

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osühing AT Sim

registrikood: 10208546

**tänava/talu nimi, Võidu 29,
maja ja korteri number:**

alevik: Orissaare alevik

vald: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94601

telefon: +372 4545654, +372 5116350

faks: +372 4545654

e-posti aadress: tarvo.atsim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ AT SIM peamiseks tegevusalaks on ehitustööd, ehitusmaterjalide ost ja müük ning vahendustegevus. Ettevõtte tegevus toimub Eestis. Peamiselt Saaremaal ja Harjumaal. 2014.aastal oli müügitulu 963319 eurot, mis on 15% vähem, kui 2013.aastal.

OÜ AT SIM müügitulust 95% moodustasid ehitus-ja remonditööd koos materjalide müügi ja vahendamisega ning 5% moodustas materjali müük ilma meie poolse paigalduseta.

Peamised finantssuhtarvud:	2014	2013
Müügitulu	963319	1133794
Käibe kasv	-15%	24,94%
Puhaskasum	27698	-32220
Kasumi kasv	186%	-140,5%
Puhasrentaablus	2,9%	-2,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	2
ROA	7,1%	-8,24%
ROE	10,4%	-13,46%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Keskmine töötajate arv 2014 aastal oli 16 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 191908 eurot, sellest ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 31258 eurot.

AT SIM-i tööd Harjumaal olid 2014a. eramute ehitus ja rekonstrueerimistööd. Saaremaal olid suuremateks objektideks turismi-puhketalude ehitus, toomishoone rekonstrueerimistööd ning elamute remondi-ja rekonstrueerimistööd.

Oleme tegelenud ka 2008.aastal ostetud hoone parendustega ning plaanime seda teha jätkuvalt ka 2015 aastal.

2014 aasta kohta ei ole midagi rõõmustavat öelda, ehitushinnad on madalad olnud, töömahtusid ei ole ka päris piisavalt olnud, aga aasta on üle elatud tänu eratellijatele. Ka 2015 aasta kohta ei ole midagi optimistlikku prognoosida, kuna ehitusinvesteeringute osakaal Euroopa Liidu 2014–2020 rahastamisperioodiks on tunduvalt väiksem kui seni. See mõjutab tugevalt ehitussektori hetkeolukorda Eestis.

Vaatamata erasektori ehitusinvesteeringute hiljutisele elavnemisele, ei suuda see siiski lähema paari aasta jooksul riiklike investeeringute vähenemist katta, mistõttu prognoosin lähiperioodil ehitusmahtude jätkuvat langust.

Ehitushangete vähenemine toob kaasa konkurentsi tihenemise, mis ehitushindasid alla surub ja keskmine kasumimarginaal ehitusettevõtetele lähitulevikus väheneb. Peatöövõtjaid-vahendajaid on liiga palju.

Vaatamata tööhõive mõningasele vähenemisele ehitussektoris on jätkuvalt ehitusettevõtjate jaoks üheks olulisemaks probleemiks kvalifitseeritud tööjõu suur defitsiit.

Juhatuse liige Tarvo Simastel

Juhatuse liige Arvi Simastel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	168 149	95 532	
Nõuded ja ettemaksed	131 194	207 296	2
Varud	511	236	
Kokku käibevara	299 854	303 064	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	91 119	87 862	4
Kokku põhivara	91 119	87 862	
Kokku varad	390 973	390 926	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	123 922	151 573	5
Kokku lühiajalised kohustused	123 922	151 573	
Kokku kohustused	123 922	151 573	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940	7
Kohustuslik reservkapital	294	294	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 119	268 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 698	-32 220	
Kokku omakapital	267 051	239 353	
Kokku kohustused ja omakapital	390 973	390 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	963 319	1 133 794	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-614 887	-819 826	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 424	-48 627	9
Tööjõukulud	-256 518	-265 838	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 024	-14 090	
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 466	-14 587	
Muud finantstulud ja -kulud	232	975	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 698	-13 612	
Tulumaks	0	-18 608	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 698	-32 220	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 466	-14 587
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 024	14 090
Kokku korrigeerimised	17 024	14 090
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90 122	-94 412
Varude muutus	-276	72
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 334	-2 087
Kokku rahavood äritegevusest	132 002	-96 924
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 281	-24 064
Antud laenud	-21 956	-78 263
Antud laenude tagasimaksed	7 936	78 596
Laekunud intressid	232	975
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 069	-22 756
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-20 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 316	0
Kokku rahavood	72 617	-119 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 532	215 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 617	-119 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168 149	95 532

