

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õie 4

registrikood: 80066007

tänava/talu nimi, Õie 4-12

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93818

telefon: +372 4531053

e-posti aadress: irja5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014.a. jätkasid KÜ Õie 4 liikmed remondifondi raha kogumist, et tagada hoone renoveerimiseks saadud laenu tagasimaksete teostamist vastavalt laenugraafikule. Remondifondi raha kogumine ja laenu maksete tagastamine toimus Kuressaare Elamute Hooldus OÜ vahendusel vastavalt lepingule.

2015.a. on KÜ Õie 4 jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 470	1 279	2
Nõuded ja ettemaksed	1 200	2 291	3
Kokku käibevara	3 670	3 570	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	31 271	34 947	3
Kokku põhivara	31 271	34 947	
Kokku varad	34 941	38 517	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 669	3 569	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 669	3 569	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 271	34 947	
Kokku pikaajalised kohustused	31 271	34 947	
Kokku kohustused	34 940	38 516	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1	
Kokku netovara	1	1	
Kokku kohustused ja netovara	34 941	38 517	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 064	2 147
Kokku tulud	1 064	2 147
Põhitegevuse tulem	1 064	2 147
Intressikulud	-1 064	-2 147
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 064	2 147
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 768	3 686
Kokku rahavood põhitegevusest	5 832	5 833
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 577	-3 068
Makstud intressid	-1 064	-2 147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 641	-5 215
Kokku rahavood	1 191	618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 279	661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 191	618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 470	1 279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1	1
31.12.2013	1	1
31.12.2014	1	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õie 4 MTÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Õie 4 MTÜ tulemiaruanne on koostatud vastavuses RTJ-14 lisas esitatud skeemile.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	2 470	1 279
Kokku raha	2 470	1 279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 471	1 200	15 823	15 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 471	1 200	15 823	15 448

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	37 238	2 291	17 289	17 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 238	2 291	17 289	17 658

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	34 940	3 669	15 823	15 448	7,6	30,06,2023
Pikaajalised laenud kokku	34 940	3 669	15 823	15 448		
Laenukohustused kokku	34 940	3 669	15 823	15 448		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	38 516	3 569	16 011	18 936	7,6	30,06,2023
Pikaajalised laenud kokku	38 516	3 569	16 011	18 936		
Laenukohustused kokku	38 516	3 569	16 011	18 936		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

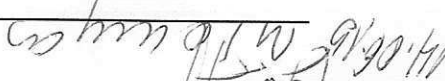
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	32 471	37 238

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2015

Korterühistu Oie 4 (registrikood: 80066007) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Gea Kuuder	Juhatusel liige	15.06.15 
Irja Raudsepp	Juhatusel liige	14.06.15 
Ülle Tomingas	Juhatusel liige	14.06.15 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531053
E-posti aadress	irja5@hotmail.ee