

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Pinvet

registrikood: 10529440

tänava/talu nimi, Lubja 48a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 5019242, +372 4433674

faks: +372 4433674

e-posti aadress: pinvet@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Osaühing PINVET põhitegevuseks 2014.a. oli ruumide üürile andmine, moodustades kogukäibest 56 %, suurenes võrreldes eelmise aastaga 14%. Töörõivaste tootmine moodustas 39% kogukäibest, kuid käive vähenes võrreldes 2013.a. 29%. Põhiline õmblustoodang valmistati vahendajate firmade tellimusel ning realiseeriti Eesti Vabariigis ning Rootsis ja Soomes.

2014.a. realiseerimise netokäive oli 107085 eurot, suurenedes võrreldes 2013a.-ga 6%.

Parendati hooneid 8589 euro eest.

OÜ Pinvet eesmärgiks 2015.a.on jätkata hoonete parendamist, et efektiivsemalt ruume üürile anda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	277 287	276 022	2
Nõuded ja ettemaksed	41 100	44 248	3
Varud	37 503	36 094	4
Kokku käibevara	355 890	356 364	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	61 974	64 667	7
Materiaalne põhivara	148 756	147 723	8
Kokku põhivara	210 730	212 390	
Kokku varad	566 620	568 754	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 655	25 551	9
Kokku lühiajalised kohustused	25 655	25 551	
Kokku kohustused	25 655	25 551	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	10
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 597	511 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 238	7 392	
Kokku omakapital	540 965	543 203	
Kokku kohustused ja omakapital	566 620	568 754	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	107 085	100 693	11
Muud äritulud	451	21 137	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	597	-2 933	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 456	-12 860	12
Mitmesugused tegevuskulud	-21 750	-29 003	13
Tööjõukulud	-59 943	-56 382	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 074	-11 396	
Muud ärikulud	-2 437	-2 227	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 527	7 029	
Muud finantstulud ja -kulud	289	363	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 238	7 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 238	7 392	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 527	7 029
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 074	11 396
Kokku korrigeerimised	11 074	11 396
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 148	4 251
Varude muutus	-1 409	3 239
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	104	-1 091
Kokku rahavood äritegevusest	10 390	24 824
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 414	-16 980
Laekunud intressid	289	363
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 125	-16 617
Kokku rahavood	1 265	8 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	276 022	267 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 265	8 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	277 287	276 022

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	22 369	2 237	511 205	535 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 392	7 392
31.12.2013	22 369	2 237	518 597	543 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 238	-2 238
31.12.2014	22 369	2 237	516 359	540 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinvet 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Pinvet kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas. Tähtajalistelt hoiustelt makstav intressitulu on kajastatud kasumiaruandes kirjel Finantstulu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 383-eurose soetusmaksumusega üle 1- aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad, mille kasutamisest loodetakse saada tulevikus tulu või kulude kokkuhoidu. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevat aastanorme:

Ehitised 1-20%

Masinad ja seadmed 5-25%

Muu materiaalne põhivara 10-40%

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuleeritud kulumi. Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 383

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskud ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi. Üldhaldus-ja muud perioodikulud kajastatakse tekkimise perioodis.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79

netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringutega seotud rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	7 402	10 944
Arvelduskontod	36 437	91 601
Tähtajalised hoiused	233 448	173 477
Kokku raha	277 287	276 022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 922	36 922
Ostjatelt laekumata arved	36 922	36 922
Muud nõuded	3 812	3 812
Laenu nõuded	3 105	3 105
Intressinõuded	700	700
Viitlaekumised	7	7
Ettemaksed	366	366
Tulevaste perioodide kulud	366	366
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 100	41 100
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 188	40 188
Ostjatelt laekumata arved	40 188	40 188
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63
Muud nõuded	3 618	3 618
Laenu nõuded	3 105	3 105
Intressinõuded	513	513
Ettemaksed	379	379
Tulevaste perioodide kulud	379	379
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 248	44 248

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	12 100	14 622
Valmistoodang	22 053	21 455
Ettemaksed varude eest	3 350	17
Kokku varud	37 503	36 094

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		741	62	796
Üksikisiku tulumaks		534		978
Sotsiaalmaks		984		1 694
Kohustuslik kogumispension		30		96
Töötuskindlustusmaksed		67		57
Intress			1	
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 356	63	3 621

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	3 105	3 105
Intressinõuded	700	700
Viitlaekumised	7	7
Kokku muud nõuded	3 812	3 812
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	3 105	3 105
Intressinõuded	513	513
Kokku muud nõuded	3 618	3 618

