24

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 320	6 197
Sotsiaalmaksud	2 085	2 045
Töötuskindlustusmaksed	62	15
Kokku tööjõukulud	8 467	8 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Panga teenused	50	43
Kokku muud kulud	50	43

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 773	2 453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

Korteriühistu "NARVA MNT.14" (registrikood: 80102074) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REENE VALGMA	Juhatuse liige	05.06.2015
NAUM FAINŠTEIN	Juhatuse liige	05.06.2015
LJUDMILLA REDKO	Juhatuse liige	08.06.2015
OKSANA NIKOLAJEVA	Juhatuse liige	11.06.2015
MARGO PEDRAS	Juhatuse liige	15.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6485120
E-posti aadress	lpolupanova@hotmail.ee