

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Uus 22 Tallinnas

registrikood: 80115697

tänavanimi, maja number: Uus 22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6411861

e-posti aadress: fredpotter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 22 Tallinnas põhitegevus on Uus tn. 22 elamu haldamine.

Ühistu esimees on Fred Potter, kellele töötasu ei makstud.

Ühistus töötas aruandeperioodil 1 inimene (koristaja), kellele arvestati töötasu 1 240 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 936	445	
Nõuded ja ettemaksed	1 934	5 131	
Kokku käibevara	3 870	5 576	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	64 193	64 665	
Kokku põhivara	64 193	64 665	
Kokku varad	68 063	70 241	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 499	3 262	3
Võlad ja ettemaksed	4 602	3 491	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 101	6 753	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	56 216	59 715	
Kokku pikaajalised kohustused	56 216	59 715	
Kokku kohustused	64 317	66 468	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 789	1 789	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 984	2 861	
Aruandeaasta tulem	-27	-877	
Kokku netovara	3 746	3 773	
Kokku kohustused ja netovara	68 063	70 241	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 370	16 940	
Kokku tulud	17 370	16 940	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 440	-7 992	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 965	-3 611	
Tööjõukulud	-1 662	-1 662	6
Kokku kulud	-13 067	-13 265	
Põhitegevuse tulem	4 303	3 675	
Intressikulud	-4 330	-4 552	
Aruandeaasta tulem	-27	-877	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 303	3 675
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 669	3 179
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 111	664
Makstud intressid	-4 330	-4 552
Kokku rahavood põhitegevusest	4 753	2 966
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 262	-3 040
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 262	-3 040
Kokku rahavood	1 491	-74
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	445	519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 491	-74
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 936	445

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 789	2 861	4 650
Aruandeaasta tulem		-877	-877
31.12.2013	1 789	1 984	3 773
Aruandeaasta tulem		-27	-27
31.12.2014	1 789	1 957	3 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	21	0
Sotsiaalmaks	34	0
Kohustuslik kogumispension	2	0
Töötuskindlustusmaksed	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	0

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	59 715	3 499	15 200	41 016	EUR
Pikaajalised laenud kokku	59 715	3 499	15 200	41 016	
Laenukohustused kokku	59 715	3 499	15 200	41 016	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	62 977	3 262	15 200	44 515	EUR
Pikaajalised laenud kokku	62 977	3 262	15 200	44 515	
Laenukohustused kokku	62 977	3 262	15 200	44 515	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 371	1 371
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	60	60
Saadud ettemaksed	3 033	3 033
Muud saadud ettemaksed	3 033	3 033
Kokku võlad ja ettemaksed	4 602	4 602

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 341	1 341
Võlad töövõtjatele	139	139
Saadud ettemaksed	2 011	2 011
Muud saadud ettemaksed	2 011	2 011
Kokku võlad ja ettemaksed	3 491	3 491

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	138	139
Kokku võlad töövõtjatele	138	139

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 240	1 240
Sotsiaalmaksud	422	422
Kokku tööjõukulud	1 662	1 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 839	68	1 651	93

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

Korteriühistu Uus 22 Tallinnas (registrikood: 80115697) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED POTTER	Juhatuse liige	11.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411861
E-posti aadress	fredpotter@hotmail.ee