

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu MÕISA TEE 9

registrikood: 80038784

tänav/talu nimi, Mõisa tee 9
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 30325

telefon: +372 53410645

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Juhatuses on juhatuses esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, kuid tegeleb ka vähesel määral ettevõtlusega. Maja keldris on välja ehitatud väikese kaupluse jaoks ruumid. Korteriühistu rendib neid ruume OÜ-le Dellfort.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 8467 euro. Juhatuses liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 3224 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
--	------	---------	---------

Juhatus:

Juhatuses liige

Tatjana Žuravljova

04.03.15



Juhatuses liige

Anatoli Prošuta

05.03.15



Juhatuses liige

Veera Lis

05.03.15



Juhatuses liige

Veljo Rekkor

05.03.15



Juhatuses liige

Sergei Kuznetsov

05.03.15



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 404	7 303	
Nõuded ja ettemaksed	38 789	42 406	2
Kokku käibevara	43 193	49 709	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 850	31 669	2
Kokku põhivara	24 850	31 669	
Kokku varad	68 043	81 378	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 630	20 445	3
Võlad ja ettemaksed	11 758	10 947	4
Kokku lühiajalised kohustused	25 388	31 392	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 850	31 669	
Kokku pikaajalised kohustused	24 850	31 669	
Kokku kohustused	50 238	63 061	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 793	1 793	
Reservid	155	155	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 369	7 612	
Aruandeaasta tulem	-512	8 757	
Kokku netovara	17 805	18 317	
Kokku kohustused ja netovara	68 043	81 378	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 983	31 731	
Muud tulud	460	460	
Kokku tulud	41 443	32 191	
Kulud			
Mitmesugused legevuskulud	-28 381	-15 148	5
Tööjõukulud	-11 313	-7 686	6
Kokku kulud	-39 694	-22 834	
Põhitegevuse tulem	1 749	9 357	
Intressikulud	-2 261	-600	
Aruandeaasta tulem	-512	8 757	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 749	9 357	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 436	-55 167	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	811	1 105	4
Kokku rahavood põhitegevusest	12 996	-44 705	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	54 782	
Saadud laenude tagasimaksed	-13 634	-2 668	
Makstud intressid	-2 261	-600	
Laekunud osakapital	0	26	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 895	51 540	
Kokku rahavood	-2 899	6 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 303	468	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 899	6 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 404	7 303	



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	1 767	155	7 612	9 534
Aruandeaasta tulem	0	0	8 757	8 757
Asutajale ja liikmete sissemaksed	26	0	0	26
31.12.2013	1 793	155	16 369	18 317
Aruandeaasta tulem	0	0	-512	-512
31.12.2014	1 793	155	15 857	17 805



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisa tee 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi KÜ Mõisa tee 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjateilt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või leenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Mõisa tee 9 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 980	24 980	0
Ostjatele laekumata arved	24 980	24 980	0
Muud nõuded	38 480	13 630	24 850
Ettemaksed	179	179	0
Tulevaste perioodide kulud	179	179	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 639	38 789	24 850

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 821	21 821	0
Ostjatele laekumata arved	21 821	21 821	0
Muud nõuded	52 114	20 445	31 669
Ettemaksed	140	140	0
Tulevaste perioodide kulud	140	140	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 075	42 406	31 669

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	38 480	13 630	24 850		4,841	EUR	30.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	38 480	13 630	24 850				
Laenukohustused kokku	38 480	13 630	24 850				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	52 114	20 445	31 669		4,841	EUR	30.07.2017
Pikaajalised laenud kokku	52 114	20 445	31 669				
Laenukohustused kokku	52 114	20 445	31 669				



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 230	10 230
Võlad töövõtjatele	959	959
Maksuvõlad	406	406
Saadud ettemaksed	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	11 758	11 758

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 749	9 749
Võlad töövõtjatele	659	659
Maksuvõlad	278	278
Saadud ettemaksed	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	10 947	10 947

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	681	609
Elektrienergia	681	609
Mitmesugused bürookulud	335	578
Koolituskulud	50	0
Remonditööd	17 769	5 857
Prügi, territooriumi korrashoid	4 845	3 478
Külm vesi (vahe)	504	250
Väikevahendid	169	253
Panga teenustasu	117	115
Raamatupidamisteenus	1 750	1 624
Transpordikulud	1 286	1 536
Õigusabi	120	0
Kindlustus	695	348
Laenu lepingutasu	0	500
Riigilõiv	50	0
Telefoni kulud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 381	15 148

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 467	5 757
Sotsiaalmaksud	2 846	1 929
Kokku tööjõukulud	11 313	7 686
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 739	118	11 637	215

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja
muud olulised soodustused

	2014	2013
Arvestatud tasu	3 224	2 810



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410645
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com