

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: HP Meteks Osaühing

registrikood: 10207995

tänavatalu nimi, Endla 14a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71008

telefon: +372 5079608

e-posti aadress: veljo@radius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine (EMTAK 68201).

Osaühingu juhatuse koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikme töötasu 2014. aastal ei makstud.

2014. aastal panustas ettevõtte varasemalt soetatud korterite renoveerimisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 081	10 570	2
Nõuded ja ettemaksed	1 257	1 146	3
Varud	0	738	4
Kokku käibevara	4 338	12 454	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	128 342	102 238	5
Kokku põhivara	128 342	102 238	
Kokku varad	132 680	114 692	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 394	1 561	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 394	1 561	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 734	45 734	7
Kokku pikaajalised kohustused	33 734	45 734	
Kokku kohustused	35 128	47 295	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	9
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 149	53 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 155	2 670	
Kokku omakapital	97 552	67 397	
Kokku kohustused ja omakapital	132 680	114 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 639	7 463	6,10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 386	-3 831	
Brutokasum (-kahjum)	7 253	3 632	
Turustuskulud	-26	0	
Üldhalduskulud	-436	-1 291	
Muud äritulud	23 364	329	
Ärikasum (kahjum)	30 155	2 670	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 155	2 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 155	2 670	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 155	2 670	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-22 872	0	
Kokku korrigeerimised	-22 872	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110	-830	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-168	804	
Kokku rahavood äritegevusest	7 005	2 644	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 494	-27 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 494	-27 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	26 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-12 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 000	26 000	
Kokku rahavood	-7 489	1 644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 570	8 926	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 489	1 644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 081	10 570	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 226	1 022	53 479	64 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 670	2 670
31.12.2013	10 226	1 022	56 149	67 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 155	30 155
31.12.2014	10 226	1 022	86 304	97 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HP Meteks OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas ja arvelduskontodel	3 081	10 570
Kokku raha	3 081	10 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 257	1 257
Ostjatelt laekumata arved	1 257	1 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 257	1 257
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 146	1 146
Ostjatelt laekumata arved	1 146	1 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 146	1 146

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	0	738
Kokku varud	0	738

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	96 583	2 265	2 265	98 848
Akumuleeritud kulum	-21 345	-2 265	-2 265	-23 610
Jääkmaksumus	75 238	0	0	75 238
Ostud ja parendused	27 000			27 000
31.12.2013				
Soetusmaksumus	123 583	2 265	2 265	125 848
Akumuleeritud kulum	-21 345	-2 265	-2 265	-23 610
Jääkmaksumus	102 238	0	0	102 238
Ostud ja parendused	2 494			2 494
Amortisatsioonikulu	21 345	2 265	2 265	23 610
31.12.2014				
Soetusmaksumus	126 077	2 265	2 265	128 342
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	126 077	2 265	2 265	128 342

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	11 639	7 463
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	104 732	102 238
Kokku	104 732	102 238

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen juhatuse liikmelt	9 000		9 000		EUR	2018
Pikaajaline laen	5 000		5 000		EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	14 000		14 000			
Muud laenukohustused						
Muud laenukohustused kokku	19 734		19 734			
Laenukohustused kokku	33 734		33 734			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen juhatuse liikmelt	9 000		9 000		EUR	2018
Pikaajaline laen	17 000		17 000		EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	26 000		26 000			
Muud laenukohustused						
Muud laenukohustused kokku	19 734		19 734			
Laenukohustused kokku	45 734		45 734			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	633	633
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Saadud ettemaksed	751	751
Muud saadud ettemaksed	751	751
Kokku võlad ja ettemaksed	1 394	1 394
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 291	1 291
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Saadud ettemaksed	260	260
Muud saadud ettemaksed	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	1 561	1 561

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 639	7 463
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 639	7 463
Kokku müügitulu	11 639	7 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	11 639	7 463
Kokku müügitulu	11 639	7 463

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	26 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

HP Meteks Osaühing (registrikood: 10207995) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO KONNIMOIS	Juhatuse liige	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 155
Kokku	86 304

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 155
Kokku	86 304

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11639	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hele Pill	44712236018	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	10226 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079608
E-posti aadress	veljo@radius.ee