

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kooli tee 3 Korterühistu

registrikood: 80012052

tänava/talu nimi, Kooli tänav 3
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65606

telefon: +372 5275694

e-posti aadress: helkiv.labbi@mail.ee

Kinnitatud üldkoosolekul 11. juunil
2015.a.

Xf	1/ Helkiv Labbi/.
H	1/ Aavo Flääl/.
vex	1/ Siven Valge/.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

~~Ka~~ → % Helmi Labbi/
~~A. K.~~ % Aavo Jäääl/
Võge % Sven Valge/

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Palkadeks maksti 2014.a. 3 336.-eurot sh. juhatuse liikme tasu 1 841 eurot.

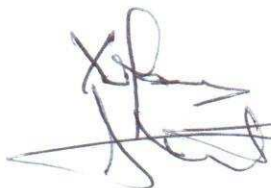
Xfa /Helmi Latti/
/Aavo Flääts/
Vege /Sven Valge/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 609	7 935	2
Nõuded ja ettemaksed	7 531	6 733	
Kokku käibevara	21 140	14 668	
Kokku varad	21 140	14 668	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 298	6 088	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 298	6 088	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 654	4 891	5
Kokku pikaajalised kohustused	10 654	4 891	
Kokku kohustused	17 952	10 979	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 758	1 758	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 931	2 565	
Aruandeaasta tulem	-501	-634	
Kokku netovara	3 188	3 689	
Kokku kohustused ja netovara	21 140	14 668	

 % Helmi Labbi %
 % Aaro Fläät %
 % Sven Valge %

Tulemiaruanne

(eurodes)

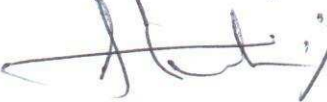
	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 258	14 834	
Muud tulud	329	383	
Kokku tulud	14 587	15 217	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 134	-8 782	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 502	-2 625	
Tööjõukulud	-4 452	-4 444	6
Kokku kulud	-15 088	-15 851	
Põhitegevuse tulem	-501	-634	
Aruandeaasta tulem	-501	-634	

Xpfr / Helmi Lahti
~~Heidi~~ / Aaro Hääl
Neke / Sven Valge

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

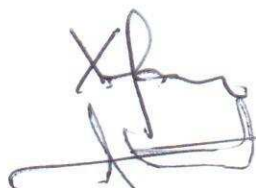
	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-501	-634	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-798	2 195	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 210	-2 476	
Kokku rahavood põhitegevusest	-89	-915	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 763	3 257	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 763	3 257	
Kokku rahavood	5 674	2 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 935	5 593	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 674	2 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 609	7 935	2

 % Helmi Lahti %
 % Aaro Hääli %
 % Sven Nalge %

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 758	2 565	4 323
Aruandeaasta tulem		-634	-634
31.12.2013	1 758	1 931	3 689
Aruandeaasta tulem		-501	-501
31.12.2014	1 758	1 430	3 188


J. Jämsä

1/. Helmi Lätti 1/.

1/. Aavo Hääl 1/.

1/. Sven Valge 1/.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kooli tee 3 Korterühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2014 - 31.12.2014

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2014.a. raha SEB Ühispangas 5 159.- eurot.

Seisuga 31.12.2014.a. raha Swedbankas 8 450.-eurot.

Pangakonto jäägid on võrreldud raamatupidamiskontrol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2014 on 7 531.-eurot.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 6 928.-eurot, mis on tasutud 2015.a. jaanuaris.

Maksuvõlad

Kirjel kajastatakse järgmised maksud:

Tulumaksu võlg 95.- eurot

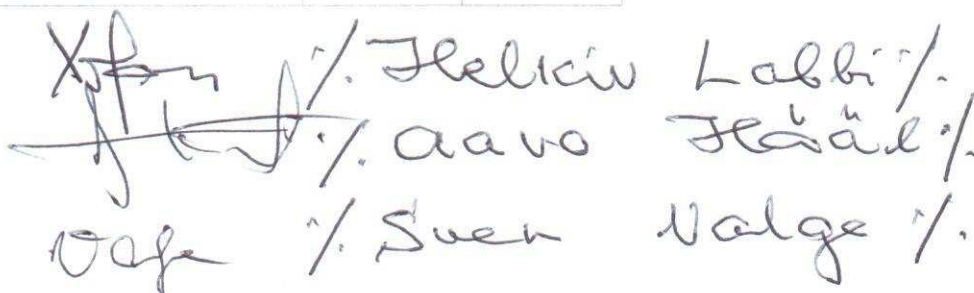
Töötuskindlustuse võlg 2.- eurot

Sotsiaalmaksu võlg 36.-eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	13 609	7 935
Kokku raha	13 609	7 935


Helmi Lahti
Aaro Heikkilä
Sven Valge

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	95	
Üksikisiku tulumaks		50
Sotsiaalmaks	36	163
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133	216

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

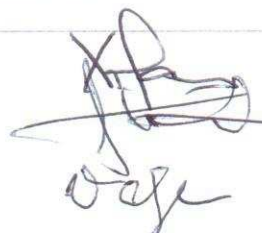
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 928	6 928
Võlad töövõtjatele	237	237
Maksuvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	7 298	7 298

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 757	5 757
Võlad töövõtjatele	115	115
Maksuvõlad	216	216
Kokku võlad ja ettemaksed	6 088	6 088

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Rem.reserv	6 182		8 782	14 964
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 182		8 782	14 964
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Rem. kulutused	-4 548		-5 525	-10 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-4 548		-5 525	-10 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 634		3 257	4 891

 % Helmi Latti %
 % Aaro Hääl %
 % Sven Valge %

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Rem.reserv	14 964		8 134	23 098
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	14 964	8 134	8 134	23 098
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Rem. kulutused	-10 073		-2 371	-12 444
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-10 073	-2 371	-2 371	-12 444
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 891	5 763	5 763	10 654

Lisa 6 Tööjõukulud

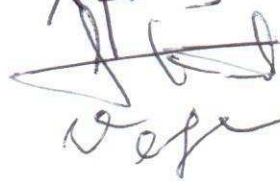
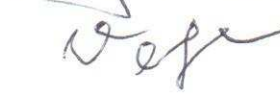
(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 336	3 336
Sotsiaalmaksud	1 116	1 008
Kokku tööjõukulud	4 452	4 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 841	1 841


 % Helki Lahti %

 % Aavo Lahti %

 % Sven Valge %

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275694
E-posti aadress	helkiv.labbi@mail.ee