

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: City Home OÜ

registrikood: 11415862

tänavatalu nimi, Suislepa tee 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

telefon: +372 5019022

e-posti aadress: roul.tutt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 7 Turustuskulud	12
Lisa 8 Üldhalduskulud	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

City Home OÜ on registreeritud 21.08.2007. a. Ettevõtte põhitegevusala on äri- ja juhtimiselased konsultatsioonid, kinnisvaraalased konsultatsioonid, külaliskorteri ja üüriteenuste osutamine. 2014. aasta peamiseks tegevusaladeks olid Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi:

70221 - ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine;

55204 - külaliskorteri teenuste pakkumine.

2014. aasta müügi käive oli 11 567 eurot (2013. a 73 440 eurot), kogu müük toimus Eestis. Ettevõtte 2014. a kasum oli 25 369 eurot (2013. a kasum 62 750 eurot).

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2014. ja 2013. aastal töötasu ega juhtimistasusid ei makstud.

2014. ja 2013. aastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 426	71 987	2
Nõuded ja ettemaksed	2 801	4 395	3
Kokku käibevara	18 227	76 382	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	94 577	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	90 000	
Kokku põhivara	94 577	90 000	
Kokku varad	112 804	166 382	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 355	34 148	4
Võlad ja ettemaksed	0	426	
Kokku lühiajalised kohustused	6 355	34 574	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	50 728	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	50 728	
Kokku kohustused	6 355	85 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 268	15 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 369	62 750	
Kokku omakapital	106 449	81 080	
Kokku kohustused ja omakapital	112 804	166 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 567	73 440	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 216	-12 335	6
Brutokasum (-kahjum)	5 351	61 105	
Turustuskulud	-69	-2 156	7
Üldhalduskulud	-3 258	-6 419	8
Muud äritulud	25 500	12 033	9
Muud ärikulud	-1 728	0	10
Ärikasum (kahjum)	25 796	64 563	
Intressikulud	-429	-1 815	11
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 369	62 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 369	62 750	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 796	64 563	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-25 500	0	
Kokku korrigeerimised	-25 500	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 594	-4 051	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-426	422	
Muud rahavood äritegevusest	0	-11 275	
Kokku rahavood äritegevusest	1 464	49 659	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-43 625	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	115 500	54 900	
Antud laenud	-122 577	0	
Antud laenude tagasimaksed	28 000	0	
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 925	11 277	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-78 521	-1 890	
Makstud intressid	-429	-1 815	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 950	-3 705	
Kokku rahavood	-56 561	57 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 987	14 756	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 561	57 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 426	71 987	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	15 518	18 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 340	58 340
31.12.2013	2 556	256	73 858	76 670
Vigade parandamise mõju			4 410	4 410
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	78 268	81 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 369	25 369
31.12.2014	2 556	256	103 637	106 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud aruandeaasta kasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Masinad ja seadmed 10 - 30%

Muu inventar 30 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Osahingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osahingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	6 364	5 662
Arvelduskontod pangas	9 062	66 325
Kokku raha	15 426	71 987

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21	
Muud nõuded	97 357	2 780	94 577
Laenunõuded	97 317	2 740	94 577
Viitlaekumised	40	40	
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 378	2 801	94 577

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	835	835	
Muud nõuded	2 780	2 780	
Laenunõuded	2 740	2 740	
Viitlaekumised	40	40	
Ettemaksed	780	780	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 395	4 395	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud osapoolte laenud	6 355	6 355				
Lühiajalised laenud kokku	6 355	6 355				
Laenukohustused kokku	6 355	6 355				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud osapoolte laenud	32 228	32 228				
Lühiajalised laenud kokku	32 228	32 228				
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud	52 648	1 920	7 680	43 048	3% + 6 kuu euribor	07.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	52 648	1 920	7 680	43 048		
Laenukohustused kokku	84 876	34 148	7 680	43 048		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 567	69 440
Kreeka	0	4 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 567	73 440
Kokku müügitulu	11 567	73 440
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55204 - majutusteenused, külaliskorter	6 337	8 689
70221 - ärinõustamine	5 230	64 751
Kokku müügitulu	11 567	73 440

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad ja teenused	6 216	12 335
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 216	12 335

Lisa 7 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Reklaamikulud	69	2 156
Kokku turustuskulud	69	2 156

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Ostetud teenused	692	4 561
Väikevahendid	0	1 285
Halduskulud	2 566	573
Kokku üldhalduskulud	3 258	6 419

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	25 500	11 275
Muud	0	758
Kokku muud äritulud	25 500	12 033

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	1 728	0
Kokku muud ärikulud	1 728	0

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-429	-1 815
Kokku intressikulud	-429	-1 815

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 355	32 228

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 873
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokulude hüvitis	0	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

City Home OÜ (registrikood: 11415862) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROUL TUTT	Juhatuse liige	10.06.2015
PIRET TUTT	Juhatuse liige	13.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 369
Kokku	103 637
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata ning kanda edasi järgmisesse perioodi	103 637
Kokku	103 637

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 369
Kokku	103 637
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata ning kanda kasum edasi järgmisesse perioodi	103 637
Kokku	103 637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	5230	45.21%	Jah
Külaliskorter	55204	6337	54.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Tutt	47111170248		2556 EUR
Roul Tutt	37410150266		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019022
E-posti aadress	roul.tutt@gmail.com