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 940	294	338 339	341 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-32 220	-32 220
Makstud dividendid			-70 000	-70 000
31.12.2013	2 940	294	236 119	239 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 698	27 698
31.12.2014	2 940	294	263 817	267 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AT SIM 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa	ei amortiseerita
Hooned	5% aastas
Autod ja muud transpordivahendid	20% aastas
Masinad ja seadmed (tööriistad)	20-30% aastas
Inventar ja muu materiaalne põhivara	10-20% aastas

Tulud

a. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

b. Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga

seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded"

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

Ettevõtte omanikud / juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	109 200	109 200
Ostjate laekumata arved	109 200	109 200
Muud nõuded	21 994	21 994
Laenuõuded	21 994	21 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 194	131 194
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	199 323	199 323
Ostjate laekumata arved	199 323	199 323
Muud nõuded	7 973	7 973
Laenuõuded	7 973	7 973
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 296	207 296

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13 292	18 608
Käibemaks	8 808	5 319
Üksikisiku tulumaks	5 500	6 734
Sotsiaalmaks	10 377	12 427
Kohustuslik kogumispension	786	803
Töötuskindlustusmaksed	716	956
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 479	44 847

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 086	27 454	21 411	2 416	30 287	54 114	40 034	122 688
Akumuleeritud kulum		-5 740	-6 194	-627	-14 826	-21 647	-17 413	-44 800
Jääkmaksumus	1 086	21 714	15 217	1 789	15 461	32 467	22 621	77 888
Ostud ja parendused		5 227	6 498	5 364	6 975	18 837		24 064
Amortisatsioonikulu		-1 390	-3 534	-1 414	-3 624	-8 572	-4 128	-14 090
31.12.2013								
Soetusmaksumus	1 086	32 681	27 909	7 780	27 161	62 850	40 034	136 651
Akumuleeritud kulum		-7 130	-9 728	-2 041	-8 349	-20 118	-21 541	-48 789
Jääkmaksumus	1 086	25 551	18 181	5 739	18 812	42 732	18 493	87 862
Ostud ja parendused		9 000	4 937	416	5 928	11 281		20 281
Amortisatsioonikulu		-1 670	-4 594	-1 922	-4 710	-11 226	-4 128	-17 024
31.12.2014								
Soetusmaksumus	1 086	41 681	32 846	7 725	31 170	71 741	40 034	154 542
Akumuleeritud kulum		-8 800	-14 322	-3 492	-11 140	-28 954	-25 669	-63 423
Jääkmaksumus	1 086	32 881	18 524	4 233	20 030	42 787	14 365	91 119

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 380	25 380
Võlad töövõtjatele	9 063	9 063
Maksuvõlad	39 479	39 479
Muud võlad	50 000	50 000
Dividendivõlad	50 000	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	123 922	123 922
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 334	27 334
Võlad töövõtjatele	9 392	9 392
Maksuvõlad	44 847	44 847
Muud võlad	70 000	70 000
Dividendivõlad	70 000	70 000
Kokku võlad ja ettemaksed	151 573	151 573

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	211 054	186 534
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	52 763	49 585
Kokku tingimuslikud kohustused	263 817	236 119

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 263817eurot. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 211054 eurot(eelmisel aastal 186534 eur). Sellega kaasnev maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa oleks 52763 eurot.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	963 319	1 133 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	963 319	1 133 794
Kokku müügitulu	963 319	1 133 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	915 448	1 109 934
Muude ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	47 871	23 860
Kaubavedu maanteel	0	0
Kokku müügitulu	963 319	1 133 794

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-17 655	-18 619
Kütus	-17 655	-18 619
Mitmesugused bürookulud	-2 483	-2 496
Transpordivahenditega seotud kulud	-9 476	-13 882
Tööriided ja töökaitselahendid	-3 352	-2 112
Kasutusrendi kulu	-8 978	-7 091
Muud	-5 480	-4 427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-47 424	-48 627

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-191 908	-198 629
Sotsiaalmaksud	-64 610	-67 209
Kokku tööjõukulud	-256 518	-265 838
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	17

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	70 000	18 608
Kokku	0	0	70 000	18 608

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	31 258	31 602

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

osaühing AT Sim (registrikood: 10208546) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO SIMASTEL	Juhatuse liige	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 698
Kokku	263 817
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	7 698
Dividendideks	20 000
Kokku	27 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	915448	95.03%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	47871	4.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Simastel	36105300322		1470 EUR
Tarvo Simastel	36903040030		1470 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545654
Faks	+372 4545654
Mobiiltelefon	+372 5116350
E-posti aadress	tarvo.atsim@gmail.com