

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Inseneribüroo PIKE osaühing

**registrikood:** 10112579

**tänava/talu nimi,** Tammsaare tee 118b  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12918

**telefon:** +372 6800980

**faks:** +372 6800981

**e-posti aadress:** indrek.laul@pike.ee, pike@pike.ee

**veebilehe aadress:** www.pike.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara               | 12 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud         | 15 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

## Tegevusaruanne

*Inseneribüroo PIKE OÜ* on asutatud 1996 aastal.

Tegevusaladeks on:

- ehituskonstruksioonide projekteerimine
- ehituskonstruksioonide ekspertiis

*Inseneribüroo PIKE OÜ* majandusaasta 2014 tulemused jäid taaskord oluliselt alla prognoositule. Aasta teises pooles (peale suurema riigihanke võitmist) ütlesime ära mitmed meile pakutud erasektori tellimused ja hinnaküsimised, et olla valmis vastutusrikka riigitellimuse täitmiseks. Keeruka rahvusvahelise olukorra tõttu aga riigihange tühistati ja meil ei õnnestunud piisavalt kiiresti uusi töid ärajäänud projekti asemele leida.

Aruandeaastal valmisid büroos mitmete suuremate ja väiksemate hoonete kande-konstruksioonide põhi- ja/või tööprojektid. Olulisemad nendest olid büroohoone Lõõtsa tänaval, Ärihooned Kalamajas ja Rotermanni kvartalis ning hoonete kompleks Kaitseministeeriumi tellimisel.

Projekteerimistegevuses peame väga tähtsaks töö kvaliteeti ja kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamist. *Inseneribüroo PIKE* poolt tehtud projekteerimistööd on kaetud erialase tsiviilvastutuskindlustusega 350 000 euro ulatuses. Kindlustuskaitse kehtib Eestis, Lätis, Leedus ja Venemaal.

*Inseneribüroo PIKE OÜ* kuulub mitmesse erialaliitu (*Eesti Teraskonstruksiooniühing; Eesti Betooniühing*). Kolm inseneri kuuluvad *Eesti Ehitusinseneride Liitu* ja kaks inseneri *Soome Vabariigi Betooniühingusse*. Kõik töötajad osalevad kvalifikatsiooni tõstmiseks regulaarselt *Eesti Ehitusinseneride Liidu* ja teiste erialaühingute korraldatavatel seminaridel ja koolitustel.

Ühele meie büroo insenerile on omistatud Euroopa kvalifikatsiooniraamistiku (EQF) tase 7 (Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7) hoonete ehituse ja projekteerimise alal. Kolm inseneri omavad aga alates aastast 2014 sama kvalifikatsiooniraamistiku kõrgeimat, ehk kaheksandat taset (Volitatud ehitusinsener, tase 8) hoonete ehituse, projekteerimise ja projekteerimise juhtimise alal.

Kodulehekülje [www.pike.ee](http://www.pike.ee) kaudu on võimalik tutvuda enamiku meie projekteeritud hoonetega.

Aruandeaastal töötas Inseneribüroos PIKE keskmiselt seitse projekteerijat. Aastal 2014 oli töötajatele makstud töötasude üldsumma 84 996.- € ja sotsiaalmaks 29 394.- €. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

