

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tondi 64 Korterühistu

registrikood: 80123998

tänavatalu nimi, Tondi 64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6773695, +372 56224493

e-posti aadress: mdiraamat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 64

2014.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Tondi 64 registreeriti 12.04.2000.a.

Registrikood 80123998

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Aruandeaastal töötasu ie olnud.

2014.a. majandusaastal remonditööd ei olnud

Pangalaenu tagastamine (lep.....)		4015,85
Pangalaenu tag. intress (lep.....)		806,23

Kokku:

4822,08

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 983	4 861	2
Nõuded ja ettemaksed	723	1 264	3
Kokku käibevara	7 706	6 125	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 752	28 768	
Kokku põhivara	24 752	28 768	
Kokku varad	32 458	34 893	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	191	203	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 088	5 600	
Kokku lühiajalised kohustused	7 279	5 803	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 752	28 768	
Kokku pikaajalised kohustused	24 752	28 768	
Kokku kohustused	32 031	34 571	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	378	378	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-56	-86	
Aruandeaasta tulem	105	30	
Kokku netovara	427	322	
Kokku kohustused ja netovara	32 458	34 893	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 880	7 697	
Muud tulud	354	30	
Kokku tulud	6 234	7 727	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 016	-5 724	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 057	-1 007	6
Muud kulud	-250	0	
Kokku kulud	-5 323	-6 731	
Põhitegevuse tulem	911	996	
Muud finantstulud ja -kulud	-806	-966	
Aruandeaasta tulem	105	30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	911	996
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	291	-153
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	238	264
Laekunud intressid	-806	-966
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 488	-334
Kokku rahavood põhitegevusest	2 122	-193
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 016	3 906
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 016	3 906
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 016	-3 906
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 016	-3 906
Kokku rahavood	2 122	-193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 861	5 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 122	-193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 983	4 861

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	378	-86	292
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2013	378	-56	322
Aruandeaasta tulem		105	105
31.12.2014	378	49	427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KU Tondi 64 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda teiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO.

Raha

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases vaartuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas- Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 1 4 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tutude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterilühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik Ku-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskontod	6 983	4 861
Kokku raha	6 983	4 861

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	593	884
Nõuded ostjate vastu	593	884
Kokku nõuded ostjate vastu	593	884

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	191	191	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	24 752		24 752
Kokku võlad ja ettemaksed	24 943	191	24 752

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	203	203	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	0	0	
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	28 768		28 768
Kokku võlad ja ettemaksed	28 971	203	28 768

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
MDI Company OÜ	80	
Prügivedu OÜ	34	
Tallinna Vesi AS	77	
Kokku võlad tarnijatele	191	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	962	962
Korrashoiu-ja koristamiskulud	0	0
Remondi-ja hoolduskulud	0	0
EKÜL liikmemaks	35	31
Pangateenustasud	3	7
Muud	57	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 057	1 007

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tooiajaid ei olnud ja töötasusid kellelegi velja ei makstud ega arvestatud

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega makstud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015. a

Tondi 64 Korterühistu (registrikood: 80123998) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

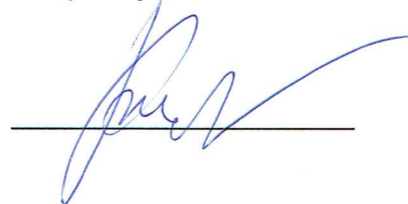
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Marina Belõhh

Juhatuse liige



Nadežda Sorgina

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773695
Mobiiltelefon	+372 56224493
E-posti aadress	mdiraamat@gmail.com