

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Abobase Systems

registrikood: 10285877

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: signe.rikanson@abs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Üldinfo

Abobase Systems AS põhitegevusalaks on enda kinnisvara haldus. 2014. aastal lõpetati arvutite ja nende välisseadmete parandusega tegelev tegevusala seoses vähese kasumlikkusega.

Abobase Systems AS tegutseb alates 1991.aastast ning baseerub 100 % Eesti kapitalil.

Abobase Systems AS on osanik firmas Moreorless OÜ .

Äritegevuse ülevaade

2014.aastal oli Abobase Systems AS müügitulu 370 944 eurot. Firma aruandeaasta kasum oli 39 634 eurot.

Finantssuhtarvud:	2014	2013
Müügitulu	370 944	448 183
Puhaskasum(kahjum)	39 634	-105 322
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,8	4,3
ROA	0,9%	-2,5%
ROE	0,9%	-2,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Personal

2014. aastal oli Abobase Systems AS töötajate keskmine arv 8 töötajat ning ettevõtte tööjõukulud moodustasid 135 tuh. eurot, sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 22 tuh. eurot.

Abobase Systems AS juhatuse on üheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline. Neile lepingujärgselt lahkumishüvitisi ettenähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	345 661	200 346	2
Nõuded ja ettemaksed	64 637	68 032	3, 4
Varud	0	10 167	5
Kokku käibevara	410 298	278 545	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	48 402	12 626	7
Finantsinvesteeringud	294 836	278 027	8
Kinnisvarainvesteeringud	3 502 908	3 386 756	9
Materiaalne põhivara	64 252	283 484	10
Kokku põhivara	3 910 398	3 960 893	
Kokku varad	4 320 696	4 239 438	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	106 794	65 170	6, 12
Kokku lühiajalised kohustused	106 794	65 170	
Kokku kohustused	106 794	65 170	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	383 470	383 470	14
Kohustuslik reservkapital	38 347	38 347	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 752 451	3 857 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 634	-105 322	
Kokku omakapital	4 213 902	4 174 268	
Kokku kohustused ja omakapital	4 320 696	4 239 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	370 944	448 183	15
Muud äritulud	2 860	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-136 503	-163 425	16
Mitmesugused tegevuskulud	-114 342	-117 905	17
Tööjõukulud	-134 961	-183 757	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-107 481	-107 151	
Muud ärikulud	-386	-2 692	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-119 869	-126 747	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	35 776	5 277	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	119 809	16 281	8
Muud finantstulud ja -kulud	3 918	-133	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 634	-105 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 634	-105 322	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-119 869	-126 747	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	107 481	107 151	9, 10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 860	0	10
Kokku korrigeerimised	104 621	107 151	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 395	2 528	3
Varude muutus	10 167	1 238	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 801	-55 273	12
Kokku rahavood äritegevusest	-17 487	-71 103	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 738	-249	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 860	0	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 663	0	9
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	160 425	0	8
Laekunud intressid	54	135	
Laekunud dividendid	2 704	1 246	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	161 642	1 132	
Kokku rahavood	144 155	-69 971	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200 346	270 585	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 155	-69 971	
Valuutakursside muutuste mõju	1 160	-268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	345 661	200 346	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	383 470	38 347	3 857 773	4 279 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-105 322	-105 322
31.12.2013	383 470	38 347	3 752 451	4 174 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 634	39 634
31.12.2014	383 470	38 347	3 792 085	4 213 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Abobase Systems 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest ja korrigeeritud soetusmaksumusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatavas ettevõtte kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi ning määratakse ka eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 1-20% aastas.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vära väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui põhivara objekti valmimist finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutusel olevad amortisatsioonimäärade vahemikud:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	1-8 % aastas
Transpordivahendid	20 % aastas
Inventar, sisseseade	20 % aastas
Arvutustehnika	20-40 % aastas
Seadmed	20 % aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt sama tüüpi põhivaraga, kusjuures lähtutakse vara eeldatavast kasulikust tööeas või rendisuhete kehtivuse perioodidest, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised finantskohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud ja dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	337 903	199 426
Sularaha kassas	7 758	920
Kokku raha	345 661	200 346

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 107	29 107	4
Ostjatelt laekumata arved	29 107	29 107	
Ettemaksed	35 530	35 530	
Tulevaste perioodide kulud	35 530	35 530	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 637	64 637	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 063	32 063	
Ostjatelt laekumata arved	32 355	32 355	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-292	-292	
Ettemaksed	35 969	35 969	
Tulevaste perioodide kulud	35 969	35 969	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 032	68 032	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	29 107	32 355
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-292
Kokku nõuded ostjate vastu	29 107	32 063
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-292	-985
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	61	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-921	-546
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 152	1 239
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-292

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	0	10 167
Kokku varud	0	10 167

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 846	2 413
Üksikisiku tulumaks	1 102	2 464
Erisoodustuse tulumaks	9	16
Sotsiaalmaks	2 169	4 634
Kohustuslik kogumispension	39	145
Töötuskindlustusmaksed	152	349
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 317	10 021

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11148183	OÜ Moreorless	Eesti	infotehnoloogia teenused	29	29

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ Moreorless	12 626	35 776	48 402
Kokku	12 626	35 776	48 402

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	262 992	262 992
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 035	15 035
31.12.2013	278 027	278 027
Kajastatud õiglasest väärtuses	218 838	218 838
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	59 189	59 189
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	278 027	278 027
Müük müügihinnas või lunastamine	-160 425	-160 425
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	177 234	177 234
31.12.2014	294 836	294 836
Kajastatud õiglasest väärtuses	294 836	294 836

2014. aastal müüdi portfelinvesteering müügihinnas 160 425 eurot, millest saadud kasum oli 43 811 eurot.

