

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS

**registrikood:** 80033249

**tänavatänu nimi,** Kangelaste prospekt 19-79  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20607

**e-posti aadress:** ivan.lozkin@yandex.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 9  |
| Vandeauditiitori aruanne           | 10 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Baltikaplus on 39 hooneomaniku (39 garaaziboksi). 2014 aasta jooksul iga hooneosa omanik võttis aktiivselt osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaazide juurdesõidu tee remondist. Heakorrastuse tööde käigus kogutud prügi viis ära AS Heakorrastus oma transpordiga, AS Heakorrastus ja hooneühistu Baltika plus vahel sõlmitud lepingu alusel.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu. Väravad lukustatakse ööseks. Igal hooneühistu liikmel on väljastatud väravavõti. Juhul kui hooneühistu liige liigub hooneühistu territooriumil hilisel kellaaajal on ta kohustatud hooneühistu territooriumilt lahkudes värava lukustama.

Hooneühistu territoorium on valgustatud tänavavalgustusega. Tänavavalgustusele on paigaldatud liikumisandur, mis lülitab tänavavalgustuse sisse ja välja vastavalt vajadusele.

Regulaarselt toimuvad hooneühistu liikmete üldkoosolek, kus arutatakse jooksvaid küsimusi ning üks kord aastas toimub ka üldkoosolek kus tehakse eelmise aasta kokkuvõte. Vajadusel organiseeritakse hooneühistu territooriumi koristamiseks laupäevakuid. Hooneühistu liikmed osalevad aktiivselt organiseeritavates üritustes.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                        |            |            |
| Käibevara                                    |            |            |
| Raha                                         | 408        | 409        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>408</b> | <b>409</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>408</b> | <b>409</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |            |            |
| Omakapital                                   |            |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 409        | 708        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1         | -299       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>408</b> | <b>409</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>408</b> | <b>409</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014      | 2013        |
|---------------------------------------------|-----------|-------------|
| Müügitulu                                   | 860       | 985         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -861      | -1 284      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-1</b> | <b>-299</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1</b> | <b>-299</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1</b> | <b>-299</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2014      | 2013        |
|--------------------------------------------------|-----------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                           |           |             |
| Muud äritegevuse tulude laekumised               | 860       | 985         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -861      | -1 284      |
| Muud rahavood äritegevusest                      | 0         | 33          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>              | <b>-1</b> | <b>-266</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-1</b> | <b>-266</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 409       | 675         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-1</b> | <b>-266</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 408       | 409         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2012</b>              | 708                         | 708   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | -299                        | -299  |
| <b>31.12.2013</b>              | 409                         | 409   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | -1                          | -1    |
| <b>31.12.2014</b>              | 408                         | 408   |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil.

#### **Raha**

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse pankka, hooneühistu arveldusarvele.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

**HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAN LOŽKIN        | Juhatuse liige     | 15.06.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 409        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>408</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 860             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | ivan.lozkin@yandex.ru |