

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Astlanda Ehitus

registrikood: 11366804

tänava nimi, maja number: Tammsaare tee 60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6988000

faks: +372 6988001

e-posti aadress: astlanda@astlanda.ee

veebilehe aadress: www.astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Muud võlad	18
Lisa 15 Eraldised	18
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 17 Osakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 20 Turustuskulud	21
Lisa 21 Üldhalduskulud	21
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Muud äritulud	22
Lisa 24 Muud ärikulud	22
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 26 Tulumaks	22
Lisa 27 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Astlanda Ehitus kanti äriregistrisse 23. märtsil 2007.a. Ettevõtte tegevusalaks on üldehitustööde ja insenerehituslike tööde (trassid, sadamad jms) projektijuhtimine.

Statistikaameti poolt arvatava ehitusmahuindeksi põhjal oli Eesti ehitusturg 2014. aastal väikeses languses ja moodustas -2%. Langus tulenes ennekõike rajatiste ehitamisest, millede mahud kahanesid 2013. aastaga võrreldes -11% võrra. Hoonete ehitamine näitas aasta varasemaga võrreldes siiski mõningast plussi, kasvades +5% võrra. 2015. aastal ei ole olulist mahtude kasvu oodata, kuna majanduses valitsev ebakindlus ja tagasihoidlikud majanduskasvu numbrid on olulisteks nõudlust piiravateks teguriteks.

OÜ Astlanda Ehitus käive oli 2014. majandusaastal 72.1 miljonit eurot ja selle juures teeniti 2.8 miljonit eurot puhaskasumit. Aasta jooksul lõpetati mitmed suured ja olulised objektid nagu näiteks Tartu Ülikooli Füüsika Instituudi uus hoone Tartus, Narva linna vee- ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimistööd, Pärnu mudaravila (Hedon Spa) restaureerimis- ja juurdeehitustööd jpt.

Ettevõtte majandustegevus toimub eurodes ning ei hõlma kauplemise eesmärgil tehtavaid investeeringuid väärtpaperitesse ega tuletisinstrumentidesse, mistõttu valuutakursside ja börsikursside kõikumine majandustulemustele mõju ei avalda. Ettevõtte intressi kandvad kohustused koosnevad vaid mõnest sõiduki rendilepingust, mistõttu üldine intressimäärade kõikumine avaldab mõju ettevõtte majandustulemustele vaid marginaalselt.

2015. aastal jätkab OÜ Astlanda Ehitus tegevust ehituse põhivaldkondades.

Suhtarvud

	01.01.2014 – 31.12.2014	01.01.2013– 31.12.2013
Müügitulude kasv (%)	41.6%	6.1%
Brutokasumi määr (%)	5.5%	6.3%
Kasumi kasv/kahanemine (%)	63.7%	-56.4%
Puhasrentaablus (%)	3.9%	3.4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1.1	0.9
ROA (%)	6.9%	4.3%
ROE (%)	12.4%	8.5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulude kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv/kahanemine (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 511	2 046	2
Nõuded ja ettemaksed	9 711	13 767	3
Varud	176	286	5
Kokku käibevara	18 398	16 099	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 196	7 656	7,8
Nõuded ja ettemaksed	14 195	16 162	3
Materiaalne põhivara	165	174	9
Immateriaalne põhivara	11	16	10
Kokku põhivara	22 567	24 008	
Kokku varad	40 965	40 107	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 179	16 251	12
Eraldised	2 803	1 226	15
Kokku lühiajalised kohustused	16 982	17 477	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	313	2 020	12
Eraldised	696	81	15
Kokku pikaajalised kohustused	1 009	2 101	
Kokku kohustused	17 991	19 578	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	639	639	17
Kohustuslik reservkapital	64	64	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 426	18 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 845	1 738	
Kokku omakapital	22 974	20 529	
Kokku kohustused ja omakapital	40 965	40 107	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	72 127	50 940	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-68 145	-47 737	19
Brutokasum (-kahjum)	3 982	3 203	
Turustuskulud	-332	-341	20
Üldhalduskulud	-1 281	-1 404	21
Muud äritulud	183	9	23
Muud ärikulud	-104	-84	24
Ärikasum (kahjum)	2 448	1 383	
Muud finantstulud ja -kulud	503	461	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 951	1 844	
Tulumaks	-106	-106	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 845	1 738	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 448	1 383	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	68	69	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5	0	23
Kokku korrigeerimised	63	69	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 362	-7 925	
Varude muutus	110	351	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 657	7 259	
Kokku rahavood äritegevusest	5 326	1 137	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-54	-51	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6	5	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	3	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	919	
Antud laenud	0	-3 110	27
Antud laenude tagasimaksed	863	92	27
Laekunud intressid	724	237	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 539	-1 908	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-400	-400	26
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-106	26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-400	-506	
Kokku rahavood	6 465	-1 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 046	3 323	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 465	-1 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 511	2 046	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	639	64	18 488	19 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 738	1 738
Makstud dividendid	0	0	-400	-400
31.12.2013	639	64	19 826	20 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 845	2 845
Makstud dividendid	0	0	-400	-400
31.12.2014	639	64	22 271	22 974

