

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Selver AS

registrikood: 10379733

tänavanimi: Pärnu mnt 238

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11624

telefon: +372 6673800

faks: +372 6673801

e-posti aadress: selver@selver.eu, selver@selver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Jaekaubanduskeskkond ja konkurentsiolukord

Jaekaubanduses oli 2014 aasta stabiilse kasvuga, mida toetasid tugeval positsioonil olnud sisenõudlus, madal inflatsiooni tase ning eratarbimiskulutuste kasv.

Statistikaameti esialgsetel andmetel oli Eesti jaekaubandusettevõtete müük (va mootorsõidukid) 2014 aastal 4.87 miljardit eurot, kasvades jooksevhindades võrreldes 2013 aastaga 6,0%. Tarbijahinnaindeks (THI) langes 2014 aastal 2013 vastava näitajaga võrreldes 0,1%. Tarbijahinnaindeksi aastamuutuse suurim mõjutaja oli eratarbijale elektri 6,2%-line odavnemine. Suuremat mõju avaldasid veel alkohoolsete jookide 6,7%-line ja tubakatoodete 3,1%-line kallinemine ning mootorikütuse 3,8%-line odavnemine.

Supermarketite segmendi tulemusi kajastav spetsialiseerimata kaupluste (kus ülekaalus toidukaubad, tubakatoode ja alkohol) turusegmendi jaekäive kasvas esialgsetel andmetel jooksevhindades +8.5%. Kvartalite lõikes olid spetsialiseerimata kaupluste turusegmendi kasvud jooksevhindades järgmised: I kvartal: +7.9%, II kvartal +11.0%; III kvartal +8.7%; IV kvartal +6.5%.

Viis suuremat kaupluste jaeketti spetsialiseerimata kaupluste turusegmendis on ETK, Maxima, Rimi, Selver ja Prisma. Jätkuvalt tihenevas konkurentsituatsioonis on käibe kasvu saavutamine võimalik peamiselt uute kaupluste avamise arvelt.

Majandustulemused

31.12.2014 seisuga kuulub Selveri ketti 44 kauplust (2013: 43 kauplust ja üks Gurmeekauplus) kokku müügipinnaga 83,9 tuhat m² (2013: 82,5 tuhat m²).

Selver AS müügitulu oli 367.5 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga 7,2%. Kuu keskmine kaupade müügitulu müügipinna ruutmeetrile oli 2014. aastal 0,36 tuhat eurot, jäädes aasta varasemast 0,3% madalamaks. Võrreldavate kaupluste kaupade müügitulu müügipinna ruutmeetri kohta oli 2014. aastal 0,36 tuhat eurot (-0.6% võrreldes 2013 vastava näitajaga). Selveri kauplustest tehti 2014. aasta vältel 35,6 miljonit ostu, mis ületas aasta varasemal perioodil tehtud ostude arvu 5,2% võrra.

2014. aasta käibe kasvu on toetanud 2012. ja 2013. aasta uute kaupluste avamine ja käivitamine. Samuti toetas käibe kasvu madal inflatsioon, head tarbijate kindlustunde ja eratarbimise kulutuste näitajad. Eelkõige II poolaastal on käibele mõju avaldanud edukad turunduskampaaniad, samuti on positiivseid tulemusi andnud kategooriate juhtimise projekt ja kliendi vajadusi veelgi arvestavam kaubavalik. Negatiivset mõju avaldas muutuv konkurentsituatsioon, mille tulemusel toimub klientide ümberjaotumine kaupluste, sealhulgas ka Selveri kaupluste vahel. Segmentide vaates vedasid kasvu toidukaubad, millele osakaal müügis on suurenenud.

Selver AS 2014. aasta puhaskasum oli 7,7 miljonit eurot ületades 2013 aasta puhaskasumit 3,1 miljoni euro võrra.

2014 aasta kasumile on positiivset mõju avaldanud jätkuv tegevuste efektiivistamine. Lisaks eeltoodule on kogu 2014. aasta jooksul on kasumi kujunemist mõjutanud muudatused tööjõuturul, mille tulemusena on tõusnud keskmine töötasu ja seetõttu on kasvanud tööjõukulud. Aasta tulemused sisaldavad ka ühekordsete projektidega seotud mittekapitaliseeritavaid kulutusi.

