

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu JÕHVI NARVA MNT 39

registrikood: 80113592

tänava/talu nimi, Narva mnt 39-40

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41535

telefon: +372 5124474, +372 3358578

e-posti aadress: narvamnt39@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1999.a. Korteriühistu liikmeteks on 45 korterimannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid 2025 euro. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 207 eurot.

Raamatupidamine korraldab "Eelarve" osaühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 901	10 563
Nõuded ja ettemaksed	5 030	5 263
Kokku käibevara	10 931	15 826
Kokku varad	10 931	15 826
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 427	3 409
Kokku lühiajalised kohustused	3 427	3 409
Kokku kohustused	3 427	3 409
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 417	6 619
Aruandeaasta tulem	-4 913	5 798
Kokku netovara	7 504	12 417
Kokku kohustused ja netovara	10 931	15 826

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 918	40 450
Kokku tulud	38 918	40 450
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 860	-32 861
Tööjõukulud	-2 971	-1 791
Kokku kulud	-43 831	-34 652
Põhitegevuse tulem	-4 913	5 798
Aruandeaasta tulem	-4 913	5 798

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 913	5 798
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	233	-37
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	-689
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 662	5 072
Kokku rahavood	-4 662	5 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 563	5 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 662	5 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 901	10 563

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 619	6 619
Aruandeaasta tulem	5 798	5 798
31.12.2013	12 417	12 417
Aruandeaasta tulem	-4 913	-4 913
31.12.2014	7 504	7 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ JÕHVI NARVA MNT 39 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	5 901	10 563
Kokku raha	5 901	10 563

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 232	1 342
Sotsiaalmaksud	739	449
Kokku tööjõukulud	2 971	1 791
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	120	100
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

Korteriühistu JÕHVI NARVA MNT 39 (registrikood: 80113592) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY SOKOLOV	Juhatuse liige	10.06.2015
VICTOR GAYCHUK	Juhatuse liige	12.06.2015
SVETLANA SEMINA	Juhatuse liige	15.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3358578
Mobiiltelefon	+372 5124474
E-posti aadress	narvamnt39@gmail.com