

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tihemetsa 28 korteriühistu

registrikood: 80168883

tänavatalu nimi, Elamukvartali tee 5,
maja ja korteri number:

alevik: Tihemetsa alevik

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86201

telefon: +372 58085445

e-posti aadress: sirjepeterson@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tihemetsa 28 Korteriühistu tegutseb alates 17.detsembrist 2002.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldus- ja remonditöödeks. Pangalaenu korteriühistul ei ole. Põhilised halduskulud on vee-ja kanalisatsiooni, prügiveo ja elektrienergia kulud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige töötasu saanud ei ole, samuti ei ole makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

2014 aastal tehtud kulutused:

prügi	291,14
elekter	228,32
vesi	1224,68
katla hooldus	19,52
muruniitmine jm maj.k	83,65
torustiku remont	464,52
remonditööd (katus)	318,00
pangateenus	3,74

Kokku: 2633,57

Tulud:

Remondifond	1852,68
Prügi ja vesi	1306.-
Kokku tulud	3158,68

2014 tulem positiivne.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 654	3 365
Nõuded ja ettemaksed	641	405
Kokku käibevara	4 295	3 770
Kokku varad	4 295	3 770
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	185	185
Kokku lühiajalised kohustused	185	185
Kokku kohustused	185	185
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 585	3 805
Aruandeaasta tulem	525	-220
Kokku netovara	4 110	3 585
Kokku kohustused ja netovara	4 295	3 770

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 159	3 360
Kokku tulud	3 159	3 360
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 634	-3 580
Kokku kulud	-2 634	-3 580
Põhitegevuse tulem	525	-220
Aruandeaasta tulem	525	-220

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	525	-220
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-236	337
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	19
Kokku rahavood põhitegevusest	289	136
Kokku rahavood	289	136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 365	3 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289	136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 654	3 365

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 805	3 805
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 805	3 805
Aruandeaasta tulem	-220	-220
31.12.2013	3 585	3 585
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 585	3 585
Aruandeaasta tulem	525	525
31.12.2014	4 110	4 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2014 ja lõpp 31.12.2014. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise majandusaastaga muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat korteriühistul ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete arvestus toimub tekkepõhiselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 654	3 365

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
VÕLAD TARNIJATELE	185	185
Kokku võlad tarnijatele	185	185

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 853	1 853
Hooldustasud	1 306	1 507
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 159	3 360

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	228	245
Elektrienergia	228	245
Muud	2 406	3 335
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 634	3 580

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad			0	0
Sidusettevõtjad			0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

Tihemetsa 28 korteriühistu (registrikood: 80168883) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PETERSON	Juhatuse liige	15.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58085445
E-posti aadress	sirjepeterson@hotmail.com