Laekunud dividendid finantsinvesteeringutelt olid 2 704 eurot.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	547 789	3 583 002	4 130 791
Akumuleeritud kulum		-654 022	-654 022
Jääkmaksumus	547 789	2 928 980	3 476 769
Amortisatsioonikulu		-90 013	-90 013
31.12.2013			
Soetusmaksumus	547 789	3 583 002	4 130 791
Akumuleeritud kulum		-744 035	-744 035
Jääkmaksumus	547 789	2 838 967	3 386 756
Ostud ja parendused		2 663	2 663
Amortisatsioonikulu		-92 238	-92 238
Ümberklassifitseerimised	15 952	189 775	205 727
31.12.2014			
Soetusmaksumus	563 741	3 775 440	4 339 181
Akumuleeritud kulum		-836 273	-836 273
Jääkmaksumus	563 741	2 939 167	3 502 908

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	305 393	268 416
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	233 260	204 394

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	27 345	325 209	33 290	34 629	28 674	96 593	36 316	485 463
Akumuleeritud kulum		-69 592	-17 907	-32 600	-28 674	-79 181	-36 316	-185 089
Jääkmaksumus	27 345	255 617	15 383	2 029	0	17 412	0	300 374
Ostud ja parendused					249	249		249
Muud ostud ja parendused					249	249		249
Amortisatsioonikulu		-10 466	-5 442	-1 190	-41	-6 673		-17 139
31.12.2013								
Soetusmaksumus	27 345	325 209	33 290	34 629	28 923	96 842	36 316	485 712
Akumuleeritud kulum		-80 058	-23 349	-33 790	-28 715	-85 854	-36 316	-202 228
Jääkmaksumus	27 345	245 151	9 941	839	208	10 988	0	283 484
Ostud ja parendused		215		1 523		1 523		1 738
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		215						215
Muud ostud ja parendused				1 523		1 523		1 523
Amortisatsioonikulu		-8 445	-5 442	-1 256	-100	-6 798		-15 243
Ümberklassifitseerimised	-15 952	-189 775						-205 727
Ümberklassifitseerimine varudega	-15 952	-189 775						-205 727
31.12.2014								
Soetusmaksumus	11 393	135 649	33 290	5 237	6 578	45 105	27 987	220 134
Akumuleeritud kulum		-88 503	-28 791	-4 131	-6 470	-39 392	-27 987	-155 882
Jääkmaksumus	11 393	47 146	4 499	1 106	108	5 713	0	64 252

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Muu materiaalne põhivara	2 860	0
Kokku	2 860	0

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	305 393	268 416
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	335 000	280 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 115 920	1 986 503
Kokku	2 115 920	1 986 503

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 526	14 526	
Võlad töövõtjatele	10 942	10 942	
Maksuvõlad	6 317	6 317	6
Muud võlad	57 425	57 425	
Muud viitvõlad	57 425	57 425	
Saadud ettemaksed	17 584	17 584	
Tulevaste perioodide tulud	17 584	17 584	
Kokku võlad ja ettemaksed	106 794	106 794	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 321	21 321	
Võlad töövõtjatele	19 664	19 664	
Maksuvõlad	10 021	10 021	
Saadud ettemaksed	14 164	14 164	
Tulevaste perioodide tulud	14 164	14 164	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 170	65 170	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	758 417	788 015
Võimalikud dividendid	3 033 668	2 964 436
Kokku tingimuslikud kohustused	3 792 085	3 752 451

Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	383 470	383 470
Aktsiate arv (tk)	600 000	600 000
Aktsiate nimiväärtus	0.63	0.63

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Soome	9 296	13 889	
Eesti	361 648	434 294	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	370 944	448 183	
Kokku müügitulu	370 944	448 183	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	52 381	125 197	
Arvutite ja arvuti välisseadmete parandus ja hooldus	13 170	54 590	
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	305 393	268 396	11
Kokku müügitulu	370 944	448 183	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	50 400	92 423
Müügi eesmärgil ostetud teenused	86 103	70 899
Transpordikulud	0	103
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	136 503	163 425

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	38 262	43 503
Elektrienergia	23 461	28 734
Soojusenergia	12 910	12 359
Kütus	1 891	2 410
Mitmesugused bürookulud	56 168	53 955
Koolituskulud	238	214
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 216	14 123
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	860	546
Transpordikulud	2 912	3 491
Juriidiline ja ärinõustamine	1 686	2 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	114 342	117 905

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	100 852	137 237
Sotsiaalmaksud	34 109	46 520
Kokku tööjõukulud	134 961	183 757
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	11

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 160	-268
Saadud dividendid	2 704	0
Saadud intressid	54	135
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 918	-133

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Müügid
Sidusettevõtjad	0

2013	Müügid
Sidusettevõtjad	2 844

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	21 774	24 555

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Aktsiaselts Abobase Systems (registrikood: 10285877) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SAARMA	Juhatuse liige	11.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Abobase Systems aktsionärile

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Abobase Systems raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Abobase Systems finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A.Lauteri 5, Tallinn 10114, Harjumaa

11.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Abobase Systems (registrikood: 10285877) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	11.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 752 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 634
Kokku	3 792 085
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 782 085
Kokku	3 792 085

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 752 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 634
Kokku	3 792 085
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 782 085
Kokku	3 792 085

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	305393	82.33%	Jah
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	46511	52381	14.12%	Ei
Arvutite ja arvuti välisseadmete parandus	95111	13170	3.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	signe.rikanson@abs.ee