

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI KÜLA 6

registrikood: 80145385

tänavatänu nimi, Jõhvi küla 6-1

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41541

e-posti aadress: vendela@hot.ee, galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 874	4 378	
Nõuded ja ettemaksed	10 478	10 739	2
Kokku käibevara	17 352	15 117	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	46 618	51 945	2
Kokku põhivara	46 618	51 945	
Kokku varad	63 970	67 062	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 704	6 002	3
Võlad ja ettemaksed	2 695	2 563	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 399	8 565	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	50 869	56 196	
Kokku pikaajalised kohustused	50 869	56 196	
Kokku kohustused	59 268	64 761	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	279	279	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 022	160	
Aruandeaasta tulem	2 401	1 862	
Kokku netovara	4 702	2 301	
Kokku kohustused ja netovara	63 970	67 062	

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1772 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1010 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Margo Kriisk	16.06.15	
Juhatuse liige	Dmitri Ivanov	16.06.15	
Juhatuse liige	Margit Kollo	16.06.15	
Juhatuse liige	Vitali Stepanov	15.06.15	
Juhatuse liige	Anatoli Stoljarov	15.06.15	
Juhatuse liige	Valeri Pavlov		

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 766	14 916	
Kokku tulud	14 766	14 916	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 312	-6 965	5
Tööjõukulud	-2 374	-2 373	6
Kokku kulud	-10 686	-9 338	
Põhitegevuse tulem	4 080	5 578	
Intressikulud	-1 679	-3 716	
Aruandeaasta tulem	2 401	1 862	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 080	5 578	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 588	5 505	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	132	-729	4
Kokku rahavood põhitegevusest	9 800	10 354	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 625	-5 156	
Makstud intressid	-1 679	-3 716	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 304	-8 872	
Kokku rahavood	2 496	1 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 378	2 896	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 496	1 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 874	4 378	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	279	160	439
Aruandeaasta tulem	0	1 862	1 862
31.12.2013	279	2 022	2 301
Aruandeaasta tulem	0	2 401	2 401
31.12.2014	279	4 423	4 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Jõhvi küla 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 376	4 376	
Ostjatelt laekumata arved	4 376	4 376	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	102	102	
Ettemaksed	52 618	6 000	46 618
Tulevaste perioodide kulud	52 322	5 704	46 618
Muud makstud ettemaksed	296	296	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 096	10 478	46 618

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 532	4 532	
Ostjatelt laekumata arved	4 532	4 532	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	
Muud nõuded	102	102	
Ettemaksed	58 045	6 100	51 945
Tulevaste perioodide kulud	57 947	6 002	51 945
Muud makstud ettemaksed	98	98	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 684	10 739	51 945

Lisa 3 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	56 573	5 704	16 312	34 557
Pikaajalised laenud kokku	56 573	5 704	16 312	34 557
Laenukohustused kokku	56 573	5 704	16 312	34 557

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	62 198	6 002	16 015	40 181
Pikaajalised laenud kokku	62 198	6 002	16 015	40 181
Laenukohustused kokku	62 198	6 002	16 015	40 181

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 467	2 467
Võlad töövõtjatele	198	198
Maksuvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 695	2 695

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 308	2 308
Võlad töövõtjatele	198	198
Maksuvõlad	35	35
Saadud ettemaksed	22	22
Muud saadud ettemaksed	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	2 563	2 563

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	123	28
Remonditööd	829	155
Raamatupidamisteenus	556	556
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	154	98
Külm vesi (vahe)	69	13
Panga teenustasu	29	30
Kindlustus	213	206
Eelmiste perioodi remonditööd	5 624	5 157
Kuulutus	13	8
Transpordikulud	192	288
Väikevahendid	497	0
Õigusabi	0	420
Telefonikulud	13	0
Muud	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 312	6 965

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 772	1 771
Sotsiaalmaksud	602	602
Kokku tööjõukulud	2 374	2 373
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 376	0	4 532	22

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	1 010	1 011
-----------------	-------	-------

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1772 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1010 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

		Kuupäev	Alikiri
Juhatuse liige	Margo Kriisk	.....	.....
Juhatuse liige	Dmitri Ivanov	.....	.....
Juhatuse liige	Margit Kollo	.....	.....
Juhatuse liige	Vitali Stepanov	.....	.....
Juhatuse liige	Anatoli Stoljarov	.....	.....
Juhatuse liige	Valeri Pavlov	.....	.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vendela@hot.ee
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com