

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS Floorin

registrikood: 10116057

tänavanimi, Pärnu mnt 139E/3
maja number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6558244
faks: +372 6556122
e-posti aadress: porandad@floorin.ee
veebilehe aadress: www.floorin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Üldhalduskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

AS Floorin 2014.a. juhatuse esimehe kokkuvõte

Floorini eesmärk on luua pörandalahendused kaasaegsetele elu- või töökeskkondadele ning väärtustada inimesi, kes neis keskkondades elavad ja töötavad.

Kuigi Statistikaameti andmetel Eesti ehitusmahud 2014.a võrreldes 2013. aastaga kahanesid, suutis Floorin oma käivet 2013. aastaga võrreldes kasvatada 25,1 %.

Meie eesmärgiks 2014. a oli kasvatada Floorini toodete tuntust, kättesaadavust ja seeläbi müüki. Selleks aitasid suuresti kaasa koostööprojektid erinevate partneritega. Koostöö ESL-i ja EAL-iga on aidanud kaasa sisearhitektuursete lahenduste terviku olulisuse mõistmisele ühiskonnas.

2014. aastat iseloomustasid senisest veelgi suurem tähelepanu ja keskendumine keraamilise plaadi turuosa suurendamiseks. Floorin on sõlminud koostöölepped mitmete kaasaegsete tehnoloogia liidrite ja põnevate disainerite-tarnijatega nagu Cipagres ja Azuvi.

Kredexi ja Nordea abil viisime läbi olemasolevate lühiajaliste laenude refinantseerimise.

2014. aasta teisel poolel oli tähelepanu all uus identiteet meie müügikeskkonnale. Uue ilme said väliskeskonnad nii Tartus kui Tallinnas, alustasime ka interaktiivse teeninduskeskkonna kontseptsiooni arendamist.

IKT- tehtud investeeringud on aluseks efektiivsemale infohaldusele – www.floorin.ee loob võimaluse anda 24/7 kliendituge. Meeskonna töö muutub senisest veel kiiremaks, tõhusamaks ja informatiivsemaks.

Huvitavamad projektid 2014. aastal olid:

1. Hedon Spa Pärnus
2. Viru Keskuse puhastusalad
3. Lemexi kontor Tartus
4. Pärnu Ühisgümnaasium
5. Eesti Panga rekonstrueerimine
6. Lõõtsa 8 A-torn
7. Astri Keskus Narvas
8. Paulig ja Santa Maria kontor
9. Vastseliina lasteaed
10. Tartu Kivilinna Gümnaasium
11. Nõo Lihatööstus

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Müügitulu (tuh eur)	2 295	1 832	1 789	1 799	1 596	2 509
Tulu kasv/vähenemine (%)	20,17%	2,34%	-0,56	12,7	-36,39	-32,2
Puhaskasum/kahjum (tuh eur)	46,30	20,85	-8,04	75,8	-73,1	-35,4
Puhasrentaablus (puhas kasum/müügitulu, %)	0,02	0,012	-0,004	0,04	-4,6	-1,4

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,98	0,76	0,45	0,73	0,68	0,73
ROA (puhaskasum/varad kokku, %)	0,04	0,03	-0,01	0,07	-7,7	-3,2
ROE (puhaskasum/omakapital kokku, %)	0,29	0,18	0,09	0,75	<0	<0

Meeskonna areng ja uued liikmed

Meeskonnaga liitusid mitmed uued liikmed. Uute ametikohtade loomine aitas muuta olemasoleva meeskonna tööd tõhusamaks. Peame oluliseks oma meeskonna liikmete arendamist meeskonnasiseste ja -väliste treeningute ning mentorite abil, edu võti on pidev uute teadmiste omandamine. Täiendasime meeskondlikku motivatsioonimudelit, mis 2014. a ka rakendus.

Kokkuvõtteks

Floorini 2014. aasta oli ettevalmistus järgmiste aastate eesmärkide saavutamiseks. Usume, et tehtud töö ja investeeringud on pannud aluse Floorini edasisele arengule.

Meie eesmärk on uusi ideid ja tehnoloogiaid kasutades kasvatada rahulolevate klientide arvu, pakkudes neile uusi unikaalseid väärtusi. Läbi klientide kasvu ja efektiivsuse kasvatada Floorini kasumlikkust, pakkudes turule põnevaid tooteid ning efektiivseid põrandalahendusi.