Selver AS-i jaoks olulisemad sündmused 2014 aastal ja kuni aastaaruande koostamise hetkeni:

- Uue majandustarkvara kasutusele võtt alates 01.01.2014
- Uue kaupluse Astri Selver avamine Narvas
- Eraldiseisva Solarise Gurmeekaupluse sulgemine ja gurmeetoodete sortimendi laiendamine olemasolevates kauplustes
- Elektroonse dokumendihalduse ja intraneti käivitamine
- Selveri kodulehe uuendus
- SelveEkspressi teenuse täiustamine

Arenguplaanid 2015. aastal

2015 aasta prioriteediks on turuosa säilitamine ja jätkuv efektiivsuse suurendamine ning klientidele suurema lisaväärtuse pakkumine. Suuremad projektid:

- Selveri avamine Viimsis
- Torupilli Selveri uuendamine
- SelveEkspressi teenuse laiendamine viide Selverisse

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	2012
Kaupade netokäive	355 023	332 086	320 090
EBITDA	11 003	10 574	18 950
Puhaskasum	7 728	4 660	9 080

Juurdekasvud (%)			
Keskmine müügipind	7,2%	9,9%	2,53%
Kaupade netokäive	6,9%	3,7%	3,6%
Rentaablusnäitajad (%)			
Käibe puhasrentaablus	2,2%	1,4%	2,8%
Käibe ärentaablus	2,2%	2,1%	4,2%
Vara puhasrentaablus (ROA)	9,8%	6,4%	13,1%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	32,5%	21,6%	39,1%
Likviidsusnäitajad			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,1	1,2
Maksevõime kordaja	0,7	0,6	0,7
Netokäive müügipinnale (tuhat eurot / m ²)	4,3	4,3	4,5
Netokäive töötaja kohta (tuhat eurot)	159	161	151
Varude käibesagedus (korda)	12,1	12,8	13,2
EBITDA = kasum enne maksustamist, finantstulusid, finantskulusid ning amortisatsiooni			
Käibe puhasrentaablus = puhaskasum / kaupade netokäive * 100%			
Käibe ärentaablus = ärikasum / kaupade netokäive * 100%			
Vara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum / keskmine vara * 100%			
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100%			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused			
Maksevõime kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused			
Netokäive müügipinnale = kaupade netokäive / keskmine müügipind			
Netokäive töötaja kohta = kaupade netokäive / keskmine töötajate arv			
Varude käibesagedus (korda) = kaubakulu / keskmine varu			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 297	6 829	2
Nõuded ja ettemaksed	27 414	24 737	3
Varud	26 065	22 175	4
Kokku käibevara	64 776	53 741	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 787	5 186	5
Nõuded ja ettemaksed	42	161	3
Materiaalne põhivara	13 396	14 250	6
Immateriaalne põhivara	44	0	7
Kokku põhivara	19 269	19 597	
Kokku varad	84 045	73 338	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 654	675	8
Võlad ja ettemaksed	53 246	50 365	10
Kokku lühiajalised kohustused	54 900	51 040	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 005	1 377	8
Võlad ja ettemaksed	214	348	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 219	1 725	
Kokku kohustused	57 119	52 765	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 406	1 406	13
Kohustuslik reservkapital	141	141	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 651	14 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 728	4 660	
Kokku omakapital	26 926	20 573	
Kokku kohustused ja omakapital	84 045	73 338	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	367 486	342 748	14
Muud äritulud	568	770	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-291 801	-271 045	15
Mitmesugused tegevuskulud	-41 132	-40 589	16
Tööjõukulud	-23 736	-21 037	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 332	-3 685	6
Muud ärikulud	-382	-274	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 671	6 888	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-445	-985	5
Muud finantstulud ja -kulud	502	262	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 728	6 165	
Tulumaks	0	-1 505	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 728	4 660	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 671	6 888	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 332	3 685	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1	
Kokku korrigeerimised	3 332	3 686	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 229	6 235	
Varude muutus	-3 889	-1 868	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 747	1 532	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 505	13
Kokku rahavood äritegevusest	12 090	14 968	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 523	-8 070	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1	5	6,7
Antud laenud	-7 209	-5 810	18
Laekunud intressid	547	262	
Laekunud dividendid	1 375	900	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 809	-12 713	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 923	2 053	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 316	0	8
Makstud intressid	-45	0	
Makstud dividendid	-1 375	-6 562	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	187	-4 509	
Kokku rahavood	4 468	-2 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 829	9 083	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 468	-2 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 297	6 829	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 406	141	20 928	22 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 660	4 660
Makstud dividendid	0	0	-6 562	-6 562
31.12.2013	1 406	141	19 026	20 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 728	7 728
Makstud dividendid	0	0	-1 375	-1 375
31.12.2014	1 406	141	25 379	26 926

