

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rohu 31

registrikood: 80220282

tänava/talu nimi, Rohu 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 53430823, +372 56270777

e-posti aadress: rohu31@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rohu 31 tegutseb alates 23.02.2005.aastast.

KÜ Rohu 31 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo vahendamine omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a.

KÜ Rohu 31 2014.a bilansimaht oli 15 289 eurot. KÜ Rohu 31 tulem majandustegevusest oli 286 eurot.

Aruandeaasta perioodil juhatuse liikmetele töötasu ei makstud, tasuti autokompensatsiooni summas 270 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 266	9 702	2
Nõuded ja ettemaksed	1 023	1 973	3
Kokku käibevara	15 289	11 675	
Kokku varad	15 289	11 675	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	214	115	
Kokku lühiajalised kohustused	214	115	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 678	10 449	4
Kokku pikaajalised kohustused	13 678	10 449	
Kokku kohustused	13 892	10 564	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	364	364	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	747	742	
Aruandeaasta tulem	286	5	
Kokku netovara	1 397	1 111	
Kokku kohustused ja netovara	15 289	11 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 718	3 023	5
Kokku tulud	2 718	3 023	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-415	-720	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 017	-2 298	
Kokku kulud	-2 432	-3 018	
Põhitegevuse tulem	286	5	
Aruandeaasta tulem	286	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	286	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	950	-426
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	99	-22
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 229	2 926
Kokku rahavood põhitegevusest	4 564	2 483
Kokku rahavood	4 564	2 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 702	7 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 564	2 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 266	9 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	364	742	1 106
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2013	364	747	1 111
Aruandeaasta tulem		286	286
31.12.2014	364	1 033	1 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohu 31 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt.

TRJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse tulemiaruanDES ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta(veekulu, üldkasutatav elekter,prügivedu), kuna teenuste vahendamisel ei teki netotulu ega-kulu.

Rahavoogude aruanDES kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid(esitatud arved kommunaalteenuste eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	14 236	9 672
SEB pank	30	30
Kokku raha	14 266	9 702

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	823	823
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Ettemaksed	198	198
Muud makstud ettemaksed	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 023	1 023
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 775	1 775
Ettemaksed	198	198
Muud makstud ettemaksed	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 973	1 973

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi	7 525	3 644	-720	10 449
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 525	3 644	-720	10 449
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 525	3 644	-720	10 449
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi	10 449	3 644	-415	13 678
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 449	3 644	-415	13 678
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 449	3 644	-415	13 678

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 227	1 227
Haldustasud	1 076	1 076
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	415	720
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 718	3 023

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	415	720
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	415	720

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
sõiduauto kasutamine hüvitus	270	540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

Korteriühistu Rohu 31 (registrikood: 80220282) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITTA ERIKSON	Juhatuse liige	09.06.2015
KAI VÄÄRTNÕU	Juhatuse liige	14.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56270777
Mobiiltelefon	+372 53430823
E-posti aadress	rohu31@hotmail.ee