

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ENVINIX Capital Management OÜ

registrikood: 12279929

tänavatalu nimi, Merivälja tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

e-posti aadress: envinix@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ENVINIX Capital Management OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 05.05.2012.a.
ENVINIX Capital Management OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest kinnisvaraobjektile.
2014. aastal ENVINIX Capital Management OÜ nettokäive oli 41690 eurot.
1.Rendimaksetest tulu 41690 eurot
ENVINIX Capital Management OÜ kasum 2014. aastal oli 32471 eurot.
ENVINIX Capital Management OÜ töötajate tasu 2014.a.ei maksta.
Ettevõtte juhatuse liikmetasu 2014.a.majandusaasta ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 778	2 882
Nõuded ja ettemaksed	67 981	45 451
Kokku käibevara	77 759	48 333
Kokku varad	77 759	48 333
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	300	2 790
Võlad ja ettemaksed	4 937	5 492
Kokku lühiajalised kohustused	5 237	8 282
Kokku kohustused	5 237	8 282
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 301	16 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 471	21 520
Kokku omakapital	72 522	40 051
Kokku kohustused ja omakapital	77 759	48 333

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	41 690	41 380	
Muud äritulud	210	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 939	-11 683	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 385	-8 530	
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 576	21 167	
Intressikulud	2 895	353	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 471	21 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 471	21 520	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 576	21 167
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 335	-353
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-555	73
Laekunud intressid	200	0
Kokku rahavood äritegevusest	26 886	20 887
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-24 400	-21 000
Antud laenude tagasimaksed	6 900	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 500	-21 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 490	-2 210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 490	-2 210
Kokku rahavood	6 896	-2 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 882	5 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 896	-2 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 778	2 882

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		16 031	18 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 520	21 520
31.12.2013	2 500		37 551	40 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 471	32 471
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2014	2 500	250	69 772	72 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ENVINIX Capital Management OÜ -i 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

ENVINIX Capital Management OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle fiants- või juhtimissüstele.

ENVINIX East Capital Management OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtteid
- b) Sidusettevõtteid
- c) Tegev- ja kõrgematjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- a) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

ENVINIX Capital Management OÜ (registrikood: 12279929) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI ZJAZJULIN	Juhatuse liige	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 471
Kokku	69 772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41690	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gennadi Zjazjulín	36703100307		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	envinix@hotmail.ee