Täpsem informatsioon aktiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Selver AS (edaspidi "Ettevõtte") 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Selver AS ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Eestis registreeritud ematähtsusega Tallinna Kaubamaja AS, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2014 on ettevõtte kasutusel varude kuluks kandmisel FIFO meetod, varasemalt oli kasutusel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod. Arvestuspõhimõtte muudatus on tehtud parema ja õiglasema ülevaate saamiseks ettevõtte varude arvestusest. Arvestuspõhimõtte muudatus ei mõjutanud ettevõtte võrdlusandmeid ega majandustulemust.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha ja raha ekvivalendid, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on kas madalam finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest või bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Selver AS ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna konsolideeritud aruande koostab Selver AS emaettevõtte Tallinna Kaubamaja AS. Selver AS konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil. See tähendab, et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui Ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui Ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodil kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate võlgnevusena on esitatud makse- ja krediitkaartidega tasutud, kuid bilansipäevaks laekumata summad, samuti ostjatelt laekumata arved. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuete väärtuse langust kajastatakse tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Tooraine ja materjalidena käsitletakse kasutamata tarvikuid, mille soetuseesmärgiks ei ole edasimüük, vaid tarbimine teenuse osutamiseks. Ettemaksetena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil hankijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäevaks ei ole kaupa veel saanud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kasuliku eluea vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 10-33 aastat
Kapitaliseeritud parenduskulud 4-10 aastat
Seadmed ja muu inventar 3-7 aastat
Arvutustehnika 3-7 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Finantsaruannete koostamisel on ettevõtte põhitegevuseks loetud toidu- ja tööstuskaupade müük.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lojaalsusprogramm

Tallinna Kaubamaja AS kontsernis juurutati 2012. aastal uus klientidele suunatud lojaalsusprogrammi süsteem, mis võimaldab Partnerkaardi omanikel koguda ostude eest punkte ja nende punktidega tasuda järgnevate ostude eest Tallinna Kaubamaja AS kontserni kuues ettevõttes. Ostude eest tasumisel võrdub iga kogutud boonuspunkt ühe eurosendiga. Kalendriaasta jooksul kogutud punktid aeguvad järgmise kalendriaasta jaanuarikuu lõpus. Ettevõtte kajastab esmasel müügitühingul müügitulu summas, milleks on kliendi poolt makstud tasu, mida on vähendatud tulevikus kasutatavate boonuspunktide õiglase väärtuse võrra. Tulevikus kasutatavate boonuspunktide osas kajastatakse bilansis kohustus, mille suuruseks on eeldatavasti kasutatavate boonuspunktide arv korrutatuna ühe eurosendiga. Majandusaasta jooksul kogunenud boonuspunktid, mis aeguvad järgmise majandusaasta jaanuarikuu lõpuks, on majandusaasta aruande koostamise hetkeks selgunud ning vastavalt on kajastatud müügitulus ning boonuspunktide kohustus on bilansist eemaldatud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	394	441
Arvelduskontod	9 412	4 928
Raha teel	1 491	1 460
Kokku raha	11 297	6 829

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 923	5 923	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 971	5 971	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-48	-48	0	0	
Muud nõuded	1 322	1 322	0	0	
Viitlaekumised	1 322	1 322	0	0	
Ettemaksed	352	310	42	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 034	1 034	0	0	18
Antud laenud seotud osapooltele	17 267	17 267	0	0	18
Laekumata kaardimaksed	1 558	1 558	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 456	27 414	42	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 670	9 670	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 741	9 741	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-71	-71	0	0	
Ettemaksed	774	613	161	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	801	801	0	0	18
Antud laenud seotud osapooltele	12 237	12 237	0	0	18
Laekumata kaardimaksed	1 416	1 416	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 898	24 737	161	0	

Pikaajaliste nõuete ja ettemaksudena on kajastatud rendikulude pikaajalisi ettemakse 31.12.2014 seisuga 42 tuhat eurot (31.12.2013 summas 161 tuhat eurot).