| Peamised finantssuhtarvud                       | 2014    | 2013    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (eur)                                 | 260.409 | 271.291 |
| Käibe kasv(%)                                   | -4,0    | -16,7   |
| Puhaskasum (eur)                                | 57.540  | 56.458  |
| Kasumi kasv (%)                                 | 1,9     | -57,5   |
| Puhasrentaablus (%)                             | 22,1    | 20,8    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 2,0     | 3,9     |
| ROA (%)                                         | 43,2    | 46,1    |
| ROE (%)                                         | 63,3    | 58,6    |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 32 705         | 81 205         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 51 113         | 19 632         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>83 818</b>  | <b>100 837</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 49 241         | 21 421         | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 22             | 287            | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>49 263</b>  | <b>21 708</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>133 081</b> | <b>122 545</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 42 132         | 26 135         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>42 132</b>  | <b>26 135</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>42 132</b>  | <b>26 135</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000          | 3 000          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 300            | 300            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30 109         | 36 652         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 57 540         | 56 458         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>90 949</b>  | <b>96 410</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>133 081</b> | <b>122 545</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 260 409       | 271 291       | 11      |
| Muud äritulud                               | 4 701         | 412           | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9 132        | -10 285       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -56 831       | -59 443       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -114 390      | -100 906      | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -10 419       | -7 935        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -44           | 0             |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>74 294</b> | <b>93 134</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4             | 8             | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>74 298</b> | <b>93 142</b> |         |
| Tulumaks                                    | -16 758       | -36 684       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>57 540</b> | <b>56 458</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 74 294         | 93 134          |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 10 419         | 7 935           | 5,6     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -4 217         | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>6 202</b>   | <b>7 935</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -31 489        | 17 543          | 3,4     |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 15 997         | 1 432           | 9       |
| Laekunud intressid                                       | 8              | 59              |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -16 758        | -36 684         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>48 254</b>  | <b>83 419</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -50 058        | -2 305          | 5       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 16 300         | 0               | 5       |
| Laekunud intressid                                       | 4              | 8               | 16      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-33 754</b> | <b>-2 297</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |         |
| Makstud dividendid                                       | -63 000        | -138 000        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-63 000</b> | <b>-138 000</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-48 500</b> | <b>-56 878</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 81 205         | 138 083         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-48 500</b> | <b>-56 878</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 32 705         | 81 205          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2012</b>              | 3 000                       | 288                          | 174 664                     | 177 952  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 56 458                      | 56 458   |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -138 000                    | -138 000 |
| Muutused reservides            |                             | 12                           | -12                         | 0        |
| <b>31.12.2013</b>              | 3 000                       | 300                          | 93 110                      | 96 410   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 57 540                      | 57 540   |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -63 000                     | -63 000  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                             |                              | -1                          | -1       |
| <b>31.12.2014</b>              | 3 000                       | 300                          | 87 649                      | 90 949   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Inseneribüroo Pike OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 30% aastas
- kontorimööbel 30% aastas

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest

bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77, 2008-2014. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on :

- Inseneribüroo PIKE OÜ osanikud ja juhatus

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| kassa             | 39            | 33            |
| arveldusarve      | 32 666        | 81 172        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>32 705</b> | <b>81 205</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 44 036        | 44 036         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 44 036        | 44 036         |
| Ettemaksed                         | 7 077         | 7 077          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 077         | 7 077          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>51 113</b> | <b>51 113</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 13 272        | 13 272         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 272        | 13 272         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 460           | 460            |
| Ettemaksed                         | 5 900         | 5 900          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 900         | 5 900          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>19 632</b> | <b>19 632</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |               | 31.12.2013 |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 68            |            | 68           |
| Käibemaks                                     |            | 6 287         |            | 4 056        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 651         |            | 1 819        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 3 256         |            | 3 392        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 198           |            | 199          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 282           |            | 299          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 460        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>11 742</b> | <b>460</b> | <b>9 833</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                               |                               |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 25 000                  | 15 826                        | 8 052                         | 48 878                | 575                            | 49 453  |
| Akumuleeritud kulum | -11 250                 | -8 971                        | -7 811                        | -28 032               | 0                              | -28 032 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 750                  | 6 855                         | 241                           | 20 846                | 575                            | 21 421  |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 50 058                  |                               |                               | 50 058                |                                | 50 058  |
| Amortisatsioonikulu | -7 706                  | -2 360                        | -88                           | -10 154               |                                | -10 154 |
| Müügid              | -12 084                 |                               |                               | -12 084               |                                | -12 084 |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 50 058                  | 15 826                        | 8 052                         | 73 936                | 575                            | 74 511  |
| Akumuleeritud kulum | -6 040                  | -11 331                       | -7 899                        | -25 270               | 0                              | -25 270 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 44 018                  | 4 495                         | 153                           | 48 666                | 575                            | 49 241  |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2014          |  |
|--------------------|---------------|--|
| Masinad ja seadmed | 16 300        |  |
| Transpordivahendid | 16 300        |  |
| <b>Kokku</b>       | <b>16 300</b> |  |