Arvi Mägin
Juhatuse esimees
AS Floorin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 751	5 373	
Nõuded ja ettemaksed	468 956	189 388	2
Varud	249 755	198 047	4
Kokku käibevara	722 462	392 808	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	30 382	30 382	6
Materiaalne põhivara	268 744	155 161	7
Immateriaalne põhivara	107 464	81 051	8
Kokku põhivara	406 590	266 594	
Kokku varad	1 129 052	659 402	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	124 926	191 599	11
Võlad ja ettemaksed	610 524	325 164	12
Kokku lühiajalised kohustused	735 450	516 763	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	233 397	28 735	11
Kokku pikaajalised kohustused	233 397	28 735	
Kokku kohustused	968 847	545 498	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	182 848	182 848	14
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-78 531	-99 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 301	20 854	
Kokku omakapital	160 205	113 904	
Kokku kohustused ja omakapital	1 129 052	659 402	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 294 861	1 831 925	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 555 406	-1 277 706	
Brutokasum (-kahjum)	739 455	554 219	
Turustuskulud	-33 141	-20 117	
Üldhalduskulud	-654 819	-528 387	17
Muud äritulud	17 114	49 191	16
Muud ärikulud	-8 266	-7 605	19
Äriksaum (kahjum)	60 343	47 301	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	211	
Intressikulud	-14 052	-26 814	
Muud finantstulud ja -kulud	10	156	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 301	20 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 301	20 854	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	60 343	47 301	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 848	59 582	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 584	-41 338	7
Muud korrigeerimised	0	366	
Kokku korrigeerimised	41 264	18 610	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-276 068	-47 953	
Varude muutus	-51 708	29 050	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	285 360	-28 930	
Makstud intressid	-14 052	-26 814	
Kokku rahavood äritegevusest	45 139	-8 736	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-83 192	-22 220	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 584	7 833	7,8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	315 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	2 765	
Antud laenud	-4 900	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 400	0	
Laekunud intressid	10	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 098	303 378	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	214 307	188 856	
Saadud laenude tagasimaksed	-200 236	-345 147	
Arvelduskrediidi saldo muutus	35 580	-116 550	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 314	-19 460	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 337	-292 301	
Kokku rahavood	-1 622	2 341	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 373	3 032	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 622	2 341	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 751	5 373	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	182 848	9 587	-99 385	93 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 854	20 854
31.12.2013	182 848	9 587	-78 531	113 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 301	46 301
31.12.2014	182 848	9 587	-32 230	160 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Floorin 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning neid täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded (tähtaeg on ületanud ühe aasta) on kantud bilansist välja.

Varud

Varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu kulu".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses. Põhivara amortiseerimisel on kasutatud lineaarset meetodit. Põhivarale on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni-normid ja eeldatavad kasulikud tööead:

Põhivaragrupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik tööiga
Sõidukid	14-20%	5 aastat
Laotehnika	20%	5 aastat
Ehitus ja remont	15%	6,7 aastat
Mööbel	15%	6,7 aastat
Arvutustehnika	30%	3,3 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat
Tarkvara	15%	6,7 aastat

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muudest sama grupi varadest, sel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Maad ning kapitaliseerimata põhivara ei ole amortiseeritud. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse

materiaalsetele põhivaradele. Põhivara miinimum maksumuseks on olulisuse printsiibist lähtudes võetud 600 eur, väiksema maksumusega varad on kantud kohe sellest kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eur

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on bilansis arvele võetud rendimaksete miinimumsumma ajaldatud väärtuses. Rendi maksed on kajastatud bilansis lühi- ja pikaajaliste võlakohustuste all, intress on kantud tekkepõhiselt kulusse. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on amortiseeritud vastavalt nende kasulikkule tööeale, analoogselt teiste põhivaradega.

Kasutusrendi tingimustel soetatud vara rendi puhul on kajastatud rendimaksed perioodi kuluna. Vara arvele pole võetud, amortisatsiooni kasutusrendi tingimustel renditud põhivahenditelt pole arvestatud.