Kirje "Antud laenud seotud osapooltele" sisaldab emattevõttele kontsernikonto kaudu kasutada antud vahendeid ja laenulepinguga kontserniettevõttele antud laenu, mille intressi ja summat kirjeldab lisa 18 "Seotud osapooled".

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	365	392
Müügiks ostetud kaubad	25 646	21 623
Ettemaksed varude eest	54	160
Kokku varud	26 065	22 175

Aruandeperioodil on mahakantud kaupu ja tehtud allahindlusi summas 9 130 tuhat eurot (2013: 7 593 tuhat eurot).

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
400038688835	Selver Latvia SIA	Läti	jaekaubandus	100	100
12304610	Kulinaaria OÜ	Eesti	keskusköök	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Selver Latvia SIA	0	0	0	0	0	0	0
Kulinaaria OÜ	5 186	0	0	-1 375	1 976	0	5 787
Kokku	5 186	0	0	-1 375	1 976	0	5 787

Tütarettevõtjate aktsiad ei ole börsil noteeritud. Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Majandustegevus on Lätis külmutatud ja igakuised kulud viidud miinimumini.

2014. aasta Selver Latvia SIA kahjum oli 2 429 tuhat eurot (2013: 2 367 tuhat eurot).

Läti tütarettevõtte omakapital 31.12.2014 seisuga on negatiivne summas 8 744 tuhat eurot (31.12.2013: 6 317 tuhat eurot), mistõttu seisuga 31.12.2014 on emaettevõtte bilansis nii pikaajaline investeering Läti tütarettevõttesse kui nõuded Läti tütarettevõtte vastu summas 2 420 tuhat eurot täies ulatuses alla hinnatud (31.12.2013: 2 360 tuhat eurot).

31.12.14 seisuga on Selver AS andnud kokku laenu Läti tütarettevõtjale summas 7 474 tuhat eurot (31.12.2013: 5 295 tuhat eurot) ja omab intressinõudeid summas 1 270 tuhat eurot (31.12.2013: 1 029 tuhat eurot). Sealhulgas 2014. aastal andis Selver AS laenu Läti tütarettevõtjale juurde summas 2 179 tuhat eurot (2013. aastal 2 194 tuhat eurot). Nii laenuõue kui intressinõuded on täies ulatuses allahinnatud 31.12.2014 seisuga.

2014. aasta kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum summas 445 tuhat eurot (2013: 985 tuhat eurot) koosneb tütarettevõtte Kulinaaria OÜ kasumist kapitaliosaluse meetodil summas 1 976 tuhat eurot (2013: 1 375 tuhat eurot) ja Selver Latvia SIA kahjumist kapitaliosaluse meetodil summas 2 420 tuhat eurot (2013: 2 360 tuhat eurot).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013						
Soetusmaksumus	3 318	22 216	17 581	1 440	1 440	44 555
Akumuleeritud kulum	-1 720	-15 795	-12 790	0	0	-30 305
Jääkmaksumus	1 598	6 421	4 791	1 440	1 440	14 250
Ostud ja parendused	0	0	0	2 479	2 479	2 479
Amortisatsioonikulu	-457	-1 519	-1 317	0	0	-3 293
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-31	-1	-7	0	0	-39
Müügid	0	0	-1	0	0	-1
Ümberklassifitseerimised	45	962	2 721	-3 728	-3 728	0
31.12.2014						
Soetusmaksumus	3 047	22 926	17 390	191	191	43 554
Akumuleeritud kulum	-1 892	-17 063	-11 203	0	0	-30 158
Jääkmaksumus	1 155	5 863	6 187	191	191	13 396

2014. aastal müüdi masinaid ja seadmeid müügihinnas summas 1 tuhande euro eest (2013: 6 tuhat euro eest).