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	18 396	124 279	142 675
Akumuleeritud kulum	0	-81 638	-81 638
Jääkmaksumus	18 396	42 641	61 037
Ostud ja parendused		7 647	7 647
Amortisatsioonikulu		-4 017	-4 017
31.12.2013			
Soetusmaksumus	18 396	131 926	150 322
Akumuleeritud kulum	0	-85 655	-85 655
Jääkmaksumus	18 396	46 271	64 667
Ostud ja parendused		923	923
Amortisatsioonikulu		-3 616	-3 616
31.12.2014			
Soetusmaksumus	18 396	132 849	151 245
Akumuleeritud kulum	0	-89 271	-89 271
Jääkmaksumus	18 396	43 578	61 974

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	32 520	238 920	26 274	114 278	140 552	1 284	413 276
Akumuleeritud kulum	0	-123 262	-20 763	-61 161	-81 924	-1 284	-206 470
Jääkmaksumus	32 520	115 658	5 511	53 117	58 628	0	206 806
Ostud ja parendused		9 333					9 333
Amortisatsioonikulu		-2 121	-1 740	-3 518	-5 258		-7 379
Ümberklassifitseerimised	-18 396	-26 881		-15 760	-15 760		-61 037
31.12.2013							
Soetusmaksumus	14 124	159 774	26 274	72 624	98 898	1 125	273 921
Akumuleeritud kulum	0	-63 785	-22 503	-38 785	-61 288	-1 125	-126 198
Jääkmaksumus	14 124	95 989	3 771	33 839	37 610	0	147 723
Ostud ja parendused		7 666		825	825		8 491
Amortisatsioonikulu		-2 122	-1 740	-3 596	-5 336		-7 458
31.12.2014							
Soetusmaksumus	14 124	167 440	26 274	73 449	99 723	1 125	282 412
Akumuleeritud kulum	0	-65 907	-24 243	-42 381	-66 624	-1 125	-133 656
Jääkmaksumus	14 124	101 533	2 031	31 068	33 099	0	148 756

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 971	6 971
Võlad töövõtjatele	7 307	7 307
Maksuvõlad	2 356	2 356
Muud võlad	7 965	7 965
Dividendivõlad	3 196	3 196
Muud viitvõlad	4 769	4 769
Saadud ettemaksed	1 056	1 056
Tulevaste perioodide tulud	1 056	1 056
Kokku võlad ja ettemaksed	25 655	25 655
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 303	9 303
Võlad töövõtjatele	5 961	5 961
Maksuvõlad	3 621	3 621
Muud võlad	5 907	5 907
Dividendivõlad	3 196	3 196
Muud viitvõlad	2 711	2 711
Saadud ettemaksed	759	759
Tulevaste perioodide tulud	759	759
Kokku võlad ja ettemaksed	25 551	25 551

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 599	85 968
Soome	1 939	12 502
Rootsi	4 547	2 223
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 085	100 693
Kokku müügitulu	107 085	100 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Töörõivaste tootmine	41 894	46 216
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	60 225	52 976
Muu müügitulu	4 966	1 501
Kokku müügitulu	107 085	100 693

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	8 616	8 228
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 420	85
Energia	4 420	4 547
Elektrienergia	2 394	2 443
Soojusenergia	2 026	2 104
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 456	12 860

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	162	292
Energia	8 798	11 924
Soojusenergia	6 289	7 319
Kütus	2 509	4 605
Mitmesugused bürookulud	1 291	1 191
Riiklikud ja kohalikud maksud	275	133
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 610
Remondi-ja hoolduskulud	1 722	1 724
Ostetud teenused	6 021	5 733
Väikevara kulu	255	1 535
Pangateenus	102	110
Saatekulu	226	212
Autode hooldus ,remont, kindl.	2 118	2 025
Valvekulu	343	373
Prügi vedu,puhastuskulud	285	141
Töötajate tervisekontroll	152	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 750	29 003

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	46 221	44 070
Sotsiaalmaksud	13 702	12 312
Kokku tööjõukulud	59 923	56 382
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	41
Maamaks	1 703	1 703
Ühingute,liitude liikmemaksud	312	423
Muud	422	60
Kokku muud ärikulud	2 437	2 227

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 812	102	3 618	102

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 227	0
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 227	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 794	18 697

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

osaühing Pinvet (registrikood: 10529440) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TAMM	Juhatuse liige	26.05.2015
TIIT PAPP	Juhatuse liige	27.05.2015
JÜRI PINSEL	Juhatuse liige	11.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 238
Kokku	516 359
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	516 359
Kokku	516 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60225	56.24%	Jah
Töörõivaste tootmine	14121	41895	39.12%	Ei
Kangaste, kodutekstiili ja õmblustarvete hulgimüük	46411	4280	4.00%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	685	0.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KURTIDE LIIT	80007861		22369 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433674
Faks	+372 4433674
Mobiiltelefon	+372 5019242
E-posti aadress	pinvet@mail.ee