

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ilmatsalu 48

registrikood: 80109716

tänava/talu nimi, Ilmatsalu tn 48

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 5292167, +372 7409810

e-posti aadress: suurherr1@gmail.com, randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ilmatsalu 48 põhitegevusteks on Ilmatsalu 48, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Kortere lamu igapäevast haldus- ja hooldustegevust korraldab korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, avariivalve- ja elektripaigaldise käidukorraldusteenuseid. Kortere lamu väliterritooriumi ja trepikoja hoolduskoristust teostab OÜ Kemmerling. Lifti hooldamiseks on sõlmitud leping Eesti Otis AS-iga.

Aruandeaastal on korteriühistu korraldanud ühe korteriomani ke üldkoosoleku. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatuse otsuste ning korteriomani ke avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet, hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarne järelevalve ning hooldus, küttesüsteemi kütteperioodiks ettevalmistamine koos vajalike hooldus- ja remonditöödega, tehnosüsteemide avariide likvideerimine jms.

2015. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 369	11 172	2
Nõuded ja ettemaksed	6 413	4 809	3
Kokku käibevara	17 782	15 981	
Kokku varad	17 782	15 981	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 903	4 180	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 903	4 180	
Kokku kohustused	4 903	4 180	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	381	381	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 419	7 737	
Aruandeaasta tulem	1 079	3 683	
Kokku netovara	12 879	11 801	
Kokku kohustused ja netovara	17 782	15 981	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 534	13 519	
Muud tulud	327	230	
Kokku tulud	12 861	13 749	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 020	-1 569	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 492	-8 497	7
Muud kulud	-270	0	
Kokku kulud	-11 782	-10 066	
Põhitegevuse tulem	1 079	3 683	
Aruandeaasta tulem	1 079	3 683	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 534	13 519	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 534	13 519	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-12 337	-10 399	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 337	-10 399	
Kokku rahavood	197	3 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 172	8 052	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	197	3 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 369	11 172	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	381	7 737	8 118
Aruandeaasta tulem		3 683	3 683
31.12.2013	381	11 420	11 801
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	381	11 420	11 801
Aruandeaasta tulem		1 079	1 079
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2014	381	12 498	12 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ilmatsalu 48 2014. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	11 369	11 172

Arvelduskonto jääki on võrreldud pangaga, selle jääk ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularahakassat ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 104	2 104
Ettemaksed	4 309	4 309
Tulevaste perioodide kulud	4 309	4 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 413	6 413
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 174	1 174
Ostjatelt laekumata arved	1 174	1 174
Ettemaksed	3 635	3 635
Tulevaste perioodide kulud	3 635	3 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 809	4 809

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaaltesude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole. Ettemaksetes kajastatakse tulevaste perioodide kuluna korteriomanikele jaotamata kommunaalkulusid, mille laekumise kohustus on jaanuaris 2015. a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	4 903	4 903
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 180	4 180
Kokku võlad ja ettemaksed	4 180	4 180

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	115	110
Ragn-Sells AS	122	122
Tartu Veevärk AS	734	693
Kemmerling OÜ	240	240
Tartu Keskkatlamaja AS	3 692	3 015
Kokku võlad tarnijatele	4 903	4 180

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	4 020	1 569
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 020	1 569

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	24	24
Riiklikud ja kohalikud maksud	51	0
Hoolduskulud	4 967	6 016
Halduskulud	1 320	1 321
Raamatupidamisteenused	828	828
Kommunaalmaksete vahe kuluks	302	120
Majanduskulu	0	3
Kindlustusmaksed	0	185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 492	8 497

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

Korteriühistu Ilmatsalu 48 (registrikood: 80109716) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KORGE	Juhatuse liige	10.06.2015
Resolutsioon:	Nõus	
MAIGI VIJA	Juhatuse liige	11.06.2015
TÕNIS RÕŽOV	Juhatuse liige	15.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409810
Mobiiltelefon	+372 5292167
E-posti aadress	suurherr1@gmail.com
E-posti aadress	randem@randem.ee