

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ HS ja LT

registrikood: 11946737

tänav a nimi, Mustamäe tee 55a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 56641847

e-posti aadress: oliver.vaide@entc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Intressikulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ HS ja LT põhitegevusalaks on kinnisvara üürimine ning kuuldeaparaatide müük.

2014. aastal oli OÜ HS ja LT müügitulu 131 395,- (2013 aastal 124 795 ,-) eurot, millest 67% moodustas renditulu (2013 aastal 71 %). Ettevõtte teenis kasumit summas 66 620,- eurot (2013 aastal 65 609,-).

2014. aastal OÜ HS ja LT-l palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

OÜ HS ja LT põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe suurendamine ja kasumi teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 985	29 594	
Nõuded ja ettemaksed	18 157	1 404	2
Kokku käibevara	45 142	30 998	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	365 568	369 760	3
Kokku põhivara	365 568	369 760	
Kokku varad	410 710	400 758	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 132	13 741	4,10
Võlad ja ettemaksed	25 828	22 442	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	32 960	36 183	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 132	4,10
Võlad ja ettemaksed	84 875	101 187	5,10
Kokku pikaajalised kohustused	84 875	108 319	
Kokku kohustused	117 835	144 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 443	188 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 620	65 609	
Kokku omakapital	292 875	256 256	
Kokku kohustused ja omakapital	410 710	400 758	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	131 395	124 795	7
Muud äritulud	48 720	25 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 544	-29 484	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 285	-5 743	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 898	-15 897	3
Muud ärikulud	-47 008	-25 090	
Kokku ärikasum (-kahjum)	81 380	74 181	
Intressikulud	-6 790	-8 577	10
Muud finantstulud ja -kulud	5	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 595	65 609	
Tulumaks	-7 975	0	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 620	65 609	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	81 380	74 181	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 898	15 898	3
Muud korrigeerimised	-6 060	-7 177	9
Kokku korrigeerimised	9 838	8 721	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 753	14 630	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 925	-18 409	5
Laekunud intressid	5	5	
Kokku rahavood äritegevusest	61 545	79 128	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 706	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 706	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 741	-61 834	4
Makstud intressid	-732	-1 400	9
Makstud dividendid	-30 000	0	6
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 448	-63 234	
Kokku rahavood	-2 609	15 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 594	13 700	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 609	15 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 985	29 594	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	0	188 091	190 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	65 609	65 609
31.12.2013	2 556	0	253 700	256 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	66 620	66 620
Makstud dividendid	0		-30 000	-30 000
Muutused reservides		256	-256	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
31.12.2014	2 556	256	290 063	292 875

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on lisas nr.6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HS ja LT OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti

tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Vahendatud kommunaalmaksud on kajastatud vastavalt muu ärituluna või muu ärikuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas nr.7.

Seotud osapooled

HS ja LT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.omanike ning tehev-ja kõrgema juhtkonna olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

d.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 423	17 423	0	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	0	0	
Ettemaksed	719	719	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	336	336	0	0	
Muud makstud ettemaksed	383	383	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 157	18 157	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	373	373	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	280	280	0	0	
Muud nõuded	0	0	0		
Ettemaksed	751	751	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	368	368	0	0	
Muud makstud ettemaksed	383	383	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 404	1 404	0	0	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	18 360	397 437	415 797
Akumuleeritud kulum		-46 037	-46 037
Jääkmaksumus	18 360	351 400	369 760
Ostud ja parendused	0	11 706	11 706
Amortisatsioonikulu	0	-15 898	-15 898
31.12.2014			
Soetusmaksumus	18 360	409 143	427 503
Akumuleeritud kulum	0	-61 935	-61 935
Jääkmaksumus	18 360	347 208	365 568

	2014	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	88 156	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	459	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen juhatuse liikmete pereliikmega seotud äriühingult	7 132	7 132	0		5	EUR	16.05.2015	10
Pikaajalised laenud kokku	7 132	7 132	0					
Laenukohustused kokku	7 132	7 132	0					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen juhatuse liikmete pereliikmega seotud äriühingult	20 873	13 741	7 132		5	EUR	16.05.2015	10
Pikaajalised laenud kokku	20 873	13 741	7 132					
Laenukohustused kokku	20 873	13 741	7 132					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 458	3 458	0	0	
Saadud ettemaksed	107 245	22 370	84 875	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	110 703	25 828	84 875	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	72	72	0		
Saadud ettemaksed	123 557	22 370	89 478	11 709	10
Kokku võlad ja ettemaksed	123 629	22 442	89 478	11 709	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osaühingul on 4 osa nimiväärtusetega: 1 osa 1815,- eurot 1 osa 435,- eurot 2 osa 153,- eurot		

Bilansipäeva seisuga on osaühingu vaba omakapital (arvestades seadusega ettenähtud kohustust moodustada ettevõtte puhaskasumist reservkapitali 1/10 osakapitalist) 290 063,- (31.12.2013 253 700,-) eurot.

Omanikel on võimalik maksta dividende summas 232 050,- (31.12.2013 200 423,-) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 58 013,- (2013 53 277,-) eurot.

Aruandeperioodil maksti omanikele dividende summas 30 000,- ning tasuti ettevõtte tulumaksu 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt 7 975,-.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	131 395	124 795
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	131 395	124 795
Kokku müügitulu	131 395	124 795
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide rent	88 156	88 156
Kuuldeaparaatide ja tarvikute müük	43 169	36 569
Muu müük	70	70
Kokku müügitulu	131 395	124 795

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	34 544	29 484
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	34 544	29 484

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	732	1 400
Saadud ettemaksu diskonteeritud intressikulu	6 058	7 177
Kokku intressikulud	6 790	8 577

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 100	107 245	0	123 557
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 132	0	20 873

2014	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 704	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 741

2013	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 386	48 760
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 073

Laenukohustused seotud osapoolte ees - lisa nr.4

Saadud ettemaksed seotud osapooltelt - lisa nr.5

Saadud laenudelt tasutud intress on ära toodud lisas nr.9.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Käendatud seotud osapoole laenujääk	177 401	242 865
Kokku tingimuslikud kohustused	177 401	242 865

Seisuga 31. detsember 2014 (nagu ka seisuga 31.12.2013) käendas ettevõtte seotud osapoole laenu Swedpangas. Laenu tagatiseks on ettevõttele kuuluv 3/4 mõtteline osa kinnistust Mustamäe tee 55a, Tallinn.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud laenuga tõenäoliselt kulutusi, kuna laenu saaja suudab ise oma kohustusi täita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2015

OÜ HS ja LT (registrikood: 11946737) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK MAILEND	Juhatuse liige	06.06.2015
DEREK VAIDE	Juhatuse liige	14.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 620
Kokku	290 063
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	240 063
Kokku	290 063

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 620
Kokku	290 063
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	240 063
Kokku	290 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	88156	67.09%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	43169	32.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Mailend	37404300274	Eesti	2400 EEK
Derek Vaide	37311250245		6800 EEK
Margus Luht	35812070228		2400 EEK
Oliver Vaide	37211020231		28400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56641847
Mobiiltelefon	+372 5069972
Mobiiltelefon	+372 5263479
E-posti aadress	oliver.vaide@entc.ee