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 17 386         | 17 386  |
| Akumuleeritud kulum | -16 834        | -16 834 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 552            | 552     |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -265           | -265    |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 14 907         | 14 907  |
| Akumuleeritud kulum | -14 620        | -14 620 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 287            | 287     |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -265           | -265    |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 14 907         | 14 907  |
| Akumuleeritud kulum | -14 885        | -14 885 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 22             | 22      |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| AS SEB Liising                       | 29 384     | 14 692                            | 7 639               | 7 053       | 2,25         | EUR         | 15.05.2016  | 14      |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 29 384     | 14 692                            | 7 639               | 7 053       |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| SEB Liising                          | 1 618      | 1 618                             |                     |             | 1,95         | EUR         | 15.03.2013  | 14      |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 1 618      | 1 618                             |                     |             |              |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2014 | 31.12.2013 |

|                          |               |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Muu materiaalne põhivara | 33 640        | 13 750        |
| <b>Kokku</b>             | <b>33 640</b> | <b>13 750</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2014       | 2013       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 1 859      | 5 445      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 1 859      |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 16 232        | 16 232         | 9       |
| Võlad töövõtjatele               | 10 435        | 10 435         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 11 742        | 11 742         | 7       |
| Muud võlad                       | 3 723         | 3 723          |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 723         | 3 723          | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>42 132</b> | <b>42 132</b>  |         |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 1 703         | 1 703          | 9       |
| Võlad töövõtjatele               | 10 905        | 10 905         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 9 833         | 9 833          | 7       |
| Muud võlad                       | 3 694         | 3 694          |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 694         | 3 694          | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 135</b> | <b>26 135</b>  |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 000      | 3 000      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                           | 2014           | 2013           |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes               |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                              |                |                |
| Eesti                                                     | 260 409        | 271 291        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                | <b>260 409</b> | <b>271 291</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>260 409</b> | <b>271 291</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                             |                |                |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 260 409        | 271 291        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>260 409</b> | <b>271 291</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014         | 2013       |
|------------------------------------|--------------|------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 4 217        | 0          |
| Rendi- ja üüritulu                 | 484          | 412        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>4 701</b> | <b>412</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014         | 2013          |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Alltöövõtutööd                                   | 1 641        | 3 728         |
| Muud                                             | 7 491        | 6 557         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>9 132</b> | <b>10 285</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 19 517        | 19 541        |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 213         | 4 877         |
| Muud                                   | 34 101        | 35 025        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>56 831</b> | <b>59 443</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 84 996         | 75 730         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 29 394         | 25 176         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>114 390</b> | <b>100 906</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7              | 6              |

## Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2014     | 2013     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Muud intressitulud                       | 4        | 8        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>4</b> | <b>8</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole 2014 majandusaastal toimunud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

**Inseneribüroo PIKE osaühing (registrikood: 10112579) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK LAUL        | Juhatuse liige     | 15.06.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30 109        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 57 540        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>87 649</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 260409          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Andres Hirve   | 36303010218                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1000 EUR                  |
| Indrek Laul    | 36605040216                         | Eesti                         | 1000 EUR                  |
| Ivar Muuk      | 36503250211                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1000 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                |
|-------------------|---------------------|
| Telefon           | +372 6800980        |
| Faks              | +372 6800981        |
| E-posti aadress   | pike@pike.ee        |
| E-posti aadress   | indrek.laul@pike.ee |
| Veebilehe aadress | www.pike.ee         |