

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KIVIÕLI VIRU 7

registrikood: 80163035

tänava/talu nimi, Viru 7-45

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 43125

telefon: +372 5560036

e-posti aadress: kurmakajevk@mail.ru, galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

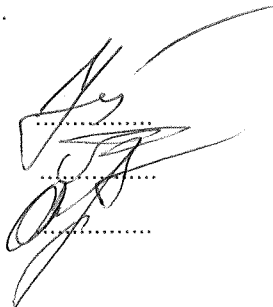
Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 69 korteriomanikku . Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5079 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2233 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2233 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing .

Juhatuse liige	Kamil Kurmakaev
Juhatuse liige	Juri Radetski
Juhatuse liige	Aleksander Smirnov



.....	27.05.15
.....	27.05.15
.....	27.05.15

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 895	18 014	
Nõuded ja ettemaksed	21 069	19 460	2
Kokku käibevara	48 964	37 474	
Kokku varad	48 964	37 474	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 048	19 082	3
Kokku lühiajalised kohustused	20 048	19 082	
Kokku kohustused	20 048	19 082	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 392	5 025	
Aruandeaasta tulem	10 524	13 367	
Kokku netovara	28 916	18 392	
Kokku kohustused ja netovara	48 964	37 474	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 512	32 561	
Muud tulud	1 994	1 994	
Kokku tulud	34 506	34 555	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 179	-14 306	4
Tööjõukulud	-6 804	-6 882	5
Kokku kulud	-23 983	-21 188	
Põhitegevuse tulem	10 523	13 367	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	10 524	13 367	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 523	13 367
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 609	1 671
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	966	-5 418
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 881	9 620
Kokku rahavood	9 881	9 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 014	8 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 881	9 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 895	18 014

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	5 025	5 025
Aruandeaasta tulem	13 367	13 367
31.12.2013	18 392	18 392
Aruandeaasta tulem	10 524	10 524
31.12.2014	28 916	28 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud euros.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 795	20 795
Ostjatelt laekumata arved	20 795	20 795
Ettemaksed	274	274
Muud makstud ettemaksed	274	274
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 069	21 069
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 237	19 237
Ostjatelt laekumata arved	19 237	19 237
Ettemaksed	223	223
Muud makstud ettemaksed	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 460	19 460

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 063	19 063
Võlad töövõtjatele	840	840
Maksuvõlad	145	145
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 048	20 048

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 467	18 467
Võlad töövõtjatele	423	423
Maksuvõlad	144	144
Saadud ettemaksed	48	48
Muud saadud ettemaksed	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	19 082	19 082

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	1 387	1 911
Elektrienergia	1 387	1 911
Mitmesugused bürookulud	144	122
Remonditööd	8 875	5 261
Prügi, territooriumi korrashoid	2 088	2 020
Vesi (vahe)	1 552	2 839
Panga teenustasu	48	56
Raamatupidamisteenus	1 480	1 316
Telefon	67	61
Koolitus	48	0
Õigusabi	360	0
Transport	732	720
Riigilõiv	350	0
Tõlke tööd	48	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 179	14 306

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 079	5 135
Sotsiaalmaksud	1 725	1 747
Kokku tööjõukulud	6 804	6 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	20 261	18 643

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	2 233	2 236

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5560036
E-posti aadress	kurmakajevk@mail.ru
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com