Täiendav informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete muutuste kohta on toodud lisades 16,17 ja 26

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Astlanda Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Astlanda Ehitus 2014.a. aruannet ei ole vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 lg.1 p.4 sätestatud erisusele konsolideeritud. RTJ 11 §64 (a) kohaselt on sidus- ja tütaretevõtted kajastatud aruandluses soetusmaksumuse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on muudetud informatsiooni esitusviisi kasumiaruandes ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu kajastamisel, mida varasemalt kajastati ärikulude koosseisus, 2014.a. aastaaruandes kajastatakse üldhalduskulude koosseisus. Andmete võrreldavuse tagamiseks on vastavalt korrigeeritud ka eelmise perioodi võrreldavaid arvnäitajaid. Info korrigeerimise mõju kohta on avaldatud alljärgnevas tabelis.

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Üldhalduskulud	-1 196	-208	-1 404
Muud ärikulud	-292	208	-84

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ning katkestata vaid tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse mittekatkestatavad hoiused, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid ja mittekatkestatavad tähtajalised hoiused, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tüharetevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Varudes kajastatakse arenduse eesmärgil ja müügiks soetatud kinnisvaraobjekte ning pooleliolevaid projekte.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muu inventar	4-5 aastat
Soojakud	10 aastat
Litsentsid	4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd töödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitte-realiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti äriseadustikule ja põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamisega seotud lõplikke tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemuse usaldusväärsaks prognoosimiseks eeldatakse tellijaga sõlmitud kokkuleppe olemasolu, millega sätestatakse poolte õigused ja kohustused, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise põhimõtted. Bilansikuupäevaks lõpetamata projektide puhul kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real "Ehitustööde tellijatel saada". Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijalt saada". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohehelt aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Alltöövõtulepingu alusel tehtud tööd antakse üle aktiga ja kulud kajastatakse tööde vastuvõtmisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga alates 01.01.2015 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tütarettevõtted, sidusettevõtted, olulise osalusega omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Üleöödeposiit	0	1 326
Tähtajaline hoius	0	720
Pangakontod	8 511	0
Kokku raha	8 511	2 046

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 928	7 928	0	4
Ostjatelt laekumata arved	8 253	8 253	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-325	-325	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	730	730	0	5
Muud nõuded	17 329	325	17 004	
Laenunõuded	16 467	324	16 143	
Intressinõuded	861	0	861	
Viitlaekumised	1	1	0	
Ettemaksed	489	489	0	
Tulevaste perioodide kulud	249	249	0	
Muud makstud ettemaksed	240	240	0	
muud nõuded	196	196	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	43	43	0	
Nõuete allahindlus	-2 809	0	-2 809	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 906	9 711	14 195	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 743	11 743	0	4
Ostjatelt laekumata arved	11 951	11 951	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-208	-208	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200	0	5
Muud nõuded	18 987	16	18 971	
Laenunõuded	17 870	0	17 870	
Intressinõuded	1 117	16	1 101	
Ettemaksed	847	847	0	
Tulevaste perioodide kulud	183	183	0	
Muud makstud ettemaksed	664	664	0	
Muud nõuded	198	198	0	
Nõuete allahindlus	-2 809	0	-2 809	27
Ehitustööde tellijatelt saada	763	763	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 929	13 767	16 162	

Real "Ehitustööde tellijatelt saada" on seotud ehituslepingute valmidusastme meetodil kajastamisest tulenevate nõuetega.

