

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: PURU TEE 76 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80025416

tänava/talu nimi, Puru tee 76-14

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: EE2020

e-posti aadress: dashkevich@list.ru, galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 36 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2981 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatusesimees 2981 euro. Juhatuseliikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2981 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuseliige	Natalia Dashkevich	11.06.15	
Juhatuseliige	Alexander Zharkov	11.06.15	
Juhatuseliige	Irina Sidorkina	11.06.15	
Juhatuseliige	Valeri Ragel	11.06.15	
Juhatuseliige	Aleksandr Kruglov	11.06.15	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 292	3 560	
Nõuded ja ettemaksud	11 791	13 270	2
Kokku käibevara	17 083	16 830	
Kokku varad	17 083	16 830	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 612	1 561	3
Võlad ja ettemaksud	5 135	5 533	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 747	7 094	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 147	7 692	3
Kokku pikaajalised kohustused	6 147	7 692	
Kokku kohustused	12 894	14 786	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 044	3 638	
Aruandeaasta tulem	2 145	-1 594	
Kokku netovara	4 189	2 044	
Kokku kohustused ja netovara	17 083	16 830	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 603	16 885	
Muud tulud	527	796	
Kokku tulud	17 130	17 681	
Kulud			
Mitmesugused legevuskulud	-10 665	-15 033	5
Tööjõukulud	-3 994	-3 859	6
Kokku kulud	-14 659	-18 892	
Põhitegevuse tulem	2 471	-1 211	
Intressikulud	-326	-384	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Ariandeaasta tulem	2 145	-1 594	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 471	-1 211	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 479	1 493	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-398	100	4
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 552	383	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 494	-1 437	
Makstud intressid	-326	-384	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 820	-1 821	
Kokku rahavood	1 732	-1 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 560	4 998	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 732	-1 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 292	3 560	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	3 638	3 638
Ariandeaasta tulem	-1 594	-1 594
31.12.2013	2 044	2 044
Ariandeaasta tulem	2 145	2 145
31.12.2014	4 189	4 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puru tee 76 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Puru tee 76 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjale vastu	6 509	6 509
Ostjalelt laekumata arved	6 509	6 509
Ettemaksed	5 282	5 282
Tulevaste perioodide kulud	5 194	5 194
Muud makstud ettemaksed	88	88
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 791	11 791

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjale vastu	6 470	6 470
Ostjalelt laekumata arved	6 470	6 470
Ettemaksed	6 800	6 800
Tulevaste perioodide kulud	6 688	6 688
Muud makstud ettemaksed	112	112
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 270	13 270

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	7 759	1 612	5 665	482
Pikaajalised laenud kokku	7 759	1 612	5 665	482
Laenukohustused kokku	7 759	1 612	5 665	482

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	9 253	1 561	5 716	1 976
Pikaajalised laenud kokku	9 253	1 561	5 716	1 976
Laenukohustused kokku	9 253	1 561	5 716	1 976

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad laminatele	4 712	4 712
Võlad lõovõtjatele	326	326
Maksuvõlad	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	5 135	5 135

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad laminatele	5 033	5 033
Võlad lõovõtjatele	376	376
Maksuvõlad	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	5 533	5 533

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	990	1 026
Elektrienergia	990	1 026
Mitmesugused bürookulud	163	97
Remonditööd	3 776	8 769
Eelmiste perioodide remonditööd	1 494	1 437
Raamatupidamisteenus	772	724
Prügi, territooriumi korrashoid	1 696	1 615
Väikvahendid	180	135
Panga teenustasu	40	55
Kindlustus	414	403
Transpordikulud	767	767
Kuulutus	0	5
Videovalve	360	0
Muud	13	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 665	15 033

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 981	2 880
Sotsiaalmaksud	1 013	979
Kokku tööjõukulud	3 994	3 859
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
Nõuded	Nõuded	
Asutajad ja liikmed	6 460	6 160

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2014	2013
--	------	------

Arvestatud lasu	2 981	2 761
-----------------	-------	-------

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dashkevich@list.ru
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com