

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Duniit

registrikood: 80027869

tänava/talu nimi, Niidu 3

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: EE3053

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.com, ardmomm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ asutati 01.10.1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on 15 korteriomanikku.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole, töötasu ei makstud.

2014.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks.

Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaalmaksete tasumine. Kommunaalteenuseid vahendati 10360 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 625	7 681
Nõuded ja ettemaksed	4 369	3 722
Kokku käibevara	13 994	11 403
Kokku varad	13 994	11 403
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 405	1 376
Kokku lühiajalised kohustused	1 405	1 376
Kokku kohustused	1 405	1 376
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 068	8 273
Aruandeaasta tulem	2 562	795
Kokku netovara	12 589	10 027
Kokku kohustused ja netovara	13 994	11 403

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 985	3 985
Kokku tulud	3 985	3 985
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 423	-3 190
Kokku kulud	-1 423	-3 190
Põhitegevuse tulem	2 562	795
Aruandeaasta tulem	2 562	795

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 562	795
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-647	230
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29	-366
Kokku rahavood põhitegevusest	1 944	659
Kokku rahavood	1 944	659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 681	7 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 944	659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 625	7 681

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	959	8 273	9 232
Aruandeaasta tulem		795	795
31.12.2013	959	9 068	10 027
Aruandeaasta tulem		2 562	2 562
31.12.2014	959	11 630	12 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Raha bilansikirjel kajastatakse pangakontol eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Tulud

Korteriühistu ei tegele tulude teenimisega.

Tulu all kajastatakse arvestatud ühistumaksu ja haldustasu, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ülalpidamise ja haldamisega seotud kulud.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ülalpidamiskulud s.h. jooksvad remondikulud ja haldamiskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid ja töötasuväljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2015

Korteriühistu Duniit (registrikood: 80027869) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LAAGRIKÜLL	Juhatuse liige	07.05.2015
LII SEPP	Juhatuse liige	22.05.2015
ARD KRUUSEMENT	Juhatuse liige	16.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ardmomm@gmail.com
E-posti aadress	heidiuspold@hotmail.ee