

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pelguranna 19

registrikood: 80155018

tänava/talu nimi, Pelguranna 19-35

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10312

e-posti aadress: tanja.zuravljova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 19 alustas oma tegevust 17.oktoobril 2001.aastal

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Pelguranna 19 hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühitu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2014.a . arvestati töötasudeks kokku 4 864 eurot , sh juhatuse liikmele 1 747 eurot , Täiendavaid tasusid ja soodustusi juhatuse liikmetele makstud ei ole. Sotsiaalmaksudeks arvestati kokku 1 890 eurot

2014.a koguti remondifondi 7 866 eurot. Remonditööde maksumus moodustas 1 937 eurot.

Remondifondi jääk 31.12.2014 moodustas 17 692 eurot .

2014.aastal enam suuremaid remonditöid ei tehtud. Tehti jooksvaid remonditöid. Korduvalt parandati uksi (lukud. ukse link)

Suve lõpus enne kütte sisselülitamist kontrolliti ja korrastati küttesüsteemi. Pööningul vahetati õhutusklaap.

2. trepikoja keldriruumis betoneeriti põrandaid. Ehitati uued keldriboksid.

1. ja 3. trepikoja keldriruumid otsustati teha korda võimalusel 2015. aastal

Majaelanike üldkoosolekul tõstatati küsimus maja soojustamisest.

Otsustati esialgu soojustada otsaseinad, kuid küsimus jäi lahtiseks, lõplikku otsust ei tehtud Vaadatakse hinnapakumisi

Tatjana Žuravljova

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 848	12 375	2
Nõuded ja ettemaksed	5 726	5 961	3
Kokku käibevara	25 574	18 336	
Kokku varad	25 574	18 336	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 904	3 686	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 692	11 763	6
Kokku lühiajalised kohustused	22 596	15 449	
Kokku kohustused	22 596	15 449	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 526	1 526	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 361	1 353	
Aruandeaasta tulem	91	8	
Kokku netovara	2 978	2 887	
Kokku kohustused ja netovara	25 574	18 336	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 849	9 708	
Kokku tulud	9 849	9 708	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 937	-2 349	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 068	-1 871	
Tööjõukulud	-6 754	-5 481	9
Kokku kulud	-9 759	-9 701	
Põhitegevuse tulem	90	7	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	91	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	90	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	235	8 981
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 147	-2 925
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	7 473	6 064
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	6 734
Laekunud intressid	0	195
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	6 929
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 734
Makstud intressid	0	-195
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 929
Kokku rahavood	7 473	6 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 375	6 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 473	6 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 848	12 375

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 526	1 353	2 879
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2013	1 526	1 361	2 887
Aruandeaasta tulem		91	91
31.12.2014	1 526	1 452	2 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pelguranna 19 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Finantskohustused

Bilansis on materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused kajastatud lühiajaliste kohustustena. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Annetused ja toetused

Projektide finantseerimiseks saadud sihtfinantseerimise toetused kantakse tuludesse nende arvelt kulude tegemise aastal. Juhul, kui sihtfinantseerimist saadakse eelmiste perioodide kulude katteks, millega ei kaasne tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse see tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimise vahendeid saadi. Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil.

Kõik eeltoodud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelistel kirjetel.

Tulud

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud sihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele. Mittesihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu muude tulude/kulude kirjel. Muud tulud on liikmetelt ja muudelt isikutelt arvestatud tulud viivistest ja leppetrahvidest. Muud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelisel kirjel.

Kulud

Korteriühistu üldhaldus-, heakorra- jm hoolduskulud on perioodikulud, mis kajastatakse selle perioodi kuludena, millal need kulud tehakse. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset remondikulud.

Seotud osapooled

Pelguranna 19 KÜ seotud osapoolteks on:

- korteriühistu liikmed (korteriomanikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- revisjoni komisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	19 848	12 375
Kokku raha	19 848	12 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 725	5 725
Ostjatelt laekumata arved	5 725	5 725
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 726	5 726
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 960	5 960
Ostjatelt laekumata arved	5 960	5 960
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 961	5 961

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	113	61
Sotsiaalmaks	279	288
Töötuskindlustusmaksed	16	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	408	358

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 607	3 607
Võlad töövõtjatele	262	262
Maksuvõlad	408	408
Muud võlad	51	51
Muud viitvõlad	51	51
Saadud ettemaksed	576	576
Tulevaste perioodide tulud	576	576
Kokku võlad ja ettemaksed	4 904	4 904
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 068	3 068
Võlad töövõtjatele	260	260
Maksuvõlad	358	358
Kokku võlad ja ettemaksed	3 686	3 686

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditöödeks	6 643	7 469	-2 349	11 763
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 643	7 469	-2 349	11 763
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 643	7 469	-2 349	11 763
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditöödeks	11 763	7 866	-1 937	17 692
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 763	7 866	-1 937	17 692
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 763	7 866	-1 937	17 692

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 432	3 604
Haldustasud	3 719	3 096
Viivised	146	66
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 937	2 349
Hoone kindlustus	433	424
KÜ Liidu liikmemaks	169	169
Maksed materjalide eest	13	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 849	9 708

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-1 937	-2 349
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 937	-2 349

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 864	3 719
Sotsiaalmaksud	1 890	1 762
Kokku tööjõukulud	6 754	5 481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 747	1 747

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Pelguranna 19 (registrikood: 80155018) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Dmitri Silber	Juhatuseliige	
Svetlana Paat	Juhatuseliige	
Tatjana Žuravljova	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanja.zuravljova@gmail.com