

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Lindomare Osaühing

registrikood: 11549309

tänavanimi, maja ja korteri number: Nõmme tee 11-23

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11315

telefon: +372 56233064

e-posti aadress: paeveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Lindomare OÜ keskendus nii nagu ka varasematel aastatel, finantstoodete ja –teenuste vahendamisele, tööl oli aastas kesmiselt 3 inimest. Peamiseks lepingupartneriks on LHV Varahalduse AS ning LHV Pank AS. 2014 aastat iseloomustab teatav tellimusmahtude vähenemine peamise lepingupartneri (LHV Varahaldus AS) poolt.

2014 aasta tulemused sõltusid paljuski peamise partneri edukusest, lisaks ka makromajanduslikust olukorrast (täpsemalt finantsturgude liikumisest). Kuivõrd viimaste aastatega on Lindomare oma peamisel partneril aidanud kavada turul suuruselt 2. teenusepakkujaks, siis võib eeldada, et aasta 2015 ja sealt edasi on üha raskem peamisele partnerile uusi kliente leida.

Suuremaid investeeringuid 2014 aastal ei tehtud, samuti ei nähta ette olulisi investeeringuid 2015 aastal.

Lisaks põhitegevusele kuulub Lindomare OÜ-ga samasse konsolideerimisgruppi Ekholm OÜ, põhitegevusalaga kinnisvarainvesteeringud ja –arendus. Ekholm OÜ kuulub 100% Lindomare OÜ-le. 2013 aasta lõpul valmis Ekholm OÜ-l kinnisvaraarenduse projekt, mida saigi 2014 aastal välja rentida. 2015 aastal on plaan jätkata kinnisvara rendiga. Praegusel momendil ei ole plaanis suuremaid investeeringuid kinnisvaraprojektidesse teha, kuid oleme avatud uutele võimalustele.

Lindomare OÜ peamised võrreldavad finantssuhtarvud olid:

Finantssuhtarv	Valem	2014	2013
Omakapitali rentaablus (ROE), %	puhaskasum/omakapital	49,7 %	97,8 %
Aktivate tulusus /ROA), %	puhaskasum/bilansimaht	40,55 %	66,8 %
Ettevõtte tulusus, %	ärikasum/käive	22,8 %	30,0 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	2,0	2,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 755	363 530	2
Nõuded ja ettemaksed	166 784	69 805	3
Kokku käibevara	209 539	433 335	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	340 834	113 180	3
Kinnisvarainvesteeringud	222 000	222 000	5
Materiaalne põhivara	14 926	20 869	6
Kokku põhivara	577 760	356 049	
Kokku varad	787 299	789 384	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 996	3 729	8
Võlad ja ettemaksed	99 938	201 594	9
Kokku lühiajalised kohustused	103 934	205 323	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 508	45 617	8
Kokku pikaajalised kohustused	41 508	45 617	
Kokku kohustused	145 442	250 940	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 832	8 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 213	526 997	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	641 857	538 444	
Kokku omakapital	641 857	538 444	
Kokku kohustused ja omakapital	787 299	789 384	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 798 869	1 875 859	13
Muud äritulud	0	99 673	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 238 911	-1 257 261	15
Mitmesugused tegevuskulud	-85 575	-88 030	16
Tööjõukulud	-45 209	-50 514	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 973	-7 409	6
Muud ärikulud	-10 446	-10 457	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	410 755	561 861	
Intressikulud	-890	-1 579	
Muud finantstulud ja -kulud	-33 288	7 609	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	376 577	567 891	
Tulumaks	-57 364	-40 894	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 213	526 997	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	319 213	526 997	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	410 755	561 861	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 973	-81 249	6
Muud korrigeerimised	0	-481	
Kokku korrigeerimised	7 973	-81 730	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 636	-32 373	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-118 802	155 523	9
Kokku rahavood äritegevusest	279 290	603 281	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 031	-1 525	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-133 383	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	39 500	5
Antud laenud	-372 000	-201 674	
Antud laenude tagasimaksed	34 814	50 683	
Laekunud intressid	1 822	5 482	
Laekunud dividendid	0	75	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-337 395	-240 842	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 842	-3 727	7
Makstud intressid	-895	-1 295	
Makstud dividendid	-215 800	-153 840	
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 133	-40 894	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-262 670	-199 756	
Kokku rahavood	-320 775	162 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	363 530	200 847	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-320 775	162 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 755	363 530	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	162 475	165 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)			526 997	526 997
Makstud dividendid			-153 840	-153 840
31.12.2013	2 556	256	535 632	538 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)			319 213	319 213
Makstud dividendid			-215 800	-215 800
31.12.2014	2 556	256	639 045	641 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindomare OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Lindomare OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad".