Laenunõuetes on kajastatud laenud sidusettevõtetele 8´443 tuhat eurot tähtaegadaga 31.12.2016 ja 30.06.2018, laen seotud isikule 7´700 tuhat eurot tähtajaga 31.12.2018 ja laen muudele äriühingutele 324 tuhat eurot tähtajaga 31.12.2015.
Täiendav informatsioon lisas nr. 27.

Rea "Nõuete allahindlus, diskonteerimine" veergudes on kajastatud sidusettevõtetele antud laenude allahindlus (vt.Lisa 27). Enne 01.01.2011 sõlmitud laenulepingute originaalvaluutaks oli Eesti kroon, eurole ülemineku järgselt euro.

Laenulepingutelt on arvestatud intressi 3%-7% aastas.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	8 253	11 951	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-325	-208	
Kokku nõuded ostjate vastu	7 928	11 743	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-208	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-117	-208	21
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-325	-208	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	106	0	0
Käibemaks	373	0	197	0
Üksikisiku tulumaks	0	26	0	31
Erisoodustuse tulumaks	0	6	0	3
Sotsiaalmaks	0	50	0	58
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	5
Ettemaksukonto jääk	357		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	730	195	200	100

Täiendav informatsioon lisades nr.3,12 ja 26

Lisa 6 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ehituse kulud müügiks	176	133
Arenduse eesmärgil soetatud kinnisvara	0	153
Kokku varud	176	286

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12556990	Astlanda Arendus OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Astlanda Arendus OÜ	3	3
Kokku	3	3

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11231808	Muuga Betoonelement AS	Eesti	Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine	50	50
11149490	Raadiku Arendus OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Muud muutused	31.12.2014
Muuga Betoonelement AS	1 350	540	1 890
Raadiku Arendus OÜ	6 303	0	6 303
Kokku	7 653	540	8 193

Veerus "Muud muutused" on kajastatud aktsiakapitali suurendamine mitterahalise sissemakse teel.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	99	125	223	447	447
Akumuleeritud kulum	-68	-83	-122	-273	-273
Jääkmaksumus	31	42	101	174	174
Ostud ja parendused	17	14	21	52	52
Amortisatsioonikulu	-9	-24	-24	-57	-57
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1	-2	-3	-3
Müügid	-1	0	0	-1	-1
31.12.2014					
Soetusmaksumus	99	128	231	458	458
Akumuleeritud kulum	-61	-97	-135	-293	-293
Jääkmaksumus	38	31	96	165	165

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	
Masinad ja seadmed	6	
Transpordivahendid	3	
Arvutid ja arvutisüsteemid	1	
Muud masinad ja seadmed	2	
Kokku	6	

Kasum põhivara müügist on toodud lisas nr. 23.

Amortisatsiooni ja põhivara mahakandmisega seotud kulude jaotus on toodud lisades 19 ja 21.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	87	87
Akumuleeritud kulum	-71	-71
Jääkmaksumus	16	16
Ostud ja parendused	2	2
Amortisatsioonikulu	-7	-7
31.12.2014		
Soetusmaksumus	90	90
Akumuleeritud kulum	-79	-79
Jääkmaksumus	11	11

Amortisatsiooniga seotud kulude jaotus on toodud lisades 19 ja 21.

Lisa 11 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	109	110	21

Kasutusrendile on võetud kontoriruumid ja 6 sõidukit.

Rendilepingutest ei tulene olulisi lisatingimusi.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 530	8 217	313	
Võlad töövõtjatele	44	44	0	13
Maksuvõlad	195	195	0	5
Muud võlad	2 015	2 015	0	14
Muud viitvõlad	2 015	2 015	0	
Saadud ettemaksed	534	534	0	
Muud saadud ettemaksed	534	534	0	
Ehitustööde tellijatel saada	3 174	3 174	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 492	14 179	313	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 338	6 318	20	
Võlad töövõtjatele	55	55	0	13
Maksuvõlad	100	100	0	5
Muud võlad	2 015	15	2 000	14
Muud viitvõlad	2 015	15	2 000	
Saadud ettemaksed	2 393	2 393	0	
Muud saadud ettemaksed	2 393	2 393	0	
Ehitustööde tellijatel saada	7 370	7 370	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 271	16 251	2 020	

Kirje "Ehitustööde tellijatel saada" on seotud ehituslepingute valmidusastme meetodil kajastamisest tulenevate kohustustega.