Finantskohustused

Kohustused, mille tähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiosukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal puudub jätkuvalt haldamisvastutus seoses omandiga ning kontroll kauba või toote üle;
- c) tehinguga seotud tulusi ja kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida. Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. AS Floorin aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikud (sh omanikettevõtted ning neid kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tegevjuhtkond, juhatuse ja nõukogu liikmed;
- c) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on

korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	381 762	381 762	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	381 762	381 762	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 500	4 500	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0	0	
Muud nõuded	77 627	77 627	0	0	
Viitlaekumised	77 627	77 627	0	0	
Ettemaksed	5 057	5 057	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 127	4 127	0	0	
Muud makstud ettemaksed	930	930	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	468 956	468 956			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	143 545	143 545	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	147 008	147 008	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 463	-3 463	0	0	
Muud nõuded	44 893	44 893	0	0	
Viitlaekumised	44 893	44 893	0	0	
Ettemaksed	950	950	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	756	756	0	0	
Muud makstud ettemaksed	194	194	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 388	189 388	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	381 762	147 008
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-3 463
Kokku nõuded ostjate vastu	381 762	143 545
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-3 463	-962
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-218	-3 478
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 681	977
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-3 463

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	277 284	230 112
Ettemaksed varude eest	18	0
Allahinnatud varud	-27 547	-32 065
Kokku varud	249 755	198 047

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	49 789	20 536
Üksikisiku tulumaks	0	9 487	5 422
Erisoodustuse tulumaks	0	562	333
Sotsiaalmaks	0	17 886	10 355
Kohustuslik kogumispension	0	963	540
Töötuskindlustusmaksed	0	1 195	775
Ettemaksukonto jääk	10		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	79 882	37 961

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	33 147	33 147
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 765	-2 765
31.12.2013	30 382	30 382
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	30 382	30 382
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	30 382	30 382
31.12.2014	30 382	30 382

Aastal 2011 vahetati 1 AS EGCC B-aktsia väärtusega 19173,49 eur 100 Eesti Golfikeskuse A-aktsia ja 100 saja B-aktsia vastu. Need aktsiad on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	142 479	91 286	233 765	276 449	1 170	1 170	511 384
Akumuleeritud kulum	-110 776	-34 934	-145 710	-192 602	0	0	-338 312
Jääkmaksumus	31 703	56 352	88 055	83 847	1 170	1 170	173 072
Ostud ja parendused	14 186	0	14 186	11 697	0	0	25 883
Amortisatsioonikulu	-9 046	-10 624	-19 670	-24 124	0	0	-43 794
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	1 170	-1 170	-1 170	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	1 170	-1 170	-1 170	0
31.12.2013							
Soetusmaksumus	114 971	90 511	205 482	233 077	0	0	438 559
Akumuleeritud kulum	-78 128	-44 783	-122 911	-160 487	0	0	-283 398
Jääkmaksumus	36 843	45 728	82 571	72 590	0	0	155 161
Ostud ja parendused	107 437	2 437	109 874	44 429	0	0	154 303
Amortisatsioonikulu	-11 837	-8 251	-20 088	-20 632	0	0	-40 720
31.12.2014							
Soetusmaksumus	148 740	84 199	232 939	249 129	0	0	482 068
Akumuleeritud kulum	-16 297	-44 285	-60 582	-152 742	0	0	-213 324
Jääkmaksumus	132 443	39 914	172 357	96 387	0	0	268 744

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	14 584	7 833
Transpordivahendid	14 584	7 833
Kokku	14 584	7 833

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	179 737	4 470	184 207
Akumuleeritud kulum	0	-101 347	-56	-101 403
Jääkmaksumus	0	78 390	4 414	82 804
Ostud ja parendused	0	0	14 035	14 035
Amortisatsioonikulu	0	-14 074	-1 714	-15 788
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	169 418	18 505	187 923
Akumuleeritud kulum	0	-105 102	-1 770	-106 872
Jääkmaksumus	0	64 316	16 735	81 051
Ostud ja parendused	11 875	13 786	15 880	41 541
Amortisatsioonikulu	-281	-12 481	-2 366	-15 128
31.12.2014				
Soetusmaksumus	11 875	183 204	34 385	229 464
Akumuleeritud kulum	-281	-117 583	-4 136	-122 000
Jääkmaksumus	11 594	65 621	30 249	107 464