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 1.1.2013 rakendusid muudatused Raamatupidamise toimkonna juhendites. Seoses sellega muutus ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kajastamise arvestuspõhimõtte. Muid olulisi muudatusi muutunud RTJ ettevõtte raamatupidamisarvestuses kaasa ei toonud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Alates 2013.a. aruandeaastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud või müüdud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud kinnisvara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühikuidest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.2014 oli maksumäärkas 21/79).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustused ja varad".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Lindomare OÜ põhikirjale on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Lindomare OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	10 137	23 105
Arvelduskontod	32 618	340 425
Kokku raha	42 755	363 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	41 019	41 019	0	0
Ostjatelt laekumata arved	41 019	41 019	0	0
Muud nõuded	448 641	107 807	256 834	84 000
Laenunõuded	440 416	99 582	256 834	84 000
Intressinõuded	8 225	8 225	0	0
Ettemaksed	13 118	13 118	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 767	3 767	0	0
Muud makstud ettemaksed	9 351	9 351	0	0
Muud lühiajalised nõuded	4 840	4 840	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	507 618	166 784	256 834	84 000

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 050	5 050	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 050	5 050	0	0
Muud nõuded	146 564	33 384	93 180	20 000
Laenunõuded	144 511	31 331	93 180	20 000
Intressinõuded	2 053	2 053	0	0
Ettemaksed	1 004	1 004	0	0
Tulevaste perioodide kulud	975	975	0	0
Muud makstud ettemaksed	29	29	0	0
Muud lühiajalised nõuded	30 367	30 367	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 985	69 805	93 180	20 000

Antud laenude alusvaluutaks on euro, intressimäärad on vahemikus 0-10 % ning laenude tagastamise tähtajad 2015-2021 aastatel. Vt ka lisa 20.

Ebatõenäolised nõuded

2013

Ebatõenäolised nõuded perioodi alguses	0 EUR
Ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	6 481 EUR
Ebatõenäolised nõuded perioodi lõpus	6 481 EUR

2014

Ebatõenäolised nõuded perioodi alguses	6 481 EUR
Ebatõenäoliseks tunnistatud laenunõuded	41 280 EUR (sh seotud osapool 20 000 EUR)

Ebatõenäoliseks tunnistatudintressinõuded 2 700 EUR (sh seotud osapool 1534 EUR)
 Ebatõenäolised nõuded perioodi lõpus 50 461 EUR

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12145034	Ekholm OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Ekholm OÜ	2 500	2 500
Kokku	2 500	2 500

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	32 497
Ostud ja parendused	133 383
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	88 658
Müügid	-32 538
31.12.2013	222 000
31.12.2014	222 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 840	440
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	649	7 449
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	39 500