Laenu tagatiseks panditud põhivara on toodud lisa 8.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Arenguväljaminekud	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	44	44
31.12.2014		
Soetusmaksumus	44	44
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	44	44

Lisa 8 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	3 659	1 654	2 005	0	1,05	EUR	15.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	3 659	1 654	2 005	0			
Laenukohustused kokku	3 659	1 654	2 005	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	2 052	675	1 377	0	1,28	EUR	15.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	2 052	675	1 377	0			
Laenukohustused kokku	2 052	675	1 377	0			

Laenu tagatiseks oleva materiaalse põhivara bilansiline jääkmaksumus 31.12.2014 on 4 459 tuhat eurot (31.12.2013: 2 053 tuhat eurot).

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	4 318	3 761

Saadud renditulud koosnevad ruumide rentimisest saadud tuludest. Üürilepingud on üldjuhul katkestatavad 3-4 kuulise etteteatamisega.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	17 856	16 284

AS Selver on maksnud kasutusrendimakseid autode ja ruumide rendi eest.

AS Selver ruumide rendilepingud on sõlmitud üldjuhul tähtaegadega 10 kuni 20 aastat ja erinevate etteteatamise katkestamistähtaegadega. AS Selveri kui rentniku üürilepingud on aluseks tema põhitegevusega tegelemiseks – kaupluste opereerimiseks, mistõttu on aruande koostamisel juhtkond hinnanud, et tähtajalisi üürilepinguid ei katkestata bilansipäevast enne 5 aasta möödumist ka siis, kui lepingutingimused seda teatud tingimustel võimaldavad enne lepingu tähtaja lõppu. Tulenevalt eelnevast on aastaaruandes loetud kõiki pikemaid kui 5 aastat tähtajalisi üürilepinguid mittekatkestatavateks lepinguteks kuni lepingu lõpptähtajani.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	40 937	40 937	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 846	1 846	0	0	
Maksuvõlad	2 489	2 489	0	0	11
Saadud ettemaksed	617	617	0	0	
Võlad seotud osapooltele	5 669	5 669	0	0	18
Rentnike ettemaksed	740	526	214	0	
Muud viitvõlad	76	76	0	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	382	382	0	0	
Boonuspunktidega seotud kohustus	704	704	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 460	53 246	214	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 617	38 617	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 640	1 640	0	0	
Maksuvõlad	2 189	2 189	0	0	11
Saadud ettemaksed	237	237	0	0	
Võlad seotud osapooltele	6 340	6 340	0	0	18
Rentnike ettemaksed	842	494	348	0	
Muud viitvõlad	67	67	0	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	144	144	0	0	
Boonuspunktidega seotud kohustus	637	637	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 713	50 365	348	0	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	984	691
Üksikisiku tulumaks	424	430
Erisoodustuse tulumaks	20	25
Sotsiaalmaks	939	918
Kohustuslik kogumispension	49	46
Töötuskindlustusmaksed	73	79
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 489	2 189

Vaata ka lisa 10.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

Selver AS sai 2014 aastal prokuratuurilt süüdistuse konkurentsi kahjustava kokkuleppe sõlmimise eest. Prokurör taotles Selver AS-i karistamist seoses väidetava konkurentsi kahjustava kokkuleppe sõlmimisega summas 1 300 tuhat eurot, millest kohe tasumist taotles 325 tuhande euro osas ning ülejäänud osa ehk 975 tuhat eurot soovis mõista välja tingimisi kolmeaastase katseajaga. Harju Maakohtu otsus tehakse teatavaks 26. märtsil 2015. Kuna ettevõtte peab esitatud süüdistust ja kahtlust alusetuseks, on karistusesumma avalikustatud tingimusliku kohustusena, mille realiseerumine sõltub edasistest kohtuotsustest.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Selver AS-le olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	1 406	1 406
Aktsiate arv (tk)	22 000	22 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Selver AS aktsiakapital koosneb 22 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 63.90 eurot, mille eest on täielikult tasutud.

2014. aastal kuulutati ja maksti emaettevõtjale välja dividende summas 1 375 tuhat eurot (2013: 6 562 tuhat eurot) ja tasuti makstud dividendidelt tulumaksu summas 0 eurot (2013: 1 505 tuhat eurot).

