

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Suislepa 3 Korterühistu

registrikood: 80051307

tänava/talu nimi, Suislepa 3
maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48304

telefon: +372 56484421, +372 7722379

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

U

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12



Handwritten signature and date "28.5" in blue ink.

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

2014.a.

- 1.Keskütte katla tehniline kontroll ja hooldus enne uue kütteperioodi.
2. Katuse tuulekastide remont
- 3.Maksuvõlglastega pidev tegelemine, võlgnevuse välja nõudmine kohtu kaudu.(krt.5)
4. Pidev maja ümbruse korrashoid.

2015.a.

1. Uue katla hankimine ja paigaldus
- 2.Amorteiseerunud sissetuleva peaveetoru vahetus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 477	8 711	
Nõuded ja ettemaksed	4 580	4 343	
Kokku käibevara	15 057	13 054	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	149	179	3
Kokku põhivara	149	179	
Kokku varad	15 206	13 233	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 404	2 294	
Kokku lühiajalised kohustused	2 404	2 294	
Kokku kohustused	2 404	2 294	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 291	1 291	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 648	8 036	
Aruandeaasta tulem	1 863	1 612	
Kokku netovara	12 802	10 939	
Kokku kohustused ja netovara	15 206	13 233	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 960	5 879
Kokku tulud	5 960	5 879
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 388	-2 551
Tööjõukulud	-1 678	-1 682
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30	-30
Kokku kulud	-4 096	-4 263
Põhitegevuse tulem	1 864	1 616
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-4
Aruandeaasta tulem	1 863	1 612



Handwritten signature and initials in blue ink, likely representing the auditor or preparer of the financial statement.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 864	1 616
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30	30
Kokku korrigeerimised	30	30
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-129	-471
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 766	1 176
Kokku rahavood	1 766	1 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 711	7 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 766	1 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 477	8 711



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 291	8 036	9 327
Aruandeaasta tulem		1 612	1 612
31.12.2013	1 291	9 648	10 939
Aruandeaasta tulem		1 863	1 863
31.12.2014	1 291	11 511	12 802



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suislepa 3 2013.aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest ja Eesti Vabariigi raamatupidamise tava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik fiantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raavoogude aruandes kassas olev sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomaniike esitatavaid nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siishinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksed vee- ja kanalisatsiooni ning gaasi eest (sh. maja kütmise kulunud gaas) on kajastatud raamatupidamises maksete vahendamisena (seega tulemiaruanDES kajastuvad netotulu või netokulu maksete vahendamisest).

Kulud üledeletrile (koridorides ja keldrite ning elekter, mis kulub gaasikatlale tööle.) ja prügiveole kaetakse hooldustasude arvel (vastavad tulud ja kulud sisalduvad tulemiaruanDES).

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 549	2 288
Kokku nõuded ostjate vastu	2 549	2 288

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	239	239
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	209	209
Muud muutused	-30	-30
31.12.2013		
Soetusmaksumus	209	209
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	179	179
Muud muutused	-30	-30
31.12.2014		
Soetusmaksumus	179	179
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	149	149

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	-30	-30
Muud masinad ja seadmed	-30	-30
Kokku	-30	-30

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Gaas, Eesti Energia,	2 754	2 826
Kokku võlad tarnijatele	2 754	2 826

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	70	71
Raamatupidaja	70	71
Kokku võlad töövõtjatele	140	142

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013
Kokku muud võlad	89

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	819	1 463
Elektrienergia	620	537
Kütus	199	926
Mitmesugused bürookulud	109	47
Prügivedu	1 015	1 041
Muud	445	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 388	2 551

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 295	-1 295
Sotsiaalmaksud	-354	-354
Kokku tööjõukulud	-1 649	-1 649
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 295	1 295



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Suislepa 3 Korterühistu (registrikood: 80051307) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ado Alits	Juhatuseliige	<u>10.06.2015</u> 
Alvi Jakobi	Juhatuseliige	<u>09.06.2015</u> 
Urve Kullas	Juhatuseliige	<u>09.06.2015</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7722379
Mobiiltelefon	+372 56484421
E-posti aadress	margitjalakas@hotmail.ee