Õiglase väärtuse hinnang tugineb sõltumatu eksperdi hinnangule ning õiglase väärtuse hindamisel on lähtutud võrdlusmeetodist.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	33 000	33 000	1 204	34 204
Akumuleeritud kulum	-7 150	-7 150	-301	-7 451
Jääkmaksumus	25 850	25 850	903	26 753
Ostud ja parendused	0	0	1 525	1 525
Amortisatsioonikulu	-6 600	-6 600	-809	-7 409
31.12.2013				
Soetusmaksumus	33 000	33 000	2 729	35 729
Akumuleeritud kulum	-13 750	-13 750	-1 110	-14 860
Jääkmaksumus	19 250	19 250	1 619	20 869
Ostud ja parendused	2 031	2 031	0	2 031
Amortisatsioonikulu	-7 164	-7 164	-809	-7 973
Muud muutused	0	0	-1	-1
31.12.2014				
Soetusmaksumus	35 031	35 031	2 729	37 760
Akumuleeritud kulum	-20 914	-20 914	-1 920	-22 834
Jääkmaksumus	14 117	14 117	809	14 926

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Dnb Liising AS	17 604	3 996	13 608	6 k euribor + 2.75%	EUR	15.12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	17 604	3 996	13 608			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Dnb Liising AS	21 446	3 729	17 717	6 k euribor + 2.75%	EUR	15.12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	21 446	3 729	17 717			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	12 650	19 250
Kokku	12 650	19 250

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
juriidilistelt isikutelt	27 900	0	27 900		1%	EUR	31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	27 900	0	27 900					
Kapitalirendikohustused kokku	17 604	3 996	13 608					7
Laenukohustused kokku	45 504	3 996	41 508					
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
juriidilistelt isikutelt	27 900	0	27 900		1%	EUR	31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	27 900	0	27 900					
Kapitalirendikohustused kokku	21 446	3 729	17 717					7
Laenukohustused kokku	49 346	3 729	45 617					

Vt lisa 20

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 828	67 828	
Võlad töövõtjatele	9 274	9 274	
Maksuvõlad	16 874	16 874	10
Muud võlad	1 922	1 922	
Intressivõlad	279	279	
Muud viitvõlad	1 643	1 643	
Muud võlad	4 040	4 040	
Kokku võlad ja ettemaksed	99 938	99 938	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	156 449	156 449	
Võlad töövõtjatele	8 177	8 177	
Maksuvõlad	4 222	4 222	10
Muud võlad	1 619	1 619	
Intressivõlad	284	284	
Muud viitvõlad	1 335	1 335	
Muud võlad	31 127	31 127	
Kokku võlad ja ettemaksed	201 594	201 594	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	15 231	0
Üksikisiku tulumaks	508	1 178
Erisoodustuse tulumaks		710
Sotsiaalmaks	991	2 027
Kohustuslik kogumispension	64	123
Töötuskindlustusmaksed	80	184
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 874	4 222

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	511 236	423 149
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	127 809	112 483
Kokku tingimuslikud kohustused	639 045	535 632

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Lindomare OÜ miinimumkapital on 2500 eurot ja maksimumkapital on 10 000 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 798 869	1 875 859	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 798 869	1 875 859	
Kokku müügitulu	1 798 869	1 875 859	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	1 766 809	1 866 726	
Müügiteenus	21 550	3 804	
Ruumide rent	4 840	440	5
Muu	5 670	4 889	
Kokku müügitulu	1 798 869	1 875 859	

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	6 962
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	88 658
Muud	0	4 053
Kokku muud äritulud	0	99 673

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-9 340	-12 082
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-17 225	-42 876
Alltöövõtutööd	-1 013 339	-1 075 472
Üür ja rent	-198 869	-126 807
Muud	-138	-24
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 238 911	-1 257 261

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-13 426	-8 243
Mitmesugused bürookulud	-9 154	-6 357
Lähetuskulud	-2 943	-1 151
Koolituskulud	-17 938	-12 150
Riiklikud ja kohalikud maksud	-174	-1 444
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-6 481
Transpordikulud	-23 655	-23 987
Muud	-18 285	-28 217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-85 575	-88 030

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-33 426	-37 661
Sotsiaalmaksud	-11 783	-12 853
Kokku tööjõukulud	-45 209	-50 514
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-39	-44
Vatsuvõtukulud	-4 823	-2 842
Annetused	-2 887	-4 240
Muud	-2 697	-3 331
Kokku muud ärikulud	-10 446	-10 457

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	215 800	52 420	153 840	40 894
Eesti	215 800	52 420	153 840	40 894
Kokku	215 800	52 420	153 840	40 894

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	302 225	28 179	81 400	87 184

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 846	68	223 100	6 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 273	389	110 090	28 690

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	12 000	9 017

Nõuded seotud isikutelt kajastuvad bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed ning kohustused seotud isikutele kajastuvad bilansis kirjel Võlad ja ettemaksed.