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduautod	120 259	19 771	100 488	0
Arvutustehnika	6 427	2 268	4 159	0
Kapitalirendikohustused kokku	126 686	22 039	104 647	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduautod	35 678	8 603	27 075	0
Arvutustehnika	2 670	1 010	1 660	0
Kapitalirendikohustused kokku	38 348	9 613	28 735	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	132 443	36 843
Muu materiaalne põhivara	6 465	3 290
Kokku	138 908	40 133

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	4 921	703
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	4 977	3 613
1-5 aasta jooksul	5 083	6 323

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	35 580	35 580			4,505%	eur	30.06.2015
Faktooring	52 307	52 307			5,5%+3 kuu euribor	eur	15.07.2015
Lühiajalised laenud kokku	87 887	87 887					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	143 750	15 000	128 750	0	3,95%+euribor	eur	31.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	143 750	15 000	128 750	0			
Kapitalirendikohustused kokku	126 686	22 039	104 647	0			
Laenukohustused kokku	358 323	124 926	233 397	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	156 133	156 133			8%	eur	30.06.2014
Lühiajaline laen	20 190	20 190			4%	eur	28.02.2014
Faktooring	5 663	5 663			5,73%	eur	27.07.2014
Lühiajalised laenud kokku	181 986	181 986					
Kapitalirendikohustused kokku	38 348	9 613	28 735	0			
Laenukohustused kokku	220 334	191 599	28 735	0			

Investeeringislaenu tagatis: esimese järjekoha kommerts pant Laenusaaaja vallasvarale summas EUR 260.000.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	484 431	484 431	0	0	
Võlad töövõtjatele	44 265	44 265	0	0	13
Maksuvõlad	79 882	79 882	0	0	
Saadud ettemaksed	1 946	1 946	0	0	5
Tulevaste perioodide tulud	1 946	1 946	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	610 524	610 524	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	258 025	258 025	0	0	
Võlad töövõtjatele	24 292	24 292	0	0	14
Maksuvõlad	37 961	37 961	0	0	
Saadud ettemaksed	4 886	4 886	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	325 164	325 164	0	0	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	21 188	9 938
Puhkusetasude kohustus	23 077	14 354
Kokku võlad töövõtjatele	44 265	24 292

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	182 848	182 848
Aktsiate arv (tk)	28 570	28 570
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 290 784	1 809 015
Soome	35	305
Läti	1 875	23
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	940	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 293 634	1 809 343
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 227	22 582
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 227	22 582
Kokku müügitulu	2 294 861	1 831 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põrandakattematerjalide hulgimüük	2 005 358	1 609 999
Liimide hulgimüük	27 980	26 771
Tükivaipade hulgimüük	5 360	22 996
Põranda- ja seinakatete paigaldus	29 698	38 703
Muud tooted	221 393	120 052
Muud teenused	5 072	13 404
Kokku müügitulu	2 294 861	1 831 925

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	33 505
Kasum materiaalse põhivara müügist	14 584	7 833
Traavid, viivised ja hüvitised	2 420	6 366
Muud	110	1 487
Kokku muud äritulud	17 114	49 191

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	76 670	69 713
Tööjõukulud	384 426	283 450
Amortisatsioonikulu	55 848	59 582
Muud	137 875	115 642
Kokku üldhalduskulud	654 819	528 387

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	285 133	210 290
Sotsiaalmaksud	99 293	73 160
Kokku tööjõukulud	384 426	283 450
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	18	14

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	90	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	393	1 887
Lootusetud võlad	218	3 477
Muud	7 565	2 241
Kokku muud ärikulud	8 266	7 605

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Auma OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	4 160	0		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 070	0	6 180

2014	Ostud	Antud laenud
Emaettevõtja		3 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 904	

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 980		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	60	52 443	307 147

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	44 839	42 759

Ostud koosnesid 2014. aastal teenuste ostudest summas 16904 eur (2013: 10980 eur).

Müügid koosnesid kauba müügist 2013. aastal summas 52443 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

AS Floorin (registrikood: 10116057) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI MÄGIN	juhatuse esimees	13.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Floorin aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Floorin raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Floorin finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

15.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Floorin (registrikood: 10116057) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-78 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 301
Kokku	-32 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-32 230
Kokku	-32 230

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-78 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 301
Kokku	-32 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-32 230
Kokku	-32 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	2259492	98.46%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558244
Faks	+372 6556122
E-posti aadress	porandad@floorin.ee
Veebilehe aadress	www.floorin.ee