

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing ELGRANDE

registrikood: 10222090

tänava/talu nimi, Kose tee 46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12012

telefon: +372 5047700, +372 6480080

faks: +372 6480088

e-posti aadress: elgrande@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenustegrupid

OÜ Elgrande tegeles 31.12.2014 lõppenud majandusaastal väärtpaberiinvesteeringutega, finantstehingutega ja kinnisvara rendiga.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2014 a. OÜ Elgrande suuremateks investeeringuteks olid LHV Group aktsiate ja Cofi võlakirjade ost.

Enim kahjumit põhjustasid Gild Arbitrage Riskikapitalifondi osakute ja Vladaja võlakirjade allahindlused.

OÜ Elgrande jätkab 2015. aastal sama strateegiaga, püüdes kaotusi minimaliseerida ja investeerimisportfeli väärtust kasvatada.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

OÜ Elgrande juhatuse koosseis ühest liikmest, kes tegutses 2014. aastal tasuta.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Elgrande netokäive oli vaadeldaval perioodil 26 720 EUR.

Ärikulud kokku olid 3 206EUR, nendest 70% oli pangateenused.

Kasum 2014 a. oli 141 098EUR.

Bilansi maht jäi alla 1,5 miljoni EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 110	9 022	2
Nõuded ja ettemaksed	5 698	3 919	
Kokku käibevara	18 808	12 941	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 213 614	1 079 883	
Kokku põhivara	1 213 614	1 079 883	
Kokku varad	1 232 422	1 092 824	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	298 000	299 500	3
Võlad ja ettemaksed	1 990	1 990	
Kokku pikaajalised kohustused	299 990	301 490	
Kokku kohustused	299 990	301 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	784 304	728 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 098	55 354	
Kokku omakapital	932 432	791 334	
Kokku kohustused ja omakapital	1 232 422	1 092 824	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	26 720	24 420	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 206	-3 217	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 514	21 203	
Muud finantstulud ja -kulud	117 584	34 151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 098	55 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 098	55 354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 514	21 203
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 779	343
Muud rahavood äritegevusest	0	-33 578
Kokku rahavood äritegevusest	21 735	-12 032
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	-4 640	-1 323
Antud laenude tagasimaksed	0	31 956
Laekunud intressid	5 260	5 199
Laekunud dividendid	7 129	8 866
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-26 896	21 409
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 147	66 107
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-60 000	95 000
Saadud laenude tagasimaksed	61 500	-147 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500	-52 000
Kokku rahavood	4 088	2 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 022	6 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 088	2 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 110	9 022

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391	639	728 950	735 980
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 391	639	728 950	735 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 354	55 354
31.12.2013	6 391	639	784 304	791 334
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	6 391	639	784 304	791 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)			141 098	141 098
31.12.2014	6 391	639	925 402	932 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014 a. arvestuspõhimõtted ei muutunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	13 110	9 022
Kokku raha	13 110	9 022

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laenu eraisikult	298 000		298 000	
Muud laenukohustused kokku	298 000		298 000	
Laenukohustused kokku	298 000		298 000	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laenu eraisikult	299 500		299 500	
Muud laenukohustused kokku	299 500		299 500	
Laenukohustused kokku	299 500		299 500	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 720	24 420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 720	24 420
Kokku müügitulu	26 720	24 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused ja muud	23 880	23 880
Muud	2 840	540
Kokku müügitulu	26 720	24 420

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 041	1 264
Pangakulud	2 165	1 953
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 206	3 217

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalised töötajad 2014 a. jooksul puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Osaühing ELGRANDE (registrikood: 10222090) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LEMBRA	Juhatuse liige	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	784 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 098
Kokku	925 402
Jaotamine	
Kokku	925 403

2014.a Kasum ei kuulu jaotamisele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23880	89.37%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	2840	10.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Lembra	37212080365	Eesti	320 EUR
Tõnu Lembra	35110260237	Eesti	6071 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6480080
Faks	+372 6480088
Mobiiltelefon	+372 5047700
E-posti aadress	elgrande@hotmail.ee