

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kaeli

registrikood: 80115608

tänava/talu nimi, K.A.Hermanni 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 6010989, +372 5209996

e-posti aadress: jaanuslevkoi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaeli on korteriomanike mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas aadressil K.A.Hermanni 8 asuva 9 korteriga elamu mõtteliste osade ja nende juurde kuuluva maa ühine valdamine, kasutamine ja majandamine kooskõlas kõigi korteriomanike huvidega.

Elamus asuvatest korteritest 2 asustamata ja remontimata keldrikorterit kuuluvad korteriühistule.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Äritegevust ühistul 2014. aastal ei olnud.

2014 aastal palka makstud ja erisoodustusi antud ei ole.

Seisuga 31.12.2014 on ühistu bilansi maht 31405 eurot ja netovara 5084 eurot.

Korteriühistu Kaeli osakapital koosneb seitsmest osast osade nimiväärtusega kokku 152 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	15 487	11 851
Nõuded ja ettemaksed	473	636
Kokku käibevara	15 960	12 487
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	14 089	14 944
Materiaalne põhivara	1 356	1 356
Kokku põhivara	15 445	16 300
Kokku varad	31 405	28 787
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	855	694
Võlad ja ettemaksed	0	508
Kokku lühiajalised kohustused	855	1 202
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 234	14 250
Võlad ja ettemaksed	12 232	8 530
Kokku pikaajalised kohustused	25 466	22 780
Kokku kohustused	26 321	23 982
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	152	152
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 653	4 008
Aruandeaasta tulem	279	645
Kokku netovara	5 084	4 805
Kokku kohustused ja netovara	31 405	28 787

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 787	8 636
Muud tulud	508	0
Kokku tulud	8 295	8 636
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 125	-7 235
Muud kulud	-516	0
Kokku kulud	-7 641	-7 235
Põhitegevuse tulem	654	1 401
Muud finantstulud ja -kulud	-375	-756
Aruandeaasta tulem	279	645

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 434	8 191
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 545	-7 237
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 890	955
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-878	-694
Makstud intressid	-376	-756
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 254	-1 450
Kokku rahavood	3 636	-495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 851	12 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 636	-495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 487	11 851

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	152	4 008	4 160
Aruandeaasta tulem		645	645
31.12.2013	152	4 653	4 805
Aruandeaasta tulem		279	279
31.12.2014	152	4 932	5 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaeli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhen-ditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mls lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Seega kajastatakse nõudeid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas, kusjuures igat nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille soetusmaksumus on alla 320 eurot kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud mahanindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtavad hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ühistu saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt määrata. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Hoonet ja sellele tehtavaid parendusi ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppide lõikes on järgmised:

- arvutid ja arvutisüsteemid 20%;
- masinad ja seadmed 20%;
- inventar 20%.

Kasulik eluiga põhivaral on 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võla-kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse

bilansis maksmisele kuuluvast summas.

Finantskohustus liigitatakse:

- lühiajaliseks juhul, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast;
- pikaajaliseks juhul, kui selle tasumise tähtaeg on üle 12 kuu alates bilansipäevast. .

Elamu remondiks on saadud pangalt pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Pangalaenu võlgnevus on arvele võetud intressideta. Intressid on perioodikulu, mida kajastatakse selle aasta kuludes, mil intresside tasumine toimub.

Tulud

Peamiseks tuluks on korteriühistu liikmetelt laekuvad tasud halduskulude katteks ja remondifondi. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast arve esitamist, siis võrdub tulu saadaoleva rahasummaga.

Äritegevust korteriühistul ei ole.

Intressitulust kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest kooskõlas tulemiaruaruande skeemiga.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning maksumääradele. Kuna korteriühistu ei ole maksnud töötasu ega andnud erisoodustusi, siis on siiani makstud ainult maa-maksu ühistule kuuluvatelt korteritelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltele töötasu makstud ja erisoodustusi antud ei ole.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	14 089	855	4 275	8 959
Pikaajalised laenud kokku	14 089	855	4 275	8 959
Laenukohustused kokku	14 089	855	4 275	8 959
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	14 944	694	3 470	10 780
Pikaajalised laenud kokku	14 944	694	3 470	10 780
Laenukohustused kokku	14 944	694	3 470	10 780

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Korteriühistu Kaeli (registrikood: 80115608) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LEVKOI	Juhatuse esimees	12.06.2015
MAREK KESKKÜLA	Juhatuse liige	13.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010989
Mobiiltelefon	+372 5209996
E-posti aadress	jaanuslevkoi@hotmail.ee