

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Rait Kinnisvara OÜ

registrikood: 12456834

tänava/talu nimi, Turu tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 58026290

e-posti aadress: rait@cke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Rait Kinnisvara oü tegutses kinnisvara vahenduse valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 714	223
Kokku käibevara	6 714	223
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 650	0
Kokku põhivara	7 650	0
Kokku varad	14 364	223
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 500
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 500
Kokku kohustused	0	1 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 277	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 141	-1 277
Kokku omakapital	14 364	-1 277
Kokku kohustused ja omakapital	14 364	223

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	17.04.2013 - 31.12.2013
Müügitulu	15 900	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 688	-1 277
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 141	-1 277
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 141	-1 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 141	-1 277

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	17.04.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 141	-1 277
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 650	0
Kokku korrigeerimised	-7 650	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 500	1 500
Kokku rahavood äritegevusest	3 991	223
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood	6 491	223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	223	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 491	223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 714	223

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 277	-1 277
31.12.2013		-1 277	-1 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 500	13 141	15 641
31.12.2014	2 500	11 864	14 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rait Kinnisvara OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, näitajad on ümardatud täisarvuni.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Rait Kinnisvara OÜ (registrikood: 12456834) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT KUUSIK	Juhatuse liige	16.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 141
Kokku	11 864
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 614
Kokku	11 864

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Kuusik	38209052719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58026290
E-posti aadress	rait@cke.ee