Real "võlad tarnijatele" on pikaajalise kohustusena näidatud tagatisrahad, mille tähtajad on pikemad kui 12 kuud.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	40	49
Muud võlad töövõtjatele	4	6
Kokku võlad töövõtjatele	44	55

Lisa 14 Muud võlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud viitvõlad	2 015	2 015	0	
Võlad omanikele	2 015	2 015	0	
Kokku muud võlad	2 015	2 015	0	12

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud viitvõlad	2 015	15	2 000	
Võlad omanikele	2 015	15	2 000	
Kokku muud võlad	2 015	15	2 000	12

Real "Võlad omanikele" on kajastatud Raadiku Arendus OÜ osaluse omandamisega seotud kohustused tähtajaga 31.12.2015 ning muud võlad seotud osapooltele.

Kohustuste alusvaluuta on euro.

Lisa 15 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2013
Garantiireserv	2 126	89	-2 001	0	214
Vaegtööde reserv	716	236	-844	0	108
Lisatasu reserv	210	114	-151	0	173
Muud eraldised	607	840	-635	0	812
Kokku eraldised	3 659	1 279	-3 631	0	1 307
Lühiajalised	3 218	1 235	-3 227	0	1 226
Pikaajalised	441	44	-404	0	81

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2014
Garantiireserv	214	683	-70	-36	791
Vaegtööde reserv	108	2 778	-424	0	2 462
Lisatasu reserv	173	210	-152	0	231
Muud eraldised	812	15	-812	0	15
Kokku eraldised	1 307	3 686	-1 458	-36	3 499
Lühiajalised	1 226	2 959	-1 382	0	2 803
Pikaajalised	81	727	-76	-36	696

Real "Muud eraldised" kajastatakse kahjumiga lõppevate objektide prognoositud tulem.

Pikaajaline garantiireserv on kajastatud nüüdisväärtuses, mida diskonteeritud intressimääraga 2,5%. Pikaajaliste garantiikohustuste tähtajad jäävad ajavahemikku 2016-2017.aasta.Intressitulu on toodud lisas nr. 25.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	17 817	15 662
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 454	4 163
Garantiikirjad	8 863	10 834
Pandikonto	1	1
Juriidilise isiku garantii	71	71
Kokku tingimuslikud kohustused	31 206	30 731

Seisuga 31.12.2014 oli ettevõtte kehtiv garantiilimiidileping AS-iga Swedbank. Limiidi tagatiseks on kommertsant OÜ Astlanda Ehitus vallasvarale ja seotud isikutele kuuluva äriühingu poolt Tallinnas asuvatele kinnistutele seatud hüpoteek summas 8'200 tuhat eurot.

Ettevõttele kuuluvale OÜ Raadiku Arendus osale, nominaalväärtusega 1'278 eurot, on seatud OÜ Raadiku Arendus laenu tagatiseks finantstagatis Nordea Bank Finland PLC Eesti filiaali kasuks.

Ettevõttele kuuluvale Muuga Betoonelement AS-le on antud laenugarantii SEB panga kasuks vastutuse maksimumsummaga 71'351 eurot.

Lisa 17 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	639	639
Osade arv (tk)	11	11
Osanik	31.12.14	31.12.13
Osanik 1	€ 164'862	€ 164'862
Osanik 2	€ 164'862	€ 164'862
Osanik 3	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 4	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 5	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 6	€ 28'755	€ 28'755
Osanik 7	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 8	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 9	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 10	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 11	€ 12'780	€ 12'780

2014.a. kuulutati välja dividende summas 400 tuhat eurot, mis kõik maksti osanikele välja. Välja kuulutatud dividendidelt arvestatud tulumaks moodustas 106 tuhat eurot. (vt.lisa 26).

Lisa 18 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 127	50 940
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 127	50 940
Kokku müügitulu	72 127	50 940
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	71 312	49 370
Teenuste edasimüük	126	129
Materjali edasimüük	387	731
Kinnisvara müük	160	466
Muud teenused	142	244
Kokku müügitulu	72 127	50 940

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	6 208	8 626	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	387	731	
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	153	0	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	126	129	
Energia	338	199	
Elektrienergia	196	131	
Soojusenergia	66	31	
Kütus	76	37	
Alltöövõtutööd	52 334	33 742	
Transpordikulud	215	558	
Üür ja rent	404	329	
Mitmesugused bürookulud	50	31	
Lähetuskulud	9	9	
Riiklikud ja kohalikud maksud	38	21	
Kulud eraldiste moodustamiseks	2 152	-1 657	
Tööjõukulud	1 334	1 195	22
Amortisatsioonikulu	23	25	9,10
Garantiid, kindlustus	228	207	
Muud ostetud teenused	3 990	3 256	
Muud	156	336	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	68 145	47 737	

"Kulud eraldiste moodustamiseks" oli eelmisel perioodil negatiivse märgiga, kuivõrd eelmise aruandeperioodi jooksul lõppenud garantiikohustuste

katteks varasematel aastatel moodustatud reservide summa ületas uute tekkinud kohustuste katteks moodustatud reservide summat.