Müügid seotud isikutele kajastuvad kasumiaruandes kirjel Müügitulu ning ostud seotud isikutelt kirjetel Kaubad, toore, materjal ja teenused ning Mitmesugused tegevuskulud.

Lisainfo seotud osapoolte laenuühete ja kohustuse osas toodud lisades Nõuded ja ettemaksed ning Laenukohutused.

Lisainfo seoses seotud osapoolte ebatõenäoliseks tunnistamisega lisas Nõuded ja ettemaksed

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	30 149	338 990
Nõuded ja ettemaksed	154 301	70 594
Kokku käibevara	184 450	409 584
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	465 834	238 180
Materiaalne põhivara	14 926	20 869
Kokku põhivara	483 260	261 549
Kokku varad	667 710	671 133
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 996	3 729
Võlad ja ettemaksed	86 648	201 310
Kokku lühiajalised kohustused	90 644	205 039
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 608	17 717
Kokku pikaajalised kohustused	13 608	17 717
Kokku kohustused	104 252	222 756
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 765	3 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 881	442 006
Kokku omakapital	563 458	448 377
Kokku kohustused ja omakapital	667 710	671 133

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 778 079	1 870 919
Muud äritulud	0	11 015
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 231 971	-1 250 683
Mitmesugused tegevuskulud	-85 129	-87 015
Tööjõukulud	-45 209	-50 514
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 973	-7 409
Muud ärikulud	-10 446	-10 457
Kokku ärikasum (-kahjum)	397 351	475 856
Intressikulud	-611	-1 295
Muud finantstulud ja -kulud	-13 439	8 339
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	383 301	482 900
Tulumaks	-52 420	-40 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 881	442 006

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	397 351	475 856
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 973	7 409
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-6 962
Muud korrigeerimised	0	6 481
Kokku korrigeerimised	7 973	6 928
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 863	-32 373
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-124 949	155 523
Kokku rahavood äritegevusest	272 512	605 934
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 031	-1 525
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-32 538
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	39 500
Antud laenud	-372 000	-325 770
Antud laenude tagasimaksed	33 910	50 683
Laekunud intressid	2 554	5 479
Laekunud dividendid	18 600	75
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-318 967	-264 096
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 842	-3 727
Makstud intressid	-611	-1 295
Makstud dividendid	-215 800	-153 840
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 133	-40 894
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-262 386	-199 756
Kokku rahavood	-308 841	142 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	338 990	196 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-308 841	142 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 149	338 990

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	157 399	160 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)			442 006	442 006
Makstud dividendid			-153 840	-153 840
31.12.2013	2 556	256	445 565	448 377
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				92 567
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				538 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)			330 881	330 881
Makstud dividendid			-215 800	-215 800
31.12.2014	2 556	256	560 646	563 458
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				80 899
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				641 857

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Lindomare Osaühing (registrikood: 11549309) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAEVEER	Juhatuse liige	15.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lindomare OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasatud Lindomare OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuset käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuset käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende konsolideeritud finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuset põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Lindomare OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

15. juuni 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Lindomare Osaühing (registrikood: 11549309) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 213
Kokku	639 045
Jaotamine	
Dividendideks	170 000
Kokku	170 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 213
Kokku	639 045
Jaotamine	
Dividendideks	170 000
Kokku	170 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	1766809	99.37%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Paeveer	38303100278		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233064
E-posti aadress	paeveer@gmail.com