

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tünpu 17

registrikood: 80052324

tänavatalu nimi, Tünpu 17-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5520877

e-posti aadress: Leo.Lyllemets@Autoliv.com, begonija47@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tüürnpu 17 loodi 1998.a. aadressil K.Tüürnpu 17, Tallinnas ja kanti äriregistrisse 14.10.1998.

Majandustegevus algas 01.06.1999.

Majandustegevuse eesmärgiks on korteriühistul teenindada elumaja, mis asub aadressil K.Tüürnpu 17, Tallinnas.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei ole makstud.

Äritegevusega korteriühistu ei tegele.

2012.a. tehti ainult väikseid jooksvaid remonttöid ja koguti raha tulevasteks fassaadi remonttöödeks.

KÜ sai Tallinna Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekti maja fassaadi reontöödeks. Nüüd tehakse tööd, et leida tööde teostaja.

2013.a. tehti väike fassaadi osaline remont ja sissekäigu remont, postkastide uuendamine. Jätkus raha kogumine maja renoveerimistöödeks.

2014.a. telliti ja teostati katuse soojendamise ja fassaadi renoveerimistööd summas 65693 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 010	43 699
Nõuded ja ettemaksed	6 455	4 637
Kokku käibevara	20 465	48 336
Kokku varad	20 465	48 336
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 922	2 974
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 404	45 227
Kokku lühiajalised kohustused	20 326	48 201
Kokku kohustused	20 326	48 201
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	135	130
Aruandeaasta tulem	4	5
Kokku netovara	139	135
Kokku kohustused ja netovara	20 465	48 336

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	95 382	39 992
Muud tulud	4	5
Kokku tulud	95 386	39 997
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65 693	-3 149
Mitmesugused tegevuskulud	-26 295	-31 999
Tööjõukulud	-3 394	-4 844
Kokku kulud	-95 382	-39 992
Põhitegevuse tulem	4	5
Aruandeaasta tulem	4	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 818	2 455
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 875	19 486
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 689	21 946
Kokku rahavood	-29 689	21 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 699	21 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 689	21 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 010	43 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	130	130
Aruandeaasta tulem	5	5
31.12.2013	135	135
Aruandeaasta tulem	4	4
31.12.2014	139	139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türnpu 17 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise hea tavaga, mis põhineb Eesti raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MTÜ Korteriühistu Türnpu 17 majandusaasta algas 01.01.2014 ja lõpeb 31.12.2014.

2014.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse perioodi tuluna. Sihtostarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud olid mõeldud.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmeteks on 20 füüsilist isikut.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	14 010	43 699

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku nõuded ostjate vastu	6 455	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Ettemaks
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 533	3 614
Sotsiaalmaksud	836	1 230
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	3 369	4 844
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 455	4 637

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

Korteriühistu Tüürpu 17 (registrikood: 80052324) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO LÜLLEMETS	Juhatuse liige	12.06.2015
MARKO KODRES	Juhatuse liige	12.06.2015
VÄINO UNDLA	Juhatuse liige	14.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520877
E-posti aadress	begonija47@hotmail.com
E-posti aadress	Leo.Lyllemets@Autoliv.com