Real "üür ja rent" on kajastatud rendikulud tulenevalt mittesiduvatest ja katkestatavatest rendilepingutest (tööriista- ja seadmete rent), mistõttu ei ole vastavaid kulusid kajastatud lisas 11.

Lisa 20 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Transpordikulud	3	10	
Mitmesugused bürookulud	6	2	
Uurimis- ja arengukulud	4	7	
Tööjõukulud	211	276	22
Muud	108	46	
Kokku turustuskulud	332	341	

Lisa 21 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	109	110	11
Energia	20	23	
Elektrienergia	9	10	
Soojusenergia	4	5	
Kütus	7	8	
Transpordikulud	50	48	
Mitmesugused bürookulud	86	68	
Lähetuskulud	0	1	
Koolituskulud	14	17	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1	4	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	117	208	4
Tööjõukulud	663	719	22
Amortisatsioonikulu	42	44	9,10
Kulu varade väärtuse langusest	3	0	9
Muud	176	162	
Kokku üldhalduskulud	1 281	1 404	

Lisa 22 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	1 648	1 635	
Sotsiaalmaksud	560	555	
Kokku tööjõukulud	2 208	2 190	19,20,21
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	66	67	

Lisa 23 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	5	0	9
Trahvid, viivised ja hüvitised	26	0	
Muud	152	9	
Kokku muud äritulud	183	9	

Lisa 24 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Muud	104	84
Kokku muud ärikulud	104	84

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud finantstulud	36	0	15
Intressitulu hoiustelt	16	14	
Intressitulu laenudelt	451	447	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	503	461	

Lisa 26 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400	106	400	106
Eesti	400	106	400	106
Kokku	400	106	400	106

2014.a. kuulutati välja dividende summas 400 tuhat eurot, mis kõik maksti osanikele välja. Välja kuulutatud dividendidelt arvestatud tulumaks 106 tuhat eurot tasuti riigile jaanuaris 2015 (lisa nr.5 "Maksude ettemaksud ja maksuvõlad"). Täiendav informatsioon lisas nr. 17 "Osakapital".

Lisa 27 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	6 495	195	6 848	60
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 782	1 070	9 585	1 070

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	2 053	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14	765	0	863
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	896	1	435	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12	4 853	2 675	92

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	230	277

Rida "Nõuded sidusettevõtetele" sisaldab 31.12.2014 seisuga laenunõudeid summas 8'443 tuhat eurot (31.12.2013 seisuga 8'983 tuhat eurot), sidusettevõttele antud laenude allahindlust summas -2'809 tuhat eurot ja intressinõudeid 861 tuhat eurot (31.12.2013 seisuga 673 tuhat eurot). Vt.Lisa nr. 3.

2014 aastal arvestati intressitulu 429 tuhat eurot (2013.a. 424 tuhat eurot).

Laenu tagasimakseid tehti 863 tuhat eurot (2013.a. 92 tuhat eurot) ja intressi tasuti 669 tuhat eurot (2013.a. 220 tuhat eurot).

Sidusettevõtte osakapitali katteks vähenes laenuõue mitterahalise sissemakse teel 540 tuhat euro võrra.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2014.a. soodustusi ei ole antud ja tingimuslikke kohustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

OÜ Astlanda Ehitus (registrikood: 11366804) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR KRUUS	Juhatuse liige	22.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Astlanda Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Astlanda Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Astlanda Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

22.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Astlanda Ehitus (registrikood: 11366804) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	22.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 845
Kokku	22 271

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 845
Kokku	22 271
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 271
Kokku	22 271

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	58570710	81.20%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	10182144	14.12%	Ei
Vesiehitus	42911	2702064	3.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6988000
Faks	+372 6988001
E-posti aadress	astlanda@astlanda.ee
Veebilehe aadress	www.astlanda.ee