

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing NARVA ELAMUVALDUS

registrikood: 10316906

tänavatänu nimi, Kevade 17

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20305

telefon: +372 3577173, +372 3577279

e-posti aadress: info@elamuvaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

1. Teave ettevõtte kohta:

OU Narva Elamuvaldus teostab elamute hooldust ja remonditöid, juriidiliste isikute teenindamist.

OU- gi Narva Elamuvaldus põhitegevusaladeks on :

- elamute administratiiv- majanduslik teenindamine;
- kommunaalraksete kogumise operaatori funktsioonide täitmine ;
- elektrivõrkude hooldus ja remont;
- gaasivõrkude- ja seadmete paigaldamine ja hooldamine.

Ettevõtte klientideks on peamiselt korteriühistud, eraisikud ja juriidilised isikud.

2. Põhitegevusalad:

- Tehnovõrkude remont: elektrijuhtmistiku taastamine, sulgearmatuuri väljavahetamine soojussõlmedes, kanalisatsioonitorustike asendamine, külma- ja soojaveearustuse torustike remont ja väljavahetamine, kilbiruumide rekonstrueerimine, soojustrasside rekonstrueerimistööd, kütetorustike remont ja asendamine jm
- hoonete ööpäevaringne avariiline teenindamine,
- Korteriühistutele osutatud raamatupidamise teenuseid – kokku 14 – le korteriühistule,

3. Käive.

2014 .a. oli OU-gi Narva Elamuvaldus käive 148016 eurot mis on 7 % suurem võrreldes eelmise aastaga..

4. Töötajad.

OU -gi Narva Elamuvaldus keskmine töötajate arv 2014.aastal oli 10 inimest ja töötajate tasu üldsumma 68749 eurot.

OU –gi Narva Elamuvaldus juhatus koosneb 1 liikmest. 2012. a. juhatuse liikme arvestatud tasud oli 10800 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 137	11 682
Nõuded ja ettemaksed	18 228	68 489
Varud	1 045	4 015
Kokku käibevara	24 410	84 186
Kokku varad	24 410	84 186
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 922	18 380
Kokku lühiajalised kohustused	12 922	18 380
Kokku kohustused	12 922	18 380
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 306	62 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 318	530
Kokku omakapital	11 488	65 806
Kokku kohustused ja omakapital	24 410	84 186

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	148 016	137 605
Muud äritulud	3 284	9 224
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 831	-25 907
Mitmesugused tegevuskulud	-61 594	-11 527
Tööjõukulud	-103 892	-108 517
Kokku ärikasum (-kahjum)	-54 017	878
Muud finantstulud ja -kulud	-301	-348
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 318	530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 318	530

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-54 017	878
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-7 500
Kokku korrigeerimised	0	-7 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 261	-1 035
Varude muutus	2 970	-2 514
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 458	-1 481
Kokku rahavood äritegevusest	-6 244	-11 652
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	9 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	9 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-301	-348
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-301	-348
Kokku rahavood	-6 545	-2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 682	14 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 545	-2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 137	11 682

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	62 776	65 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)		530	530
31.12.2013	2 500	63 306	65 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-54 318	-54 318
31.12.2014	2 500	8 988	11 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted

OU-gi Narva Elamuvaldus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsetnemeetodit. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	- 0%
Rajatised	- 2 - 20 %
Ehitised	- 3%
Masinad ja seadmed	- 20 - 50%
Transpordivahendid	- 20 - 50%
Muud inventar, tooristad ja sisseseade	- 10 - 30%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõpväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse vähendamisena.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisaakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügiikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000.00

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	5 137	11 682

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		25	23
Käibemaks		1 393	1 671
Üksikisiku tulumaks		896	1 102
Sotsiaalmaks		1 776	2 218
Kohustuslik kogumispension		97	107
Töötuskindlustusmaksed		150	172
Ettemaksukonto jääk	204		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	204	4 337	5 293

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	29 014	12 506	4 283	45 803	45 803
Akumuleeritud kulum	-29 014	-12 506	-4 283	-45 803	-45 803
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2013					
Soetusmaksumus	29 014	12 506	4 283	45 803	45 803
Akumuleeritud kulum	-29 014	-12 506	-4 283	-45 803	-45 803
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2014					
Soetusmaksumus	29 014	12 506	4 283	45 803	45 803
Akumuleeritud kulum	-29 014	-12 506	-4 283	-45 803	-45 803
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	7 500
Transpordivahendid	0	7 500
Kokku	0	7 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 445	1 445
Võlad töövõtjatele	7 140	7 140
Maksuvõlad	4 337	4 337
Kokku võlad ja ettemaksed	12 922	12 922
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 846	2 846
Võlad töövõtjatele	7 139	7 139
Maksuvõlad	5 293	5 293
Muud võlad	3 102	3 102
Kokku võlad ja ettemaksed	18 380	18 380

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	3 616	4 956
Puhkusetasude kohustus	1 738	2 183
Kokku võlad töövõtjatele	5 354	7 139

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 016	137 605
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 016	137 605
Kokku müügitulu	148 016	137 605
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Honnete ja üürimajade haldus (korteriühistud elamuühistud, hooneühistud jms)	137 040	126 892
Raamatupidamine , maksualane nõustamine	10 976	10 713
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	0
Kokku müügitulu	148 016	137 605

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	30 442	16 330
Energia	3 002	3 108
Kütus	3 002	3 108
Väheväärtuslik vara	1 708	1 506
Remondi- ja hooldusteenused	0	0
Inventaari rent	151	153
Auto remont ja teenindamine	749	1 464
Liikluskindlustus auto	766	200
Sideteenused	215	248
Prügi väljaveo eest	0	0
Muud	2 798	2 898
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 831	25 907

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	2 154	2 196
Elektrienergia	806	932
Soojusenergia	1 348	1 264
Arvuti remondi- ja hooldusteenused	1 483	1 464
Sideteenused	974	1 461
Rendimaks	2 768	3 000
Advokaadi ja notari teenused	50	0
Valve	695	788
Raamatu ja audiitoriteenused	0	0
Postikulud	184	308
Pangateenused	109	126
Kantseleikulud	421	232
Vesi	72	106
arvutiprogramm	732	682
Kulu ebatoenaoliselt laekuvatest nouetest	50 548	0
Muud	1 404	1 164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 594	11 527

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	79 549	81 860
Sotsiaalmaksud	23 343	26 657
Erisoodused	0	0
Kokku tööjõukulud	102 892	108 517
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	10 800	10 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Osaühing NARVA ELAMUVALDUS (registrikood: 10316906) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SAVIN	Juhatuse liige	16.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 318
Kokku	8 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	148016	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Savin	36003123727	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577173
Mobiiltelefon	+372 3577279
E-posti aadress	info@elamuvaldus.ee