Selver AS jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 25 379 tuhat eurot (31.12.2013: 19 026 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt (kuni 31.12.2014 kaasnes tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata

kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 20 303 tuhat eurot (31.12.2013: 15 031 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 076 tuhat eurot (31.12.2013: 3 995 tuhat eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	367 486	342 748
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	367 486	342 748
Kokku müügitulu	367 486	342 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüügitulu	355 022	332 087
Rendimüügitulu	4 319	3 761
Teenuste müügitulu	8 145	6 900
Kokku müügitulu	367 486	342 748

Teenuste müügitulus on kajastatud reklaamitulu, taara käsitlemise tulud, vahendusteenuste ja muude teenuste tulud.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Kaubad, toore, materjal ja teenused	291 801	271 045
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	291 801	271 045

Selver AS kajastab kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ostetud toidu- ja tööstuskaupade maksumust, valmistoodangu kulu, logistika ning transpordikulu, kaupade allahindluse ja mahakandmise kulu.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügiga seotud kulud	2 786	3 381
Turunduskulud	3 892	3 882
Halduskulud	11 707	11 801
Üürikulud	17 825	16 242
Andmeside ja IT kulud	2 460	2 314
Personaliga seotud kulud	503	603
Konsultatsioonid ja ostetud teenused	831	738
Muud tegevuskulud	1 128	1 628
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 132	40 589

Lisa 17 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	17 818	15 770
Sotsiaalmaksud	5 918	5 267
Kokku tööjõukulud	23 736	21 037
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2 237	2 066

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna Kaubamaja AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	NG Investeeringud OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	57	100	67	60
Tütarettevõtjad	20	781	30	723
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	957	4 777	704	5 557
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11	0	0
Kontsernikonto nõue emaettevõtja vastu (Lisa 3)	17 267	0	12 237	0

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 956	364
Tütarettevõtjad	15 242	399
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 380	7 191
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51	1
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 620	110
Tütarettevõtjad	13 611	195
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34 197	438

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	634	530

Vaata ka lisaks nõuded seotud osapoolte vastu lisas 3 ja kohustused seotud osapooltele lisas 10.

Selver AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja Tallinna Kaubamaja AS ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. teisi NG linvesteeringud OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Selver AS on liitunud emaettevõtja Tallinna Kaubamaja AS kontsernikonto lepinguga. Selver AS on 2014. aastal andnud läbi kontsernikonto kasutada oma rahalisi vahendeid ja teeninud intressitulu 306 tuhat eurot (2013: 262 tuhat eurot). Keskmine intressimäär 2014. aastal oli 1,08% (2013: 0,76%).

Selver AS on andnud laenu Läti tütarettevõttele, vaata täpsemalt lisa 5.

Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt on ostenud kaupu summas 38 375 tuhat eurot (2013: 38 671 tuhat eurot) ning ruumide üüri eest tasunud 7 816 tuhat eurot (2013: 6 481 tuhat eurot). Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele on müüdnud kaupu summas 6 782 tuhat eurot (2013: 438 tuhat eurot) ning müüdnud teenuseid summas 409 tuhat eurot (2013: 0 eurot).

Juhatuse liikmeka teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasnes ettevõttele lahkumishüvitise kulu summas 18 tuhat eurot. Tegev- ja kõrgema juhtorgani liikmetega ei kaasne ettevõttele potentsiaalseid kohustusi lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2015

Selver AS (registrikood: 10379733) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI LOMP	Juhatuse liige	25.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Selver AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Selver AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Lembi Uett
Vandeaudiitor, litsents nr 566

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

25. veebruar 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Selver AS (registrikood: 10379733) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	25.02.2015
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	25.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 728
Kokku	25 379
Jaotamine	
Dividendideks	8 890
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 489
Kokku	25 379

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 728
Kokku	25 379
Jaotamine	
Dividendideks	8 890
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 489
Kokku	25 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	355022000	96.61%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	8145000	2.22%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4319000	1.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6673800
Faks	+372 6673801
E-posti aadress	selver@selver.ee
E-posti aadress	selver@selver.eu